

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 апреля 2020 г. N 566

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ВОЗМЕЩЕНИЯ КРЕДИТНЫМ И ИНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ВЫДАННЫМ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2020 - 2022 ГОДАХ

В связи с применением мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения Российской Федерации в период распространения новой коронавирусной инфекции Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах (далее - Правила).
2. Министерству финансов Российской Федерации направить акционерному обществу "ДОМ.РФ" денежные средства в размере доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, в качестве вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал.
3. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить в установленном порядке внесение вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на сумму, предусмотренную пунктом 2 настоящего постановления, в соответствии с трехсторонним договором (соглашением), заключенным между Министерством финансов Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и акционерным обществом "ДОМ.РФ".

4. Разрешить акционерному обществу "ДОМ.РФ":

использовать денежные средства, полученные в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, на цели реализации предусмотренных Правилами мероприятий;

размещать временно свободные денежные средства, полученные на цели финансирования реализации предусмотренных Правилами мероприятий, в депозиты и (или) в виде неснижаемого остатка на расчетных счетах в кредитных организациях, соответствующих установленным в соответствии с [Бюджетным кодексом Российской Федерации](#) требованиям к кредитным организациям, в которых могут размещаться средства федерального бюджета, а также в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, определенным в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и использовать полученный от их размещения доход на финансирование реализации предусмотренных Правилами мероприятий и компенсацию связанных с финансированием реализации предусмотренных Правилами мероприятий операционных расходов и расходов, связанных с информированием граждан об осуществляемых в соответствии с Правилами мероприятиях, перечень которых определяется наблюдательным советом акционерного общества "ДОМ.РФ".

5. Казначейству России не осуществлять казначейское сопровождение средств, передаваемых юридическим лицам по договорам, заключаемым с акционерным обществом "ДОМ.РФ" в рамках исполнения трехстороннего договора (соглашения), указанного в пункте 3 настоящего постановления, на цели финансирования реализации предусмотренных Правилами мероприятий, а также средств, размещаемых акционерным обществом "ДОМ.РФ" в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 23 апреля 2020 г. N 566

ПРАВИЛА
ВОЗМЕЩЕНИЯ КРЕДИТНЫМ И ИНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ
НЕДОПОЛУЧЕННЫХ
ДОХОДОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ),
ВЫДАННЫМ
ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2020 - 2022 ГОДАХ

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах (далее - недополученные доходы).
2. В соответствии с настоящими Правилами недополученные доходы возмещаются кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом "О потребительском кредите (займе)" уполномоченными акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - общество) организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее соответственно - сеть "Интернет", уполномоченные организации), ипотечным агентам и обществу (далее - кредитор).

Недополученные доходы возмещаются кредиторам по договорам о предоставлении кредита (займа), обязательства по которым обеспечены ипотекой (далее - кредитный договор), в пределах средств, выделенных обществу для этой цели из федерального бюджета и (или) иных определенных Правительством Российской Федерации источников.

Общая сумма кредитов (займов), по которым осуществляется возмещение недополученных доходов, составляет до 2,08 трлн. рублей (включительно).

Для кредитных организаций и уполномоченных организаций общество устанавливает лимит средств на выдачу кредитов (займов), определяемый обществом в соответствии с пунктами 6 и 7 настоящих Правил.

В случае соответствия выданного гражданину Российской Федерации кредита (займа) всем указанным в настоящих Правилах требованиям, а также при соблюдении кредитной организацией и уполномоченной организацией установленных в настоящих Правилах условий и порядка обращения к обществу с заявкой на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, по форме согласно приложению N 1 (далее - заявка) общество вправе начать выплату возмещения недополученных доходов такому кредитору до указанной в настоящем пункте даты установления лимита средств на выдачу кредитов (займов).

3. Возмещение недополученных доходов осуществляется только по кредитам (займам), выданным:

для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

для приобретения заемщиками жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.

Возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами не осуществляется по выданным заемщикам кредитам (займам), если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе

по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера.

