

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2021 г. N 908

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2020 Г. N 2438

Правительство Российской Федерации  
постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в [постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2438](#) "Об утверждении Правил предоставления в 2021 году субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 3, ст. 572).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН



Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 14 июня 2021 г. N 908

ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2020 Г. N 2438

1. Наименование изложить в следующей  
редакции:

"Об утверждении Правил  
предоставления в 2021 году субсидии из  
федерального бюджета  
акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада  
в имущество  
акционерного общества "ДОМ.РФ", не  
увеличивающего его  
уставный капитал, для возмещения российским  
кредитным  
организациям недополученных доходов по  
кредитам, выданным  
подрядным организациям на досрочное  
исполнение контрактов  
по объектам капитального строительства по  
льготной ставке,



и Правил возмещения российским кредитным  
организациям  
недополученных доходов по кредитам, выданным  
подрядным  
организациям на досрочное исполнение  
контрактов по объектам  
капитального строительства по льготной ставке"

2. Пункты 1 - 3 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые:

Правила предоставления в 2021 году субсидии из  
федерального бюджета акционерному обществу  
"ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество  
акционерного общества "ДОМ.РФ", не  
увеличивающего его уставный капитал, для  
возмещения российским кредитным  
организациям недополученных доходов по  
кредитам, выданным подрядным организациям  
на досрочное исполнение контрактов по объектам  
капитального строительства по льготной ставке;

Правила возмещения российским кредитным  
организациям недополученных доходов по  
кредитам, выданным подрядным организациям  
на досрочное исполнение контрактов по объектам  
капитального строительства по льготной ставке  
(далее - Правила возмещения).



2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направить акционерному обществу "ДОМ.РФ" денежные средства в размере доведенных в установленном порядке до Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств на цели возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов на строительство объектов капитального строительства по льготной ставке, в качестве вкладов в имущество общества, не увеличивающих его уставный капитал.

3. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить в установленном порядке внесение вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на сумму, предусмотренную пунктом 2 настоящего постановления, в соответствии с трехсторонними договорами (соглашениями), заключенными между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению





государственным имуществом и акционерным обществом "ДОМ.РФ".

3. Дополнить пунктами 4 - 6 следующего содержания:

"4. Разрешить акционерному обществу "ДОМ.РФ":

использовать денежные средства, полученные в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, на цели реализации мероприятий, предусмотренных Правилами возмещения;

размещать временно свободные денежные средства, полученные на цели финансирования реализации мероприятий, предусмотренных Правилами возмещения, в депозиты и (или) в виде неснижаемого остатка на расчетных счетах в кредитных организациях, соответствующих установленным в соответствии с **Бюджетным кодексом Российской Федерации** требованиям к кредитным организациям, в которых могут размещаться средства федерального бюджета, и кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, определенным в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в



жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также использовать полученный от их размещения доход на финансирование реализации мероприятий, предусмотренных Правилами возмещения, и компенсацию операционных расходов, связанных с финансированием реализации мероприятий, предусмотренных Правилами возмещения, перечень которых определяется наблюдательным советом акционерного общества "ДОМ.РФ".

5. Федеральному казначейству не осуществлять казначейское сопровождение средств, передаваемых юридическим лицам по договорам, заключаемым с акционерным обществом "ДОМ.РФ" в рамках исполнения трехсторонних договоров (соглашений), указанных в пункте 3 настоящего постановления, на цели финансирования реализации мероприятий, предусмотренных Правилами возмещения, а также средств, размещаемых акционерным обществом "ДОМ.РФ" в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего постановления.

6. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня вступления в



силу настоящего постановления утвердить положение о межведомственной комиссии по принятию решений о возмещении российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке и порядке принятия указанной межведомственной комиссией решений, а также ее состав из числа представителей Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации и иных заинтересованных федеральных органов исполнительной власти." .

