

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ  
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Принят  
Государственной Думой  
17 июня 1997 года

Одобрен  
Советом Федерации  
3 июля 1997 года

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ (СТАТЬИ 1 - 8)**

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный закон от 03.07.2016  
N 361-ФЗ.

**Глава II. ОРГАНЫ В СИСТЕМЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ (СТАТЬИ 9 - 11)**

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный закон от 03.07.2016  
N 361-ФЗ.

**Глава III. ПОРЯДОК ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ (СТАТЬИ 12 - 21.1)**

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный закон от 03.07.2016  
N 361-ФЗ.

**Глава IV. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ (СТАТЬИ 22 - 30.2)**

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный закон от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

## **Глава V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

**Статья 31. Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный закон от 03.07.2016 N 361-ФЗ.**

**Статья 31.1. Основания выплаты Российской Федерацией компенсации за утрату права собственности на жилое помещение**

1. Собственник жилого помещения, который не вправе его истребовать от добросовестного приобретателя, а также добросовестный приобретатель, от которого было истребовано жилое помещение, имеет право на разовую компенсацию за счет казны Российской Федерации.

2. Компенсация, предусмотренная пунктом 1 настоящей статьи, выплачивается в случае, если по не зависящим от указанных лиц причинам в соответствии с вступившим в законную силу решением суда о возмещении им вреда, причиненного в результате утраты указанного в настоящей статье имущества, взыскание по исполнительному документу не производилось в течение одного года со дня начала исчисления срока для предъявления этого документа к исполнению. Размер данной компенсации исчисляется из суммы, составляющей реальный ущерб, но не может превышать один миллион рублей.

3. Порядок выплаты Российской Федерацией компенсации, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством Российской Федерации.

## **Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ (СТАТЬИ 32 - 33)**

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный закон от 03.07.2016

№ 361-ФЗ.

Президент  
Российской Федерации  
Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль  
21 июля 1997 года  
№ 122-ФЗ