4. Возмещение недополученных доходов осуществляется обществом ежемесячными выплатами кредитору за период с даты выдачи кредита (займа) до даты окончания срока действия кредитного договора, начиная с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором обществом получены средства, указанные в пункте 2 [постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным \(ипотечным\) кредитам \(займам\), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах"](#).

Возмещение недополученных доходов осуществляется обществом в сумме, составляющей разницу между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3 процентных пункта, и процентной ставкой по кредитному договору на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение.

В отношении кредитных договоров, заключенных до 1 июля 2021 г. (включительно), если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 6,5 процента годовых, в расчет принимается процентная ставка 6,5 процента годовых. При установлении процентной ставки по основаниям, установленным абзацами вторым и третьим подпункта "з" пункта 5 настоящих Правил, более 6,5 процента годовых, в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору.

В отношении кредитных договоров, заключенных начиная с 2 июля 2021 г. (включительно), если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 7 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка 7 процентов годовых. При установлении процентной ставки по основаниям, установленным абзацами вторым и третьим подпункта "з" пункта 5 настоящих Правил, более 7 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка по кредитному

договору.

В случае передачи права требования по кредитному договору либо его перехода в порядке правопреемства выплата возмещения недополученных доходов новому кредитору осуществляется обществом со дня передачи права требования.

5. Возмещение кредиторам недополученных доходов осуществляется при выполнении всех следующих условий:

а) валютой кредитного (заемного) обязательства является рубль;

б) кредитный договор заключен с 17 апреля 2020 г. по 1 июля 2022 г. (включительно);

в) кредит (заем) выдан в пределах установленного для выдавших его кредитной организации или уполномоченной организации лимита средств на выдачу кредитов (займов).

Размер кредита (займа) по кредитным договорам, заключенным с 17 апреля 2020 г. по 1 июля 2021 г. (включительно), составляет:

до 6 млн. рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

до 12 млн. рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Размер кредита (займа) по кредитным договорам, заключенным с 2 июля 2021 г. по 1 июля 2022 г. (включительно), не превышает 3 млн. рублей (включительно);

г) заемщиком (каждым из солидарных заемщиков) является гражданин Российской Федерации;

д) заемщиком за счет собственных средств и (или) за счет средств финансовой помощи из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций-работодателей, и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского

(семейного) капитала оплачено не менее 15 процентов цены договора участия в долевом строительстве, или цены заключенного с юридическим лицом договора об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве, или цены заключенного с застройщиком договора купли-продажи жилого помещения;

е) погашение кредита (займа) осуществляется равными ежемесячными (аннуитетными) платежами или равными платежами, рассчитанными исходя из размера накопительного взноса участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, который ежегодно утверждается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в течение всего срока действия кредита (займа) (за исключением 1-го и (или) последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором;

ж) по состоянию на последнее число 1-го календарного месяца, за который выплачивается возмещение недополученных доходов, осуществлена государственная регистрация залога права требования заемщика по договору участия в долевом строительстве в пользу кредитора либо залога жилого помещения (ипотеки), приобретенного по договору купли-продажи. При этом права требования заемщика по договору участия в долевом строительстве либо жилое помещение, переданные в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, по которому кредитор намерен получить (получает) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, не переданы в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по другому кредитному договору тому же или иному залогодержателю в течение всего срока действия кредитного договора, по которому кредитор намерен получать (получает) указанное возмещение;

з) размер процентной ставки не более 6,5 процента годовых - по кредитным договорам, заключенным до 1 июля 2021 г. (включительно), не более 7 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным начиная со 2 июля 2021 г. (включительно). Кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки выше значений, указанных в настоящем абзаце:

в период с даты выдачи кредита (займа) до даты окончания календарного месяца, в котором заемщик уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога жилого помещения (ипотеки), приобретенного заемщиком по договору купли-продажи, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору;

в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования. При этом размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт.

Размер процентной ставки по кредитному договору в случаях, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 3 процентных пункта.

