

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 января 2021 г. N 48-р

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий ("дорожную карту") реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности "Трансформация делового климата" "Градостроительная деятельность" (далее - план).
2. Руководителям федеральных органов исполнительной власти, ответственных за реализацию плана:  
обеспечить реализацию плана;  
ежемесячно, до 5-го числа, обеспечивать в модуле по управлению реализацией планов государственной автоматизированной информационной системы "Управление" ввод и актуализацию информации о ходе реализации плана.
3. Признать утратившим силу раздел II плана мероприятий "Трансформация делового климата", утвержденного [распоряжением Правительства](#)



Российской Федерации от 17 января 2019 г. N 20-р  
(Собрание законодательства Российской  
Федерации, 2019, N 3, ст. 266).

4. Реализация настоящего распоряжения осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников федеральных органов исполнительной власти, а также бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных этим органам на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утвержден  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 19 января 2021 г. N 48-р

ПЛАН  
МЕРОПРИЯТИЙ ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")  
РЕАЛИЗАЦИИ МЕХАНИЗМА  
УПРАВЛЕНИЯ СИСТЕМНЫМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ  
НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ



ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
"ТРАНСФОРМАЦИЯ ДЕЛОВОГО КЛИМАТА"  
"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ"

Наименование мероприятия	Вид документа
I. Градостроительная документация	
1.	<p>Внесение изменений в <b>Градостроительный кодекс Российской Федерации</b> и иные законодательные акты Российской Федерации в части создания нормативной правовой основы формирования и ведения цифровых паспортов объектов капитального строительства (с использованием уникального идентификационного номера объекта капитального</p> <p>федеральный закон</p>



строительства)

2. Принятие акта  
Правительства  
Российской Федерации  
об установлении  
экспериментального  
правового режима в  
отношении  
предоставления  
государственных и  
муниципальных услуг в  
сфере строительства в г.  
Москве

акт  
Правительства  
Российской  
Федерации





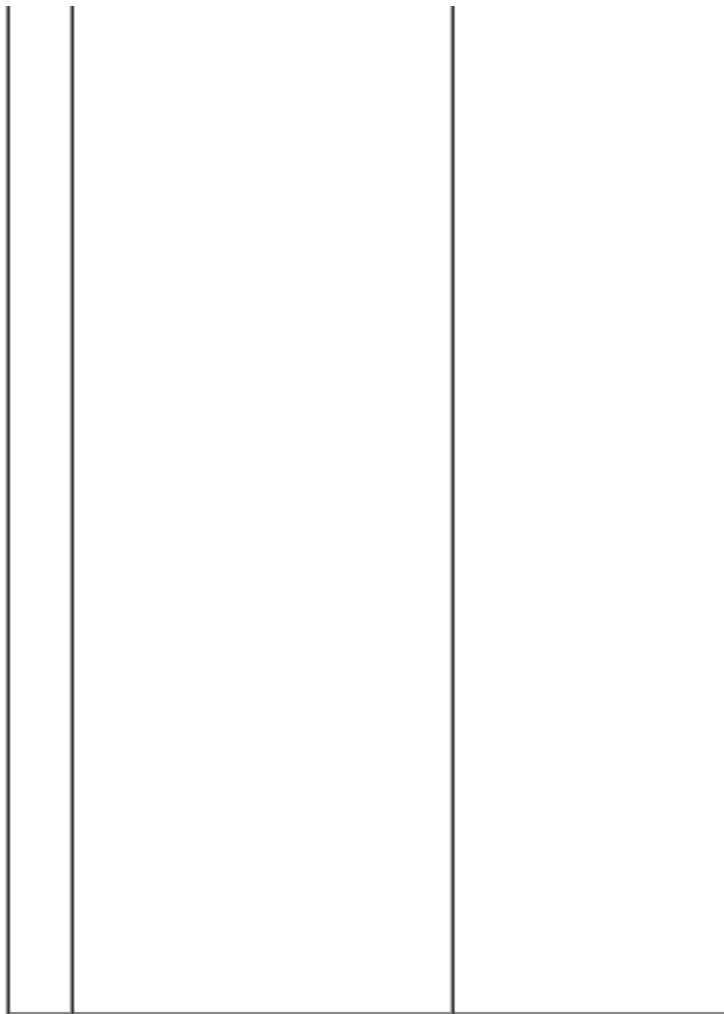
3.	Установление порядка согласования проектов генеральных планов, разрабатываемых для исторических поселений	акт Правительства Российской Федерации
----	---	---