4. Дополнить Правилами предоставления в 2021 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке, следующего содержания:



"Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 31 декабря 2020 г. N 2438

ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2021 ГОДУ СУБСИДИИ ИЗ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА  
АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ДОМ.РФ" В ВИДЕ  
ВКЛАДА В ИМУЩЕСТВО  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ДОМ.РФ", НЕ  
УВЕЛИЧИВАЮЩЕГО ЕГО  
УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ, ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ  
РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ  
ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ  
ПО КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ  
ПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НА ДОСРОЧНОЕ  
ИСПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТОВ  
ПО ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЛЬГОТНОЙ СТАВКЕ

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления в 2021 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - общество) в виде вклада в имущество общества, не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения российским кредитным





организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение государственных (муниципальных) контрактов на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется полностью либо частично с привлечением средств федерального бюджета, по льготной ставке (далее соответственно - контракты, субсидия).

2. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

3. Предоставление субсидии осуществляется в целях возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов, прошедшим отбор в соответствии с пунктом 4 Правил возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям



на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2438 "Об утверждении Правил предоставления в 2021 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке, и Правил возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке" (далее соответственно - отбор, постановление Правительства Российской Федерации N 2438, Правила возмещения).

4. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению



государственным имуществом и обществом по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - соглашение), в котором предусматриваются в том числе:

- а) значение результата предоставления субсидии;
- б) согласие общества на осуществление Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии, а также обязательство общества по получению согласий российских кредитных организаций, получающих от общества возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и



обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их указанной проверки;

в) обязательство общества осуществлять возмещение недополученных доходов российским кредитным организациям, в отношении которых межведомственной комиссией по принятию решений о возмещении российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов, приняты решения, указанные в пункте 9 Правил возмещения;

г) порядок согласования новых условий соглашения или расторжения соглашения при недостижении согласия по новым условиям соглашения в случае уменьшения Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ранее доведенных до Министерства лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

д) условие о необходимости предварительного одобрения соглашения решением





наблюдательного совета общества;

е) условие о казначейском сопровождении предоставляемой обществу субсидии в соответствии с условиями соглашения и правилами казначейского сопровождения, установленными в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации с учетом пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации N 2438;

ж) обязательство общества включать в договоры с российскими кредитными организациями, указанные в пункте 13 Правил возмещения, условия о достижении результата предоставления средств, предусмотренного пунктом 11 настоящих Правил, а также условие о представлении российской кредитной организацией отчетности о достижении ей такого результата. При этом таким результатом предоставления средств является размер совокупной суммы недополученного дохода по кредиту, выданному подрядной организации на досрочное исполнение контрактов, и объем такого кредита;

з) форма и сроки представления дополнительной отчетности.

5. Общество на 1-е число месяца,



предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, должно отвечать следующим требованиям:

а) у общества отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) общество не получает в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации средства из федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил;

в) у общества отсутствуют просроченная (неурегулированная) задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;

г) общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к обществу другого



юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере общества.

6. Для заключения соглашения и получения субсидии общество представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявление о предоставлении субсидии с приложением к нему следующих документов для подтверждения соответствия общества требованиям настоящих Правил:

справка об отсутствии у общества на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с



законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

справка об отсутствии у общества на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, просроченной задолженности по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;

справка, подтверждающая, что общество на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора уполномоченных банков, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;





справка, подтверждающая, что общество на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, не получает из федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации средства на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил;

справка, подтверждающая, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалификации руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера общества.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут не представляться обществом в случае, если их получение Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации возможно посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.

7. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



в течение 7 рабочих дней со дня представления обществом документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил, рассматривает их и принимает решение о заключении соглашения и предоставлении субсидии или об отказе в заключении соглашения и предоставлении субсидии.

8. Основаниями для отказа в заключении соглашения и предоставлении субсидии являются:

а) непредставление (представление в неполном объеме) обществом документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил;

б) установление факта недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

9. Перечисление субсидии осуществляется в установленном порядке на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, бюджетными и автономными учреждениями, открытый в территориальном органе Федерального казначейства.



Субсидия перечисляется не позднее 2-го рабочего дня со дня представления в территориальный орган Федерального казначейства распоряжений о совершении казначейских платежей для оплаты денежного обязательства общества.

Обществу открывается лицевой счет для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, бюджетными и автономными учреждениями, в территориальном органе Федерального казначейства.

