

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 января 2021 г. N 48-р

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий ("дорожную карту") реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности "Трансформация делового климата" "Градостроительная деятельность" (далее - план).

2. Руководителям федеральных органов исполнительной власти, ответственных за реализацию плана:

обеспечить реализацию плана;

ежемесячно, до 5-го числа, обеспечивать в модуле по управлению реализацией планов государственной автоматизированной информационной системы "Управление" ввод и актуализацию информации о ходе реализации плана.

3. Признать утратившим силу раздел II плана мероприятий "Трансформация делового климата", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. N 20-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 3, ст. 266).

4. Реализация настоящего распоряжения осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников федеральных органов исполнительной власти, а также бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных этим органам на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утвержден
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 19 января 2021 г. N 48-р

ПЛАН
 МЕРОПРИЯТИЙ ("ДОРОЖНАЯ КАРТА") РЕАЛИЗАЦИИ МЕХАНИЗМА
 УПРАВЛЕНИЯ СИСТЕМНЫМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ НОРМАТИВНО-
 ПРАВОВОГО
 РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 "ТРАНСФОРМАЦИЯ ДЕЛОВОГО КЛИМАТА"
 "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ"

Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат (содержание правового акта)	
I. Градостроительная документация			
1.	Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты Российской Федерации в части создания нормативной правовой основы формирования и ведения цифровых паспортов объектов капитального строительства (с использованием уникального идентификационного номера объекта капитального строительства)	федеральный закон	создана нормативная правовая основа, обеспечивающая формирование и ведение цифровых паспортов объектов капитального строительства (с использованием уникального идентификационного номера объекта капитального строительства)

2.	Принятие акта Правительства Российской Федерации об установлении экспериментального правового режима в отношении предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства в г. Москве	акт Правительства Российской Федерации	оптимизирован по предоставлению усл сфере строительств посредством сокращения сроков количества процеду также количества взаимодействий застройщиков и орг исполнительной вл: г. Москвы

3.	Установление порядка согласования проектов генеральных планов, разрабатываемых для исторических поселений	акт Правительства Российской Федерации	повышена прозрачность процедур при согласовании генеральных планов подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения и территориям исторических поселений регионального значения, соответственно с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия
----	---	--	--