## II. Проектирование, экспертиза, строительство



4.	Оптимизация требований к составу и содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным видам объектов капитального строительства	акт Правительства Российской Федерации
5.	Внесение изменений в <b>Градостроительный кодекс Российской Федерации</b> в целях определения содержания рабочей документации на объект капитального строительства, порядка ее подготовки и внесения в нее изменений	федеральный закон







6. Внесение изменений в Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях совершенствования правоотношений, возникающих между владельцами автомобильных дорог и владельцами инженерных коммуникаций

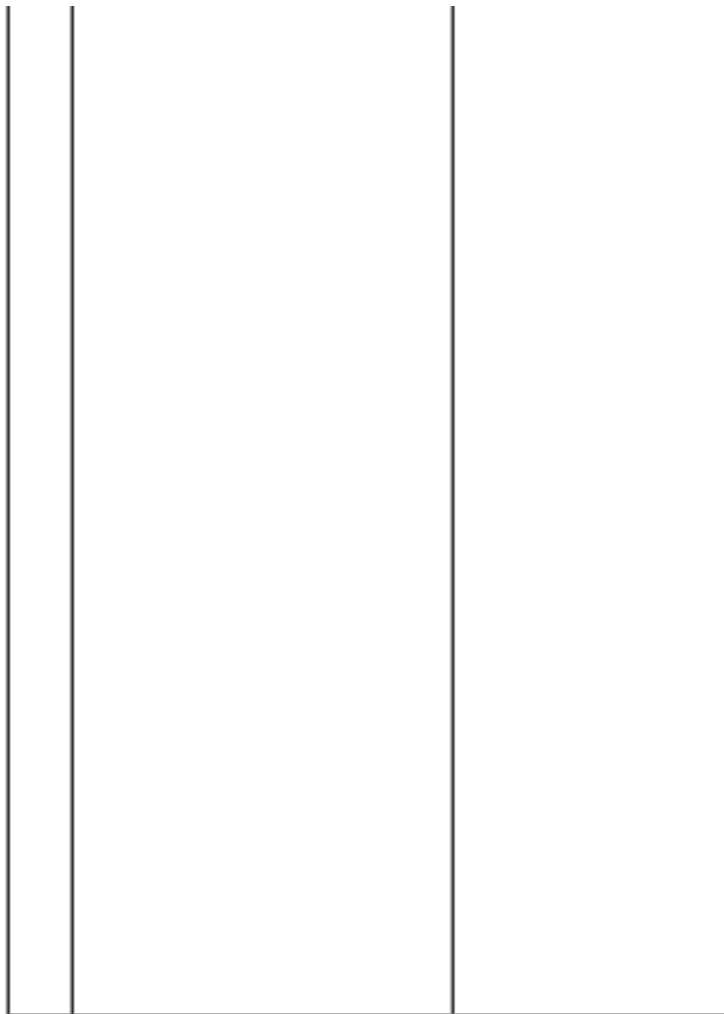
федеральный закон





7.	<p>Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предусматривающих разработку типовой проектной документации повторного использования, наделение федеральных органов исполнительной власти полномочиями по подготовке типовых проектных решений для объектов капитального строительства</p>	федеральный закон







8. Внесение изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" и статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направленных на совершенствование процедуры выдачи разрешений на строительство в целях застройки земельных участков, предоставленных пользователю недр и необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, а также земельных участков, которые находятся за границами населенных пунктов на площадях залегания полезных ископаемых