Соглашением, заключенным между кредитором и заемщиком, размер установленной в кредитном договоре процентной ставки может быть снижен. Дополнительно возникающие при этом недополученные доходы кредиторов в рамках настоящих Правил возмещению не подлежат;

и) кредитору не возмещались и не возмещаются по данному кредиту (займу) недополученные им доходы в порядке и на условиях, которые предусмотрены [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным \(приобретенным\) жилищным \(ипотечным\) кредитам \(займам\), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей"](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. N 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального](#)

бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)" и [постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. N 1609](#) "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р".

За счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и (или) иных источников финансирования (включая организаций-работодателей) кредиторам могут возмещаться дополнительные выпадающие доходы по кредитам (займам), выданным заемщикам на указанные в пункте 3 настоящих Правил цели по ставке процентов годовых менее указанной в подпункте "з" настоящего пункта;

к) в соответствии с условиями кредитного договора заемщик (солидарные заемщики) обязуется дать согласие на сбор и обработку обществом персональных данных в целях реализации обществом предусмотренных настоящими Правилами мероприятий.

6. В целях определения обществом лимитов средств на выдачу кредитов (займов):

а) кредитные организации в течение 15 календарных дней со дня вступления в силу [постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566](#) "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году", либо в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу [постановления Правительства Российской Федерации от 24 октября 2020 г. N 1732](#) "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации" представляют в общество заявку с приложением к заявке следующих

документов:

план-график ежемесячного заключения кредитных договоров (далее - план-график);

свидетельство или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации кредитной организации в качестве юридического лица и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации;

копии учредительных документов кредитной организации;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, об отсутствии у кредитной организации просроченной задолженности перед федеральным бюджетом;

б) организации, осуществляющие деятельность по предоставлению ипотечных займов, после включения в указанный в пункте 2 настоящих Правил перечень представляют в общество заявку с приложением к заявке следующих документов:

план-график;

копии учредительных документов кредитора;

свидетельство или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации кредитора в качестве юридического лица;

свидетельство или нотариально заверенная копия свидетельства о постановке кредитора на налоговый учет;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитора, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером

кредитора, об отсутствии у кредитора просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

7. При передаче права требования по кредитному договору, кредит (заем) по которому был выдан в пределах установленного для первоначального кредитора лимита средств на выдачу кредитов (займов), в том числе в результате реорганизации кредитора, новый кредитор вправе представить в общество свои согласие на получение выплат в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящими Правилами, согласие на осуществление обществом контроля за соблюдением порядка и условий выплат, а также обязательство в течение 5 рабочих дней со дня получения требования общества о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат возвратить средства, полученные в качестве выплат, обществу, обязательство в случае просрочки исполнения указанного обязательства возвратить средства, полученные в качестве выплат, уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств обществу, от подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

В случае перехода права требования по кредитному договору к кредитной организации или уполномоченной организации, которым ранее не был установлен лимит средств на выдачу кредитов (займов), в целях получения выплат такая организация прилагает к указанным в абзаце первом настоящего пункта документам указанные в пункте 6 настоящих Правил документы, за исключением плана-графика.

В случае перехода права требования по кредитному договору к ипотечному агенту в целях получения выплат коммерческая организация, осуществляющая полномочия единоличного исполнительного органа ипотечного агента (далее - управляющая организация), представляет в общество следующие документы:

свидетельство о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица либо его копию, заверенную управляющей организацией;

свидетельство о постановке ипотечного агента на налоговый учет либо его копию, заверенную управляющей организацией;

справка, подписанная управляющей организацией, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером управляющей организации об отсутствии у ипотечного агента просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

8. Общество:

а) регистрирует в порядке очередности поступившие заявки;