Субсидия предоставляется в размере, определенном федеральным законом о федеральном бюджете.

10. Общество представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчетность о достижении значений результата предоставления субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной Министерством финансов Российской Федерации.

11. Результатом предоставления субсидии является возмещение обществом российским



кредитным организациям совокупной суммы недополученных доходов по кредитам, выданным в целях досрочного исполнения подрядными организациями контрактов, на основании решений межведомственной комиссии по принятию решений о возможности возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов, указанных в пункте 9 Правил возмещения.

12. В случае недостижения значения результата предоставления субсидии общество обязуется возвратить в доход федерального бюджета часть полученной им субсидии в сумме, которая не была направлена на возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях досрочного исполнения контрактов, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, в течение 30 рабочих дней со дня получения соответствующего требования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Не допускается приобретение обществом за





счет субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

14. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и органом государственного финансового контроля проводятся обязательные проверки соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидий.

15. В случае установления в ходе проверок, проведенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и органом государственного финансового контроля, факта несоблюдения целей, порядка и условий предоставления субсидии, а также недостижения значения результата предоставления субсидии соответствующие средства подлежат возврату в доход федерального бюджета:

а) на основании требования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - не позднее 30-



го рабочего дня со дня получения указанного требования обществом;

б) на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации."

5. В Правилах предоставления в 2021 году субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке, утвержденных указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"ПРАВИЛА  
ВОЗМЕЩЕНИЯ РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ  
ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ  
ДОХОДОВ ПО КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ  
ПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ  
НА ДОСРОЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТОВ ПО  
ОБЪЕКТАМ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЛЬГОТНОЙ**



СТАВКЕ";

б) в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на цели досрочного исполнения государственных (муниципальных) контрактов на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется полностью либо частично с привлечением средств федерального бюджета, по льготной ставке (далее соответственно - контракты, кредиты).";

абзацы второй - четвертый признать утратившими силу;

в) дополнить пунктами 1(1) и 1(2) следующего содержания:

"1(1). Возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам осуществляется акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - общество) в



пределах средств, выделенных обществу для этой цели из федерального бюджета и (или) иных определенных Правительством Российской Федерации источников.

1(2). Возмещение недополученных доходов российских кредитных организаций осуществляется обществом за период с даты выдачи льготного кредита до наступления даты или событий, указанных в пункте 7 настоящих Правил, начиная с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором обществом получены средства, указанные в пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2438 "Об утверждении Правил предоставления в 2021 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке, и Правил возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям





на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке".;

г) абзац шестой пункта 2 дополнить словами "(с учетом всех комиссий, в том числе за банковское сопровождение)";

д) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Отбор уполномоченных банков, которым может осуществляться возмещение недополученных доходов (далее - отбор), осуществляется межведомственной комиссией по принятию решений о возмещении российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам на досрочное исполнение контрактов (далее - комиссия) в соответствии с требованиями настоящих Правил, положения о комиссии и порядке принятия комиссией решений о возмещении российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, утверждаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на основании заявлений об участии в отборе, направленных уполномоченными банками, согласно приложению N 1 (далее - заявление об участии в



отборе), исходя из соответствия уполномоченных банков критериям отбора, установленным пунктом 5 настоящих Правил.";

е) в пункте 5:

подпункт "а" дополнить словами "с даты регистрации уполномоченного банка Центральным банком Российской Федерации";

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) отсутствие на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления об участии в отборе, просроченной (неурегулированной) задолженности по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Российской Федерации, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;"

подпункт "ж" признать утратившим силу;

подпункт "и" изложить в следующей редакции:

"и) уполномоченный банк на день подачи заявления об отборе включен в перечень банков,



соответствующих критериям (требованиям), установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2018 г. N 697 "Об утверждении критериев (требований), которым в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве".;

ж) в пункте 6:

в абзаце первом слова "Предоставление субсидии" заменить словами "Возмещение недополученных доходов";

подпункт "г" признать утратившим силу;

з) пункты 7 - 14 изложить в следующей редакции:

"7. Возмещение недополученных доходов осуществляется обществом ежемесячными выплатами уполномоченным банкам со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 9 настоящих Правил. При этом возмещение



недополученных доходов прекращается при наступлении одного из следующих событий:

исполнение заказчиком по контракту обязательства по оплате выполненных подрядчиком работ в полном объеме;

окончание срока действия кредитного договора;

нарушение обязательства о досрочном исполнении контракта.

