

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2021 г. N 98

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
БЮДЖЕТА  
РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И АКЦИОНЕРНОМУ  
ОБЩЕСТВУ  
"ДОМ.РФ" НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО  
ВЫДАННЫМ  
(ПРИБРЕТЕННЫМ) ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ  
(ЗАЙМАМ),  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
(ЖИЛОГО ДОМА) НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ  
(СЕЛЬСКИХ АГЛОМЕРАЦИЯХ)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденные [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. N 1567](#) "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 50, ст. 7374; 2020, N 45, ст. 7111).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 1 февраля 2021 г. N 98

ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА РОССИЙСКИМ  
КРЕДИТНЫМ  
ОРГАНИЗАЦИЯМ И АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ДОМ.РФ" НА  
ВОЗМЕЩЕНИЕ  
НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ВЫДАНЫМ (ПРИБРЕТЕННЫМ)  
ЖИЛИЩНЫМ  
(ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ  
ГРАЖДАНАМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ)  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО ДОМА) НА СЕЛЬСКИХ  
ТЕРРИТОРИЯХ  
(СЕЛЬСКИХ АГЛОМЕРАЦИЯХ)

1. Дополнить пунктом 3(1) следующего содержания:

"3(1). Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - единый портал) в разделе "Бюджет" при формировании проекта федерального закона о федеральном бюджете (проекта федерального закона о внесении изменений в федеральный закон о федеральном бюджете).".

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Отбор российских кредитных организаций в качестве уполномоченных банков (далее - отбор) проводится Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в порядке согласно приложению.".

3. В пункте 5:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"5. Отбор осуществляется в соответствии со следующими требованиями, которым должен соответствовать участник отбора на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор:";

б) в подпункте "г" слова "задолженности перед федеральным бюджетом" заменить словами "(неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией".

4. В пункте 8 слова "бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и" исключить.

5. В пункте 9:

а) в абзацах первом и втором слова "бюджетных ассигнований и" исключить;

б) в абзаце третьем слова "критериям отбора" заменить словом "требованиям".

6. В пункте 10:

а) абзац первый после слов "при условии" дополнить словом "документального";

б) в подпункте "б" слова "задолженность перед федеральным бюджетом" заменить словами "(неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией".

7. В пункте 11:

а) подпункты "а", "в" - "д" и "ж" признать утратившими силу;

б) в подпункте "и" слово "порядок," исключить;

в) дополнить подпунктом "л" следующего содержания:

"л) условие о согласовании новых условий соглашения или о

расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству сельского хозяйства Российской Федерации как получателю средств федерального бюджета ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном соглашением."

8. В абзаце втором пункта 14 слова "не позднее 15 декабря" заменить словами "не позднее 30 декабря".

9. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. Для получения субсидии уполномоченный банк, акционерное общество ежемесячно, в течение 5 рабочих дней со дня окончания отчетного месяца, за исключением случаев, указанных в пункте 16 настоящих Правил, представляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации следующие документы:

заявка на получение субсидии по форме, установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее - заявка);

заверенный уполномоченным банком, акционерным обществом отчет о суммах выданных льготных ипотечных кредитов (займов) и начисленных процентах, суммах уплаченных заемщиком средств по основному долгу и процентам (с указанием сроков) по льготному ипотечному кредиту (займу) (по форме, установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации);

информация о потребности уполномоченного банка, акционерного общества в субсидии по форме, установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (по состоянию на 1-е число отчетного месяца);

акт сверки расчетов между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и уполномоченным банком, акционерным обществом по соглашению, подписанный уполномоченным банком, акционерным обществом (по форме, установленной Министерством);

документы, подтверждающие соответствие уполномоченного банка, акционерного общества требованиям, предусмотренным подпунктами

"в" - "ж" пункта 5 настоящих Правил;

иные документы, предусмотренные соглашением.

Уполномоченный банк, акционерное общество несут ответственность за недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах."

10. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Для получения субсидий в декабре текущего финансового года заявки с приложением документов, указанных в пункте 15 настоящих Правил, представляются в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 3 декабря текущего финансового года (для заявок на получение субсидии за ноябрь текущего финансового года) и до 16 декабря текущего финансового года (для заявок на получение части субсидии за период с 1 по 15 декабря текущего финансового года)."

11. Подпункт "в" пункта 17 изложить в следующей редакции:

"в) обеспечивает перечисление субсидии не позднее 10-го рабочего дня после принятия им решения о предоставлении субсидии по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 15 настоящих Правил."

12. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Основанием для принятия Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решения об отказе в предоставлении субсидий является:

несоответствие представленных в заявке сведений требованиям и условиям, установленным настоящими Правилами, или наличие в них недостоверной информации;

несоответствие представленных уполномоченным банком, акционерным обществом документов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

установление факта недостоверности представленной

уполномоченным банком, акционерным обществом информации.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидий Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении субсидий направляет в уполномоченный банк, акционерное общество уведомление с указанием причин принятия такого решения.

Уполномоченный банк, акционерное общество вправе в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления об отказе в предоставлении субсидий повторно представить заявку с уточненными сведениями в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил."

13. Пункт 36 изложить в следующей редакции:

"36. Эффективность предоставления субсидии оценивается ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации исходя из степени достижения значения результата предоставления субсидии - объема выданных льготных ипотечных кредитов (займов) из расчета на 1 рубль предоставленной субсидии.

Уполномоченный банк, акционерное общество представляют в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации не позднее 10-го рабочего дня с начала года, следующего за отчетным, отчетность о достижении значений результатов предоставления субсидии по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной Министерством финансов Российской Федерации."