б) проверяет в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявки полноту содержащихся в ней и в приложенных к заявке документах сведений, принимает решение без установления размера лимита средств о возможности выплаты возмещения либо об отказе в выплате возмещения и направляет заявителю уведомление о принятии решения о возможности осуществления выплат возмещения недополученных доходов по форме согласно приложению N 2 (далее - уведомление о возможности выплаты). Указанный срок может быть продлен обществом не более чем на 10 рабочих дней в целях замены кредитором документов и представления дополнительных документов, необходимых для принятия обществом решения о выплате возмещения. Общество не вправе отказать в установлении лимита средств, если заявка представлена в общество с соблюдением установленных настоящими Правилами требований, в том числе в сроки, определенные подпунктами "а" и "б" пункта 6 настоящих Правил;

в) после 15 июня 2020 г. (окончание срока подачи заявок для установления лимита средств на выдачу кредитов (займов) определяет общий размер средств на выдачу кредитов (займов), указанный в заявках в целях получения возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами. В случае если этот размер средств превышает 740 млрд. рублей (включительно), указанный в заявке размер планируемых для выдачи этим кредитором кредитов (займов) сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в заявке этого кредитора, в общем размере средств, указанных во всех заявках таким образом, чтобы общая сумма кредитов (займов) не превышала 740 млрд. рублей (включительно).

Рассчитанный размер средств устанавливается для каждого кредитора как лимит средств на выдачу кредитов (займов). В случае если общий размер средств, указанных в заявках, менее 740 млрд. рублей (включительно), то лимит средств на выдачу кредитов (займов) устанавливается равным размеру средств, указанному в заявке, а срок приема заявок от других кредиторов продлевается до окончания следующего календарного месяца. При этом размер лимита средств по заявкам, поданным в срок, установленный в пункте 6 настоящих Правил, дальнейшему пересмотру не подлежит;

г) не позднее 30 июня 2020 г. принимает решение о размере лимита средств и направляет кредитору уведомление о принятии решения о размере лимита средств по форме согласно приложению N 3 (далее - уведомление о размере лимита средств);

д) публикует на официальном сайте общества в сети "Интернет" информацию об установленных лимитах средств для каждого кредитора.

8(1). После установления всем кредиторам лимита средств такой лимит может быть изменен (увеличен или уменьшен) на основании указанной в настоящем пункте заявки кредитора.

В случае получения обществом от одного или нескольких кредиторов заявки об уменьшении установленного ему лимита средств общество путем опубликования на своем официальном сайте в сети "Интернет" информирует других кредиторов о возможности подать заявку на увеличение лимита средств в общем размере, равном заявленному кредитором (кредиторами) размеру уменьшения лимита средств (далее - общий размер возможного увеличения лимита средств).

Кредиторы в течение 14 календарных дней со дня опубликования обществом информации о возможности подать заявку на увеличение лимита средств вправе направить обществу заявку на увеличение лимита средств с указанием своего предложения о размере увеличения им лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках на увеличение лимита средств, превышает общий размер возможного увеличения лимита средств, то предложенный кредитором в указанной

заявке размер увеличения лимита средств сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в такой заявке этого кредитора, в совокупном размере средств, указанном во всех заявках на увеличение лимита средств, таким образом, чтобы общая сумма увеличения лимита средств не превышала общий размер возможного увеличения лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках на увеличение лимита средств, равен или меньше общего размера возможного увеличения лимита средств, то размер увеличения лимита средств кредитору устанавливается равным размеру, предложенному кредитором в заявке на увеличение лимита средств.

Общество по истечении 2 рабочих дней со дня окончания указанного в абзаце третьем настоящего пункта срока принимает решение об изменении размера лимита средств кредиторам, подавшим заявки на увеличение лимита средств, и путем опубликования на своем официальном сайте в сети "Интернет" информирует кредиторов о новых размерах лимита средств для каждого кредитора.

9. Договор о передаче обществом кредитору средств в возмещение недополученных доходов в рамках исполнения обществом трехсторонних договоров (соглашений), указанных в пункте 3 [постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным \(ипотечным\) кредитам \(займам\), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах"](#) и пункте 4 [постановления Правительства Российской Федерации от 24 октября 2020 г. N 1732 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным \(ипотечным\) кредитам \(займам\), выданным гражданам Российской Федерации"](#), считается заключенным путем обмена между обществом и кредитором указанными в пунктах 6 - 8 настоящих Правил заявкой и уведомлением о возможности выплаты. Указанный договор не заключается в случае, если кредитором является общество.