Возмещение недополученных доходов осуществляется обществом в размере разницы между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта, и льготной ставкой, установленной по кредитному договору, но не более размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора.

В случае изменения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации ее новое значение для расчета возмещения недополученных доходов применяется начиная со дня, следующего за днем ее изменения.





Возмещение недополученных доходов осуществляется обществом на основании заявлений на возмещение недополученных доходов по форме согласно приложению N 2 (далее - заявление на возмещение).

8. В целях принятия комиссией решения о возможности возмещения недополученных доходов и включения российской кредитной организации в перечень уполномоченных банков российская кредитная организация представляет в комиссию заявление об участии в отборе с приложением следующих документов и сведений:

перечень планируемых к заключению кредитных договоров, по которым уполномоченный банк намерен получить возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, а также предполагаемый размер возмещения за весь период кредитования;

согласованный с заемщиком проект кредитного договора, в случае заключения которого планируется возмещение недополученных доходов, соответствующий условиям, предусмотренным настоящими Правилами;

копия письма, подписанного уполномоченным лицом заказчика по контракту, подтверждающего



наличие средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации и (или) федерального бюджета для исполнения его обязательств по контракту;

сведения о контракте и его копия;

справка о соответствии российской кредитной организации критериям, указанным в пункте 5 настоящих Правил.

Заявление об участии в отборе, документы и сведения представляются в порядке, предусмотренном настоящими Правилами и положением о комиссии и порядке принятия комиссией решений о возмещении российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам.

Заявление об участии в отборе должно быть подписано руководителем уполномоченного банка или уполномоченным лицом уполномоченного банка.

В случае подписания заявления об участии в отборе указанным уполномоченным лицом в комиссию также представляются документы, подтверждающие полномочия такого лица.



9. Комиссия не позднее 10 рабочих дней месяца, следующего за месяцем подачи заявления об участии в отборе, рассматривает его, а также документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящих Правил, и принимает одно из решений:

а) о возможности возмещения недополученных доходов уполномоченному банку в соответствии с настоящими Правилами;

б) об отказе в выплате возмещения недополученных доходов.

10. Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о возможности выплаты возмещения недополученных доходов уполномоченному банку направляет копию такого решения уполномоченному банку. Копия решения о выплате возмещения с приложением заявления об участии в отборе, документов и сведений, указанных в пункте 8 настоящих Правил, направляется в общество.

11. Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в выплате возмещения недополученных доходов направляет в уполномоченный банк и общество копию такого решения с указанием причин отказа.



Решение об отказе в выплате возмещения недополученных доходов принимается комиссией в следующих случаях:

если не представлены уполномоченным банком документы, предусмотренные настоящими Правилами;

если представленные документы содержат недостоверную информацию;

если порядком принятия комиссией решений о возмещении российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, предусмотрены иные случаи.

Решение об отказе в выплате возмещения недополученных доходов не препятствует уполномоченному банку вновь обратиться в комиссию с заявлением об участии в отборе.

12. После предоставления уполномоченным банком кредита, в отношении которого комиссией принято решение о возможности выплаты возмещения, уполномоченный банк для получения возмещения недополученных доходов





не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, представляет в общество заявление на возмещение с приложением следующих документов и сведений:

перечень заключенных кредитных договоров, по которым уполномоченный банк намерен получить возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, а также размер такого возмещения;

сведения о соответствии кредитного договора условиям, установленным настоящими Правилами.

Уполномоченный банк обеспечивает размещение в единой информационной системе жилищного строительства следующих документов:

электронный образ кредитного договора;

копия контракта;

справка, подписанная уполномоченным лицом уполномоченного банка, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства, направленные на возмещение недополученных доходов, и документ, подтверждающий полномочия такого лица на



подписание указанной справки.