II. Проектирование, экспертиза, строительство

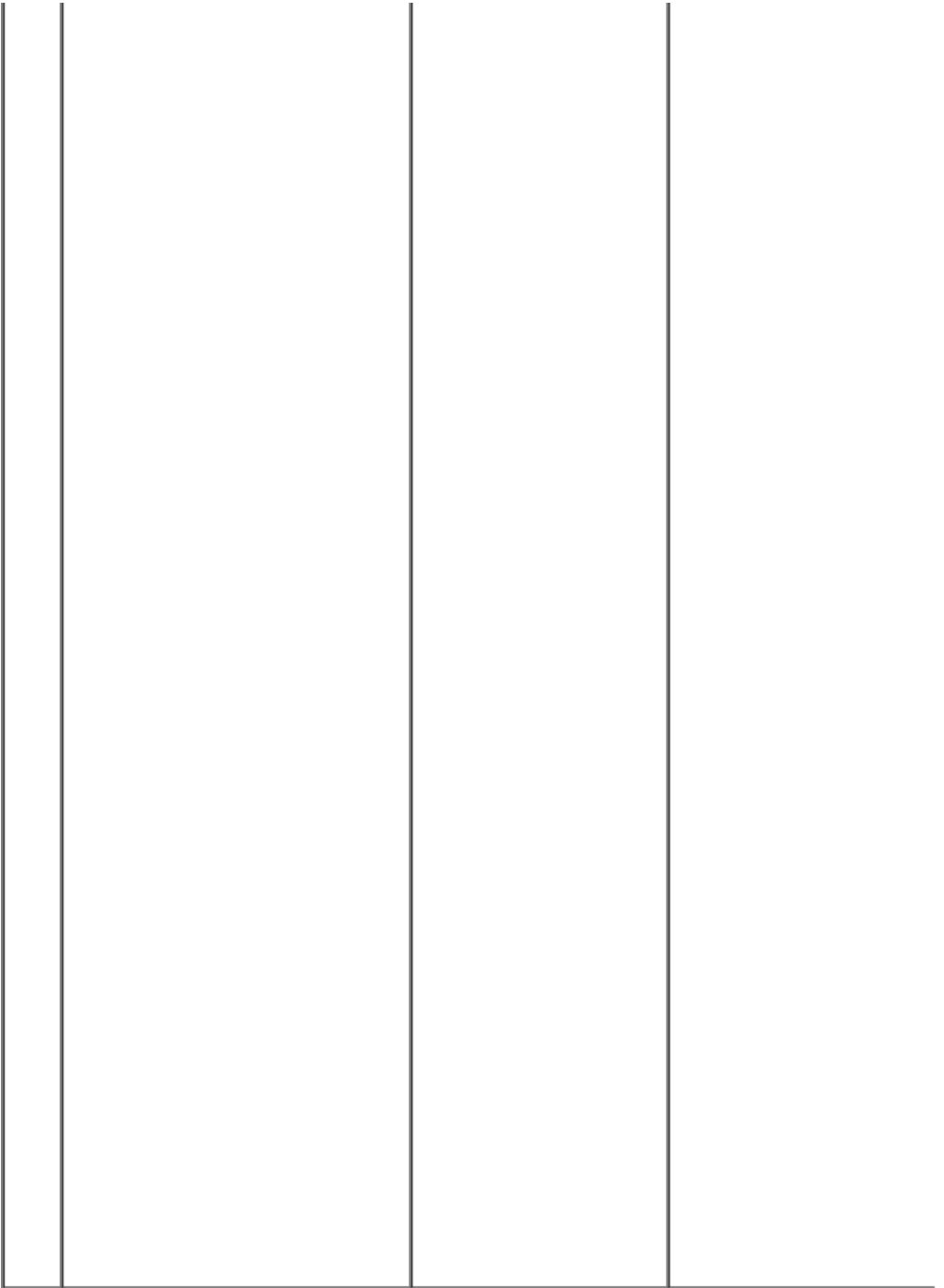
4.	Оптимизация требований к составу и содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным видам объектов капитального строительства	акт Правительства Российской Федерации	сокращены сроки проектирования отдельных видов объектов капитального строительства
----	---	--	--

5.	Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях определения содержания рабочей документации на объект капитального строительства, порядка ее подготовки и внесения в нее изменений	федеральный закон	установлены требования к содержанию рабочей документации на объект капитального строительства, порядок ее подготовки и внесению в нее изменений
6.	Внесение изменений в Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	федеральный закон	урегулированы правоотношения, возникающие между владельцами автомобильных дорог и владельцами инженерных коммуникаций, в строительстве, реконструкции и (и.

	<p>в целях совершенствования правоотношений, возникающих между владельцами автомобильных дорог и владельцами инженерных коммуникаций</p>		<p>капитального ремонта инженерных коммуникаций, а также в случае реконструкции инженерных коммуникаций в связи их переносом при установлении, изменении границ и отвода автомобильных дорог</p>
<p>7.</p>	<p>Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предусматривающих разработку типовой проектной документации повторного использования, наделение федеральных органов исполнительной власти полномочиями по подготовке типовых проектных решений для объектов капитального строительства</p>	<p>федеральный закон</p>	<p>обеспечена возможность использования типовой проектной документации при подготовке проектной документации, снижена стоимость проектирования и строительства, сокращены сроки проектирования</p>

8.	<p>Внесение изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" и статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направленных на совершенствование процедуры выдачи разрешений на строительство в целях застройки земельных участков, предоставленных пользователю недр и необходимых для</p>	федеральный закон	<p>усовершенствована процедура выдачи разрешений на строительство в целях застройки земельных участков, предоставленных пользователю недр необходимых для ведения работ, связанных с использованием недр а также земельных участков, которые находятся за границей населенных пунктов: площадях залегания</p>