Предмет указанного договора определяется в соответствии с условиями заявки и уведомления о возможности выплаты, а также

содержания указанных в пункте 18 настоящих Правил условий и порядка информационного взаимодействия общества и кредиторов.

10. Для получения выплат кредитор представляет в общество не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, заявление о получении выплат на возмещение кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах (далее - заявление), подписанное руководителем кредитора (уполномоченным им лицом):

в период до 30 сентября 2021 г. - по форме согласно приложению N 4;

в период после 1 октября 2021 г. - по форме согласно приложению N 4(1).

Ипотечные агенты вправе представлять в общество 2 и более указанных заявлений в отношении разных кредитных договоров.

В случае подписания заявления уполномоченным лицом кредитора в общество одновременно с заявлением направляются документы, подтверждающие полномочия указанного уполномоченного лица. В случае если кредитором является общество, оно формирует указанное заявление с подписанием его уполномоченным лицом общества без приложения документа, подтверждающего полномочие такого лица.

Кредиторы несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в общество.

11. Общество проверяет полноту и соответствие содержащихся в заявлении сведений условиям, установленным настоящими Правилами, и перечисляет денежные средства в сумме возмещения недополученных доходов за календарный месяц, за который выплачивается возмещение, на указанный кредитором банковский счет в течение 7 рабочих дней после дня принятия решения о выплате возмещения.

12. В случае принятия решения об отказе в выплате возмещения, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений условиям, установленным настоящими Правилами, общество в течение 7 рабочих дней после дня принятия

такого решения направляет кредитору уведомление об этом с указанием причины отказа.

Отказ общества в выплате возмещения не препятствует кредитору в срок не позднее 10-го рабочего дня со дня получения от общества указанного в настоящем пункте уведомления вновь обратиться с заявлением в общество о выплате возмещения за тот же календарный месяц (месяцы) после устранения причины отказа.

Отказ общества не может являться основанием для обращения кредитора к заемщику или его поручителю с требованием возмещения недополученных доходов.

13. При несоблюдении кредитором установленных настоящими Правилами порядка и (или) условий выплаты возмещения недополученных доходов полученные таким кредитором от общества в качестве возмещения денежные средства подлежат возврату обществу в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате средств.

В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу денежных средств кредитор обязан уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата денежных средств обществу, от подлежащей возврату суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

По решению общества возвращенные средства могут быть направлены обществом на возмещение недополученных доходов другим кредиторам.

14. Все указанные в настоящих Правилах документы формируются и передаются в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностных лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

Обмен документами между кредиторами и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

15. Кредиторы еженедельно представляют обществу отчет о заявках

граждан на получение кредитов (займов), заключенных кредитных договорах и выданных кредитах (займах) по форме согласно приложению N 5.

16. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и кредиторов указанной в пункте 14 настоящих Правил единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения обществом документов кредиторов. В указанных случаях документы могут направляться обществу на бумажном носителе с использованием почтовой или курьерской доставки, при этом электронные копии таких документов должны быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные настоящими Правилами.

17. Общество формирует и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" отчет о ходе выплаты возмещений в соответствии с настоящими Правилами ежемесячно.

18. Условия и порядок информационного взаимодействия общества и кредиторов в связи с выплатой возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, определяются обществом и размещаются на официальном сайте в сети "Интернет". Направляя обществу указанную в пункте 6 или 7 заявку, кредитор выражает согласие на выполнение им требований, установленных указанными условиями и порядком информационного взаимодействия.

19. Общество информирует граждан об осуществляемых в соответствии с настоящими Правилами мероприятиях, в том числе путем оказания консультационной помощи при обращении граждан в консультационный центр общества, проведения информационных кампаний в субъектах Российской Федерации, предоставления информации операторам порталов государственных и муниципальных услуг для осуществления персонифицированной рассылки уведомлений по электронной почте гражданам, выразившим согласие на получение подобной рассылки, в виде писем в личные кабинеты на порталах государственных и муниципальных услуг.

