

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 августа 2021 г. N 2341-р

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 г. N 1063-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 23, ст. 3420; 2018, N 14, ст. 1990; 2019, N 9, ст. 881; 2020, N 41, ст. 6453).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 24 августа 2021 г. N 2341-р

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26 МАЯ 2017 Г. N 1063-Р

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Минстрою России ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Правительство Российской Федерации информацию о ходе реализации утвержденных региональных планов-графиков."

2. Форму плана-графика ("дорожной карты") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", изложить в следующей редакции:

"Утверждена
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 26 мая 2017 г. N 1063-р
(в редакции распоряжения
Правительства Российской Федерации
от 24 августа 2021 г. N 2341-р)

ФОРМА ПЛАНА-ГРАФИКА
("ДОРОЖНОЙ КАРТЫ") ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕР
ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПРАВ ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ
СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ
В ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ ЧАСТЬЮ
1.1 СТАТЬИ 23.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

ПЛАН-ГРАФИК

("дорожная карта") по осуществлению мер
по восстановлению прав граждан, чьи денежные
средства привлечены для строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных
на территории субъекта Российской Федерации, включенных
в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью
1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации"

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости					
Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <*>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастр номер земель участк
1	2	3	4	5	6
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан			План мероприятий по восстано		
			Завершение строительства про		
			Привлечение приобретателя		
способ		срок восстановления прав граждан	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями,	Дата и ном определен арбитражн суда об удовлетвоꝝ заявления намерении стать приобретаꝝ земельного	

С помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	За счет мер регионального характера	За счет мер застройщика		заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		участка с находящим на нем неотделим улучшения или об отк: удовлетво: такого заявления	
				план.	факт.	план.	ф:
27	28	29	30	31		32	

<*> Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами оснований:

"1" - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

"2" - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

"3" - застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с [Федеральным законом "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#), если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;

"4" - в отношении застройщика введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с [Федеральным законом "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#).

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

<***> Раздел заполняется, если в качестве способа восстановления прав граждан - участников строительства выбрано завершение строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации".

В случае если восстановление прав граждан - участников строительства осуществляется с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", то плановые сроки, указываемые в полях 31 - 45, подлежат согласованию с публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства".

<***> Раздел заполняется, если восстановление прав граждан - участников строительства осуществляется способом, отличным от завершения строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Указывается способ, с помощью которого восстанавливаются права граждан - участников строительства.

<****> Указывается содержание этапа реализации плана мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства (не менее 3 этапов) и срок его исполнения."