Заявление на возмещение, документы и сведения представляются в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, положением о комиссии и порядке принятия комиссией решений о возмещении российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам.

Заявление на возмещение должно быть подписано руководителем уполномоченного банка или уполномоченным лицом уполномоченного банка.

В случае подписания заявления на возмещение указанным уполномоченным лицом в общество также представляются документы, подтверждающие полномочия такого лица.

13. Договор о передаче обществом уполномоченному банку средств для возмещения недополученных доходов заключается между обществом и уполномоченным банком в электронной форме путем обмена между обществом и уполномоченным банком заявлением о выплате возмещения, направляемым уполномоченным банком в общество, и уведомлением о возможности такой



выплаты, направляемым обществом в уполномоченный банк в течение 5 дней со дня получения заявления о выплате возмещения. Форма уведомления о возможности выплаты возмещения недополученных доходов определяется обществом в соответствии с пунктом 26 настоящих Правил.

14. Договор о передаче обществом уполномоченному банку средств для возмещения недополученных доходов, предусмотренный пунктом 13 настоящих Правил, заключается в отношении каждого кредита, по которому осуществляется выплата возмещения недополученных доходов, после получения заявления на возмещение и при условии принятия комиссией решения о возможности выплаты возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, а также при соответствии кредитного договора требованиям, предусмотренным настоящими Правилами. Предмет договора о передаче обществом уполномоченному банку средств для возмещения недополученных доходов определяется в соответствии с заявлением о возмещении, решением о возможности выплаты возмещения недополученных доходов, а также содержанием указанных в пункте 26 настоящих



Правил условий и порядка информационного взаимодействия общества и уполномоченных банков.";

и) дополнить пунктом 14(1) следующего содержания:

"14(1). Общество перечисляет денежные средства в сумме возмещения недополученных доходов за календарный месяц, за который выплачивается возмещение недополученных доходов, на указанный уполномоченным банком банковский счет в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления на возмещение при условии заключения договора о передаче обществом в уполномоченный банк средств для возмещения недополученных доходов, предусмотренного пунктом 13 настоящих Правил.";

к) пункт 15 признать утратившим силу;

л) в пункте 16:

в подпункте "б" слова "в отношении заемщика" заменить словами "заемщик не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации,





в отношении его";

подпункт "д" признать утратившим силу;

м) в пункте 17 слова ", соответствующего критериям, предусмотренным пунктом 5 настоящих Правил," исключить;

н) в пункте 18 слова "подпунктами "б", "г", и "д" пункта" заменить словом "пунктом";

о) пункт 22 признать утратившим силу;

п) пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. В случае установления по итогам проверок, проведенных обществом, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и (или) органами государственного финансового контроля фактов нарушений порядка и условий возмещения недополученных доходов уполномоченный банк осуществляет возврат средств, полученных в качестве возмещения недополученных доходов. Возврат средств уполномоченным банком осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате средств. В случае просрочки исполнения



обязанности по возврату в общество денежных средств уполномоченный банк обязан уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата денежных средств в общество, от подлежащей возврату суммы денежных средств, за каждый день просрочки.";

р) дополнить пунктами 24 - 26 следующего содержания:

"24. Документы, указанные в настоящих Правилах, формируются и передаются в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностных лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

Обмен документами между уполномоченными банками, обществом и комиссией осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

25. Общество ежемесячно формирует и размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" отчет о ходе выплаты возмещений недополученных доходов в соответствии с настоящими



Правилами.

26. Условия и порядок информационного взаимодействия общества и уполномоченного банка в связи с выплатой возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, определяются обществом и размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Направляя заявление об участии в отборе, уполномоченный банк выражает согласие на выполнение им условий и требований, установленных настоящими Правилами и порядком информационного взаимодействия.";

с) дополнить приложением N 1 следующего содержания:

"Приложение N 1  
к Правилам возмещения  
российским кредитным организациям  
недополученных доходов по кредитам,  
выданным подрядным организациям  
на досрочное исполнение контрактов  
по объектам капитального строительства



по льготной ставке

(форма)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
об участии в отборе

---

(наименование организации) (далее - у

Количество кредитных договоров, по ко  
составляет \_\_\_\_\_ штук.