Приложение N 1
к Правилам возмещения кредитным
и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным гражданам
Российской Федерации в 2020 - 2022 годах
(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"
ЗАЯВКА на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах
(наименование организации)
В соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах",
(наименование организации)
(далее - организация) заявляет о своем намерении выдать жилищные (ипотечные) кредиты (займы) на условиях, установленных указанными Правилами, в размере ____ (_____) рублей. (сумма прописью)

Настоящим организация выражает согласие на получение выплат на условиях и в порядке, которые предусмотрены указанными Правилами, а также на осуществление акционерным обществом "ДОМ.РФ" контроля за соблюдением порядка и условий выплат. Организация обязуется:

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов), соответствующих условиям, предусмотренным указанными Правилами, в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячной выдачи организацией кредитов (займов) (прилагается к настоящей заявке);

в течение 5 рабочих дней со дня получения требования акционерного общества "ДОМ.РФ" о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат возратить средства, полученные в качестве выплат, акционерному обществу "ДОМ.РФ". В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу денежных средств организация обязана уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата денежных средств обществу, от подлежащей возврату суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение N 2
к Правилам возмещения кредитным
и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным гражданам
Российской Федерации в 2020 - 2022 годах

(форма)

В _____ (наименование организации)		
<p>УВЕДОМЛЕНИЕ</p> <p>о принятии решения о возможности осуществления выплат возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах</p>		
<p>Акционерное общество "ДОМ.РФ" информирует о принятии решения о возможности осуществления выплат возмещения недополученных доходов</p> <p>_____, (наименование кредитной организации)</p>		
<p>предусмотренных Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах".</p>		
Руководитель или уполномоченное им лицо		
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)

Приложение N 3
к Правилам возмещения кредитным
и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным гражданам
Российской Федерации в 2020 - 2022 годах

(форма)

В	
(наименование организации)	
УВЕДОМЛЕНИЕ о принятии решения о размере лимита средств	

Акционерное общество "ДОМ.РФ" информирует о принятии решения о лимите средств _____

(наименование организации)

установленного на условиях, предусмотренных Правилами возмещения и иным организациям недополученных доходов по жилищным кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения к организациям недополученных доходов по жилищным кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году", с учетом особенностей, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации от 31 августа 2020 г. N 1324 "Об отдельных вопросах возмещения и иным организациям недополученных доходов по жилищным кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году", от 24 октября 2020 г. N 1732 "О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения и иным организациям недополученных доходов по жилищным кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации" и от 10 октября 2020 г. N 1060 "Об отдельных вопросах возмещения и иным организациям недополученных доходов по жилищным кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, и о внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации", в сумме _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Такое решение принято акционерным обществом "ДОМ.РФ" с _____ принятии на себя _____ следующих с _____

(наименование организации)

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов) в _____ определенном установленном лимитом средств на выдачу кредитов

ставке процента годовых, соответствующей условиям, про-
указанными Правилами;

представлять акционерному обществу "ДОМ.РФ" ежемес-
результатах получения от акционерного общества "ДОМ.РФ"
возмещение недополученных доходов по выданным жилищным
(займам) в соответствии с таблицей, представленной в :
предусмотренном приложении N 4 к указанным Правилам.

Руководитель или уполномоченное им лицо		
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ф.и.о.)