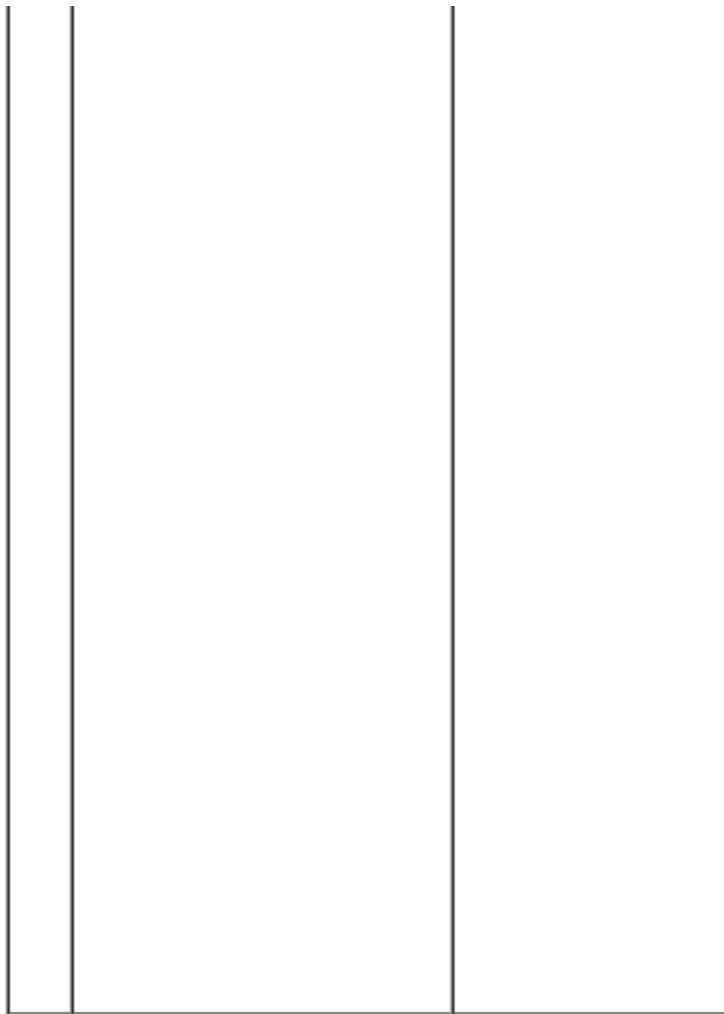
федеральный закон



9.	<p>Внесение изменений в <b>Градостроительный кодекс Российской Федерации</b> в целях закрепления порядка формирования и ведения плана наземных и подземных коммуникаций, а также предоставления содержащихся в нем сведений</p>	федеральный закон









10.	Внесение изменений в нормативно-технические документы в части исключения положений, предусматривающих согласование расположения подземных коммуникаций и сооружений с эксплуатирующими организациями, в случае принятия уполномоченными органами решения о формировании и ведении плана наземных и подземных коммуникаций	ведомственный акт
-----	---	-------------------



11. Внесение изменений в **Земельный кодекс Российской Федерации** и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях пересмотра количества видов зон с особыми условиями использования территорий, а также упрощения порядка их установления, изменения и прекращения существования при условии соблюдения законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

федеральный закон



12.	<p>Внесение изменений в законодательство Российской Федерации в целях оптимизации взаимодействия уполномоченных органов государственной власти и застройщиков в случае приостановления осуществления (отказа в осуществлении) государственного кадастрового учета объекта капитального строительства и государственной</p>	<p>федеральный закон</p>





регистрации прав на  
него



13. Внесение изменений в **Земельный кодекс Российской Федерации** в части установления порядка проведения аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

федеральный закон



14.	<p>Внесение изменений в <b>Земельный кодекс Российской Федерации</b> в целях сокращения сроков предварительного согласования предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также сроков предоставления земельных участков, находящихся в государственной или</p>	федеральный закон