	<p>ведения работ, связанных с использованием недр, а также земельных участков, которые находятся за границами населенных пунктов на площадях залегания полезных ископаемых</p>		<p>полезных ископаемых</p>
<p>9.</p>	<p>Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях закрепления порядка формирования и ведения плана наземных и подземных коммуникаций, а также предоставления содержащихся в нем сведений</p>	<p>федеральный закон</p>	<p>установлен порядок формирования и ведения плана наземных и подземных коммуникаций, а также предоставления содержащихся в нем сведений</p>



10.	Внесение изменений в нормативно-технические документы в части исключения положений, предусматривающих согласование расположения подземных коммуникаций и сооружений с эксплуатирующими организациями, в случае принятия уполномоченными органами решения о формировании и ведении плана наземных и подземных коммуникаций	ведомственный акт	сокращены сроки проведения инженерно-геодезических изысканий
11.	Внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях пересмотра количества видов зон с особыми условиями использования территорий, а также упрощения порядка их установления, изменения и прекращения существования при	федеральный закон	сокращено количество видов зон с особыми условиями использования территорий; упрощен порядок и установления, изменения и прекращения существования; сокращены сроки проектирования и строительства

	<p>условии соблюдения законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения</p>		
12.	<p>Внесение изменений в законодательство Российской Федерации в целях оптимизации взаимодействия уполномоченных органов государственной власти и застройщиков в случае приостановления осуществления (отказа в осуществлении) государственного кадастрового учета объекта капитального строительства и государственной</p>	федеральный закон	<p>оптимизировано взаимодействие уполномоченных органов государственной власти и застройщиков при вводе объектов капитального строительства в эксплуатацию, постановке объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на</p>

	регистрации прав на него		него
13.	Внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части установления порядка проведения аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в	федеральный закон	оптимизирована процедура предоставления земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, для целей строительства сокращены сроки предоставления земельных участков строительства

	государственной или муниципальной собственности		
14.	Внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в целях сокращения сроков предварительного согласования предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также сроков предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной	федеральный закон	оптимизирована процедура предоставления земельных участков находящихся в государственной ил муниципальной собственности, сокращены сроки предоставления так земельных участков

собственности, без проведения торгов

15.	Внесение изменений в санитарно-эпидемиологические правила в части классификации объектов, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, в целях сокращения и актуализации видов объектов, в отношении которых они устанавливаются	ведомственный акт	упрощен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, сокращены сроки строительства объектов капитального строительства, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны
-----	--	-------------------	--

16.	Включение в соответствии с законодательством Российской Федерации в состав положений, утверждаемых в отношении санитарно-защитных зон, классификации объектов, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны	акт Правительства Российской Федерации	упрощен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, сокращены сроки строительства объектов капитального строительства, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны
17.	Установление порядка выездного приема документов при осуществлении государственного кадастрового учета вновь созданных объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них	федеральный закон	установление порядка выездного приема документов при осуществлении государственного кадастрового учета вновь созданных объектов недвижимости и государственной регистрации прав в органе регистрации прав и многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

18.	Предоставление каникул в части уплаты арендной платы за переданные в аренду объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности, в целях размещения объектов инфраструктуры связи	федеральный закон	повышение обеспеченности территорий инфраструктурой с

19.	<p>Внесение в Градостроительный кодекс Российской Федерации изменений, предусматривающих ответственность саморегулируемых организаций за причиненный собственнику здания, сооружения вред вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе здания, сооружения</p>	федеральный закон	<p>оптимизировано регулирование ответственности саморегулируемых организаций за вред, причиненный собственникам зданий сооружений вследствие некачественно выполненных членами саморегулируемых организаций работ по выполнению инженерных изысканий, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства</p>
20.	<p>Закрепление в законодательстве Российской Федерации процедуры снятия с кадастрового учета объектов, не являющихся объектами капитального строительства</p>	федеральный закон	<p>упрощена процедура снятия с кадастрового учета объектов, не являющихся объектами капитального строительства</p>