Общий размер прогнозируемых недополу  
период кредитования составляет \_\_\_\_\_  
(сумма прописью

| №<br>п/п | Наименование<br>первичного<br>кредитора | ИНН<br>первичного<br>кредитора | Сумма<br>кредита | Валю<br>кредит |
|----------|---|--------------------------------|------------------|----------------|
| 1        | 2                                       | 3                              | 4                | 5              |
| 1.       |   |                                |                  |                |





|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 2. |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|

Настоящим заявлением уполномоченные представленные в настоящем заявлении достоверными, а представленные кредитные требования Правил возмещения российских недополученных доходов по кредитам, выданных на досрочное исполнение контрактов по объектам льготной ставки, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2187-ПП о предоставлении в 2021 году субсидии из федерального бюджета обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество не увеличивающего его уставный капитал, для организаций недополученных доходов по объектам льготной ставки на досрочное исполнение контрактов по льготной ставке, и Правил возмещения российских недополученных доходов по кредитам для организаций недополученных доходов по объектам льготной ставки на досрочное исполнение контрактов по льготной ставке".;

т) дополнить приложением N 2 следующего содержания:

"Приложение N 2  
к Правилам возмещения  
российским кредитным организациям  
недополученных доходов по кредитам,



выданным подрядным организациям  
на досрочное исполнение контрактов  
по объектам капитального строительства  
по льготной ставке

(форма)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на возмещение недополученных ,

---

(наименование организации) (далее - у

Календарный месяц, за который осуществ  
месяц), - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Количество кредитных договоров, по ко  
составляет \_\_\_\_\_ штук.

Общий размер недополученных доходов  
соответствуют Правилам возмещения ро  
недополученных доходов по кредитам, вы  
досрочное исполнение контрактов по объек  
льготной ставке, утвержденным постанов  
Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2  
предоставления в 2021 году субсидии из ф  
обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущест  
не увеличивающего его уставный капитал, д  
организациям недополученных доходов п  
организациям на досрочное исполнение ко



строительства по льготной ставке, и Правил организациям недополученных доходов п организациям на досрочное исполнение ко строительства по льготной ставке" (далее расчетный месяц составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ (сумма прописью)

Настоящим заявлением уполномоченны использование средств на возмещение не, условиях и в порядке, которые предусмотре на осуществление проверок соблюдения цел указанных средств со стороны Минис жилищно-коммунального хозяйства Российс исполнительной власти, осуществляющего финансово-бюджетной сфере.

Уполномоченный банк обязуется:

при несоблюдении установленных Прави условий выплаты возмещения недополуче качестве возмещения денежные средства течение 5 рабочих дней со дня получения пи общества "ДОМ.РФ" о возврате средств;

в случае просрочки исполнения обязанн обществу "ДОМ.РФ" указанных денежных ср "ДОМ.РФ" штраф, размер которого составля Центрального банка Российской Федерации срока возврата денежных средств в акци подлежащей возврату суммы денежных сред

соблюдать условия о результате предос недополученных доходов, источником









представленные в настоящем заявлении (произведенные расчеты) являются корректными. Я ознакомлен с необходимостью заполнения приложения к нему и правом комиссии и российских кредитных организациям не выдавать в целях досрочного исполнения кредитных обязательств по льготной ипотеке выплаты недополученных доходов по кредитным договорам, которые предусмотрены Правилами возмещения

|             |  |           |                         |
|-------------|--|-----------|-------------------------|
|             |  |           |                         |
| (должность) |  | (подпись) | (фамилия и<br>инициалы) |

Приложение  
к заявлению на возмещение  
недополученных доходов

Перечень  
кредитных договоров, в отношении которых  
осуществляется  
выплата возмещения

|  |
|--|
|  |
|--|



| № п/п | Наименование<br>первичного<br>кредитора | ИНН<br>первичного<br>кредитора | Номер<br>кредитного<br>договора |
|-------|---|--------------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2                                       | 3                              | 4                               |
| 1     |   |                                |                                 |
| 2     |   |                                |                                 |
| Итого |   |                                |                                 |

”

.