муниципальной  
собственности, без  
проведения торгов



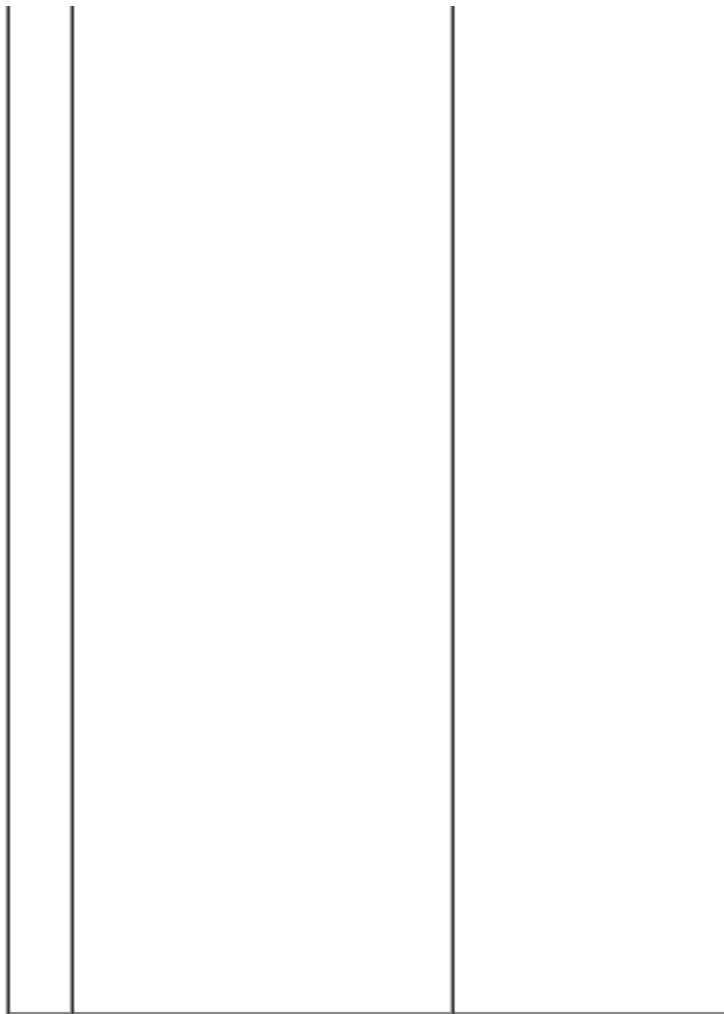


15.	Внесение изменений в санитарно-эпидемиологические правила в части классификации объектов, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, в целях сокращения и актуализации видов объектов, в отношении которых они устанавливаются	ведомственный акт
-----	--	-------------------



16.	Включение в соответствии с законодательством Российской Федерации в состав положений, утверждаемых в отношении санитарно-защитных зон, классификации объектов, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны	акт Правительства Российской Федерации
17.	Установление порядка выездного приема документов при осуществлении государственного кадастрового учета вновь созданных объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них	федеральный закон







18.	Предоставление каникул в части уплаты арендной платы за переданные в аренду объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности, в целях размещения объектов инфраструктуры связи	федеральный закон
-----	---	-------------------





19.	<p>Внесение в Градостроительный кодекс Российской Федерации изменений, предусматривающих ответственность саморегулируемых организаций за причиненный собственнику здания, сооружения вред вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства,</p>	федеральный закон



нарушения требований  
безопасности при  
строительстве объекта  
капитального  
строительства,  
требований  
безопасности при сносе  
здания, сооружения



20. Закрепление в законодательстве Российской Федерации процедуры снятия с кадастрового учета объектов, не являющихся объектами капитального строительства

федеральный закон



III. Технологическое присоединение объектов к сетям		
21.	Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления упрощенного порядка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также в части введения порядка реконструкции сетей	федеральный закон





инженерно-  
технического  
обеспечения, в том  
числе в связи с их  
переносом



22. Внесение изменений в акты Правительства Российской Федерации в целях упрощения процедуры подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с изменениями, предусмотренными пунктом 21 настоящего плана

акт  
Правительства  
Российской  
Федерации



23.	Обеспечение предоставления ресурсоснабжающими организациями услуг, связанных с подключением объектов капитального строительства к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с использованием порталов государственных и муниципальных услуг	акт Правительства Российской Федерации
IV. Государственные закупки в строительстве		