14. Пункты 41 и 42 изложить в следующей редакции:

"41. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и органы государственного финансового контроля осуществляют обязательные проверки соблюдения уполномоченным банком, акционерным обществом целей, условий и порядка предоставления субсидии, которые установлены настоящими Правилами и соглашением.

42. В случае установления факта несоблюдения уполномоченным банком, акционерным обществом целей, условий и порядка предоставления субсидии или недостижения значения результата

предоставления субсидии соответствующие средства подлежат возврату в доход федерального бюджета:

на основании требования Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего требования;

на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля - в срок, установленный в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

При этом уполномоченный банк, акционерное общество обязаны уплатить пеню, размер которой составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день начала начисления пени, от суммы субсидии, использованной с несоблюдением целей или условий ее получения."

15. Пункт 43 признать утратившим силу.

16. Дополнить приложением следующего содержания:

"Приложение  
к Правилам предоставления субсидий  
из федерального бюджета российским  
кредитным организациям и акционерному  
обществу "ДОМ.РФ" на возмещение  
недополученных доходов по выданным  
(приобретенным) жилищным (ипотечным)  
кредитам (займам), предоставленным  
гражданам Российской Федерации  
на строительство (приобретение) жилого  
помещения (жилого дома) на сельских  
территориях (сельских агломерациях)

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТБОРЕ РОССИЙСКИХ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В КАЧЕСТВЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ БАНКОВ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок отбора Министерством сельского хозяйства Российской Федерации

российских кредитных организаций в качестве уполномоченных банков для предоставления льготных ипотечных кредитов (займов) гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) (далее соответственно - участник отбора, отбор).

2. Отбор проводится путем запроса предложений, проводимого Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на основании заявок, направленных участниками отбора для участия в отборе (далее - заявки), исходя из соответствия участников отбора требованиям отбора, установленным пунктом 5 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. N 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным \(приобретенным\) жилищным \(ипотечным\) кредитам \(займам\), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство \(приобретение\) жилого помещения \(жилого дома\) на сельских территориях \(сельских агломерациях\)"](#) (далее - Правила), и очередности поступления заявок.

3. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации по мере необходимости размещает на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - единый портал) и на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) объявление о проведении отбора (далее - объявление) с указанием:

сроков проведения отбора (дата и время начала (окончания) подачи (приема) заявок участников отбора), которые не могут быть меньше 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления;



наименования, места нахождения, почтового адреса, адреса электронной почты Министерства сельского хозяйства Российской Федерации;

целей предоставления субсидий в соответствии с пунктом 1 Правил, а также результата предоставления субсидий в соответствии с пунктом 36 Правил;

доменного имени, и (или) сетевого адреса, и (или) указателей страниц сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором обеспечивается проведение отбора;

требований к участникам отбора в соответствии с пунктом 5 Правил и перечня документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям, в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения;

порядка подачи заявок участниками отбора и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок;

порядка отзыва заявок, порядка возврата заявок, определяющего в том числе основания для возврата заявок, а также порядка внесения изменений в заявки;

правил рассмотрения и оценки заявок;

порядка предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления, даты начала и окончания срока такого предоставления;

срока, в течение которого участник отбора, прошедший отбор, должен подписать соглашение, предусмотренное Правилами;

условий признания участника отбора, прошедшего отбор, уклонившимся от заключения соглашения, предусмотренного Правилами;

даты размещения результатов отбора на едином портале, а также на официальном сайте, которая не может быть позднее 7-го календарного дня, следующего за днем определения участников отбора, прошедших отбор.

Условия, указанные в объявлении, должны соответствовать

настоящему Положению и Правилам.

4. Для участия в отборе участники отбора направляют в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации следующие документы:

а) заявка в произвольной форме, оформленная на бланке участника отбора, которая включает в том числе согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации об участнике отбора, о подаваемой заявке и иной информации об участнике отбора, связанной с отбором;

б) информация в произвольной форме о соответствии участника отбора требованиям, установленным пунктом 5 Правил.

5. Представляемые документы подписываются руководителем участника отбора или уполномоченным им лицом (с представлением документов, подтверждающих полномочия этого лица), подпись скрепляется печатью (при наличии).

6. Участники отбора могут отозвать или внести изменения в заявку до даты окончания срока подачи заявок, направив в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации соответствующее письменное уведомление, подписанное лицом, уполномоченным участником отбора. Заявка считается отозванной или измененной со дня получения Министерством указанного письменного уведомления, если оно поступило в Министерство до даты окончания срока подачи заявок.

7. Для рассмотрения и оценки заявок Министерством сельского хозяйства Российской Федерации формируется комиссия.

Отбор проводится в сроки, установленные в объявлении.

Комиссия проводит рассмотрение заявок на предмет их соответствия установленным в объявлении требованиям на основании представленных документов и принимает решение об отборе или об отклонении заявки.

8. Комиссия принимает решение об отборе в случае соответствия участника отбора требованиям, установленным Правилами.

9. Комиссия принимает решение об отклонении заявки в следующих

случаях:

- а) несоответствие участника отбора требованиям, установленным пунктом 5 Правил;
- б) несоответствие представленных участником отбора заявки и документов требованиям к заявкам, установленным в объявлении;
- в) недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;
- г) подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок.

10. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в течение 14 календарных дней после принятия решения об отборе или об отклонении заявки размещает на едином портале и на официальном сайте информацию о результатах рассмотрения заявок, которая содержит:

- а) дату, время и место проведения рассмотрения документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения;
- б) информацию об участниках отбора, документы которых были рассмотрены;
- в) информацию об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления, которым такая заявка не соответствует."