

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 7 февраля 2019 г. N 87

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА РАСПОРЯЖЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ФУНКЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИЕЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ПЕРЕДАННЫМИ ЕЙ В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ АРЕНДУ НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ЗДАНИЯМИ, СТРОЕНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Правительство Российской Федерации постановляет:

Внести в Правила распоряжения управляющей компанией, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, переданными ей в собственность или аренду находящимися в государственной и муниципальной собственности земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на территории опережающего социально-экономического развития, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. N 390 "О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 18, ст. 2710; 2018, N 20, ст. 2848; N 52, ст. 8288), следующие изменения:

1. Абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

"7. При заключении договора аренды (субаренды) земельного участка, здания, строения и сооружения с резидентом, а также в случае перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, указанного в пункте 7(1) настоящих Правил, к лицу, не являющемуся резидентом, арендная плата определяется в соответствии с методикой расчета арендной платы, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области создания территорий опережающего социально-экономического развития."

2. Дополнить пунктом 7(1) следующего содержания:

"7(1). Управляющая компания вправе дать резиденту согласие на передачу в залог права аренды земельного участка, находящегося в собственности управляющей компании, предоставленного резиденту в соответствии с настоящими Правилами."

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