24. Совершенствование  
порядка  
предквалификационного  
отбора поставщика  
(исполнителя,  
подрядчика) при  
проведении закупок  
работ в форме конкурса

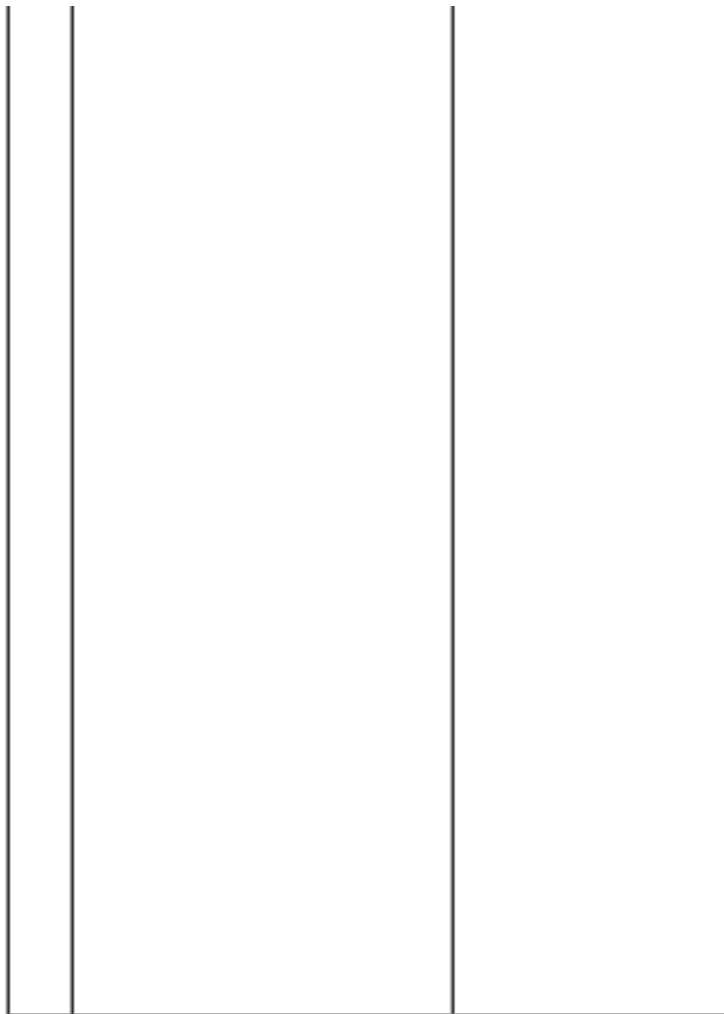
федеральный  
закон





25.	Усиление антидемпинговых мер при проведении закупок товаров, работ, услуг в связи с изменением требований к обеспечению контракта	федеральный закон







26. Проработка с учетом международного опыта вопроса о возможности осуществлять закупки работ по строительству технических сложных и уникальных объектов по методу "открытой книги", то есть при отсутствии возможности определения на этапе заключения контракта конкретных технологических решений, объема, видов, сроков работ, предусмотренных проектной документацией, а также точной стоимости выполняемых работ и твердой цены контракта

федеральный закон (в случае принятия решения о целесообразности применения метода "открытой книги")



27.	<p>Наделение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) правом принимать решение об определении единственного поставщика для выполнения строительных работ, определение исчерпывающего</p>	федеральный закон





перечня случаев  
принятия таких  
решений и порядок  
контроля за  
обоснованностью их  
принятия

V. Жилищное строительство



28. Определение правового статуса апартаментов и установление возможности регистрации в них по месту жительства

федеральный закон



29.	Установление требований, применяемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте автомобильных дорог федерального значения, предусматривающих обеспечение указанных автомобильных дорог необходимыми линиями связи	ведомственный акт



30. Упрощение доступа операторов связи к инфраструктуре многоквартирных жилых домов в целях размещения в указанных многоквартирных домах сетей связи на принципах недискриминационного доступа

федеральный закон







