

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 апреля 2021 г. N 575

О ПРИНЯТИИ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИЕЙ "ФОНД
ЗАЩИТЫ ПРАВ
ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА" РЕШЕНИЙ
О ФИНАНСИРОВАНИИ МЕРОПРИЯТИЙ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 2
СТАТЬИ 13.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ
КОМПАНИИ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН -
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ
(БАНКРОТСТВЕ)
ЗАСТРОЙЩИКОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ"

В соответствии с частью 3.3 статьи 13.1
Федерального закона "О публично-правовой
компании по защите прав граждан - участников
долевого строительства при несостоятельности
(банкротстве) застройщиков и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Установить, что при наличии условий из числа установленных частью 3.3 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" принимает решение о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 указанного Федерального закона, в порядке, установленном Правилами принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", при одновременном соблюдении следующих условий:

на проектную документацию объекта капитального строительства, строительство которого не завершено (далее - объект незавершенного строительства), получено положительное заключение экспертизы такой документации;

объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого допускает

строительство на нем указанного объекта;
объем строительно-монтажных работ, выполненных в отношении объекта незавершенного строительства, составляет не менее 50 процентов объема строительства в соответствии с проектной документацией и подтвержден отчетом об оценке объема выполненных строительно-монтажных работ, предоставленным оценщиком, соответствующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

в отношении лица, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства, введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с [Федеральным законом "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#), и применяются правила параграфа 7 главы IX указанного в настоящем абзаце Федерального закона;

строительство объекта незавершенного строительства в зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в [статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации](#), осуществлялось с соблюдением ограничений,

установленных законодательством Российской Федерации;

наличие действующих технических условий на подключение объекта незавершенного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

документальное подтверждение субъектом Российской Федерации наличия в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на софинансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

неприменение мер процессуального принуждения в ходе уголовного судопроизводства в виде наложения ареста на объект незавершенного строительства и (или) земельный участок, предназначенный для строительства такого объекта.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