III. Технологическое присоединение объектов к сетям инженерно-техн			
21.	Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления упрощенного порядка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также в части введения порядка реконструкции сетей	федеральный закон	упрощен порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитальн строительства к сет. инженерно-технического обеспечения, урегулирован поряд реконструкции инженерно-техниче сетей, в том числе в связи с их переносо

инженерно-
технического
обеспечения, в том
числе в связи с их
переносом

22.	Внесение изменений в акты Правительства Российской Федерации в целях упрощения процедуры подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с изменениями, предусмотренными пунктом 21 настоящего плана	акт Правительства Российской Федерации	сокращены сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, установлена возможность заключения договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения сетям инженерно-технического обеспечения до образования земельного участка
-----	---	--	---

23.	Обеспечение предоставления ресурсоснабжающими организациями услуг, связанных с подключением объектов капитального строительства к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с использованием порталов государственных и муниципальных услуг	акт Правительства Российской Федерации	обеспечена возможность перевода взаимодействия заявителя и ресурсоснабжающей организации в электронную форму использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-техническое взаимодействие информационных систем, используем для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме
-----	---	--	--

IV. Государственные закупки в строительстве

24.	Совершенствование порядка предквалификационного отбора поставщика (исполнителя, подрядчика) при проведении закупок работ в форме конкурса	федеральный закон	усовершенствован порядок предквалификационного отбора при проведении закупок работ по строительству в форме конкурса, обеспечен допуск к закупкам работ по строительству только тех участников, которые имеют опыт выполнения работ по строительству аналогичных работ, являющимся объектом закупки
-----	---	-------------------	---

25.	Усиление антидемпинговых мер при проведении закупок товаров, работ, услуг в связи с изменением требований к обеспечению контракта	федеральный закон	усилены антидемпинговые м при проведении зак товаров, работ, услу связи с изменением требований к обеспечению контр снижены риски, связанные с победо торгах подрядчика, неспособного испол обязательства по выполнению работ строительству качественно и в сро предусмотренные контрактом

26.	<p>Проработка с учетом международного опыта вопроса о возможности осуществлять закупки работ по строительству технических сложных и уникальных объектов по методу "открытой книги", то есть при отсутствии возможности определения на этапе заключения контракта конкретных технологических решений, объема, видов, сроков работ, предусмотренных</p>	<p>федеральный закон (в случае принятия решения о целесообразности применения метода "открытой книги")</p>	<p>установлена возможность осуществления закупок работ по строительству по методу "открытой книги" с учетом международного опыта (в случае принятия решения о целесообразности применения метода "открытой книги")</p>

	проектной документацией, а также точной стоимости выполняемых работ и твердой цены контракта		
27.	Наделение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) правом принимать решение об определении единственного поставщика для выполнения строительных работ, определение	федеральный закон	высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) наделен правом принимать решение об определении единственного поставщика для выполнения строительных работ, определен исчерпывающий

<p>исчерпывающего перечня случаев принятия таких решений и порядок контроля за обоснованностью их принятия</p>		<p>перечень случаев принятия такого решения, установлен порядок контроля за обоснованностью и принятия</p>
--	--	--

V. Жилищное строительство

<p>28.</p>	<p>Определение правового статуса апартаментов и установление возможности регистрации в них по месту жительства</p>	<p>федеральный закон</p>	<p>определен правовой статус апартаментов том числе ранее построенных</p>
------------	--	--------------------------	---

29.	Установление требований, применяемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте автомобильных дорог федерального значения, предусматривающих обеспечение указанных автомобильных дорог необходимыми линиями связи	ведомственный акт	повышение обеспеченности автомобильных дорог федерального значения линиями связи

30.	Упрощение доступа операторов связи к инфраструктуре многоквартирных жилых домов в целях размещения в указанных многоквартирных домах сетей связи на принципах недискриминационного доступа	федеральный закон	регламентация порядка размещения сетей связи в многоквартирных жилых домах
-----	--	-------------------	--