Приложение N 4
к Правилам возмещения кредитным
и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным гражданам
Российской Федерации в 2020 - 2022 годах
(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"
ЗАЯВЛЕНИЕ о получении выплат на возмещение кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах
(наименование организации)
Календарный месяц, за который осуществляются выплаты (далее - расчетный месяц), - _____ 20__ г. Количество выданных жилищных (ипотечных) кредитов (займов)

_____,
(наименование организации)

по которым осуществляется выплата, составило: _____ единиц.
Общий размер недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам) гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566](#) "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах", за расчетный месяц составил _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный месяц согласно кредитным договорам (договорам займа), составила _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

N
п/п

Сведения из договора участия в долевом строительстве

	вид договора <1>	площадь жилого помещения (кв. метров)	сторона по договору, наименование	сторона по договору, ИНН <2>	стоимость жилого помещения (рублей)	д р з т п у д с <
1	2	3	4	5	6	7

1.						
2.						
Итого <10>						
Данные по корректировке <11>						
Итого по корректировке <10>						
Итого с учетом корректировки <11>						

<1> Вид договора, заключаемого заемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения. Указывается ДДУ, если договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", ДКП - если договор купли-продажи.

<2> Указывается ИНН юридического лица, с которым заключен договор.

<3> Дата регистрации указывается в формате день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<4> Дата выдачи кредита указывается в формате день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<5> Указывается размер доли собственных средств заемщика. Расчет - разницу между значением графы 6 и значением графы 12 разделить на значение графы 6. Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли кредитных средств, составляющих менее 20 процентов, округлению не подлежит.

<6> Расчет - значение графы 14 плюс 3 процентных пункта и минус значение графы 15. В отношении кредитных договоров (договоров займа), заключенных до 1 июля 2021 г. (включительно) по ставке менее 6,5 процента, в расчет принимается значение, равное 6,5 процента. В отношении кредитных договоров (договоров займа), заключенных начиная с 2 июля 2021 г. (включительно) по ставке

менее 7 процентов, в расчет принимается значение, равное 7 процентам.

<7> Расчет - значение графы 18 разделить на значение графы 15 и умножить на значение графы 17.

<8> По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

<9> Сноска исключена.

<10> Включаются значения граф 3, 6, 12, 18 и 19.

<11> Указываются значения по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

Настоящим организация подтверждает достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, и выражает согласие с тем, что выплаты предоставляются в порядке и на условиях, которые предусмотрены Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566](#) "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах".

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

Исполнитель _____

Телефон _____

Приложение N 4(1)
к Правилам возмещения кредитным
и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным гражданам

В акционерное общество "ДОМ.РФ"

ЗАЯВЛЕНИЕ

о получении выплат на возмещение кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляются выплаты (д
месяц), - _____ 20__ г.

Количество выданных жилищных (ипотечных) кредитов (зай

(наименование организации)

по которым осуществляется выплата, составило _____ единиц.

Общий размер недополученных доходов по жилищным (ип
(займам), выданным в соответствии с Правилами возмещения
организациям недополученных доходов по выданным жилищным
кредитам (займам) гражданам Российской Федерации в 2020
утвержденными постановлением Правительства Российской
апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения к
организациям недополученных доходов по жилищным (ипо
(займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020
(далее - Правила возмещения), за расчетный месяц составил
(_____) рублей.

(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетных
кредитным договорам (договорам займа), составила _____
(_____) рублей.

(сумма прописью)

N п/п	Сведения о жилом помещении
----------	----------------------------

	Сторона по договору (ИНН) <1>	Стоимость (рублей) <2>	Дата регистрации залога жилого помещения или прав требований по договору участия в долевом строительстве <3>	Дата регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение <4>	Площадь жилого помещен (кв. м) <5>
--	-------------------------------	------------------------	--	---	------------------------------------

1	2	3	4	5	6
1.					
ИТОГО <21>					

Данные по корректировке <22>

1.					
ИТОГО по корректировке <21>					
ИТОГО с учетом корректировки <23>					

Данные о кредитах (займах), заключенных в период с _____ по _____

1.					
----	--	--	--	--	--

ВСЕГО по кредитам, выданным в период с ____ по ____ <25>				
--	--	--	--	--

<1> Указывается ИНН юридического лица, с которым у заемщика заключен договор, на основании которого у заемщика возникает право собственности на жилое помещение из числа договоров, указанных в пункте 3 П. 1. Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица по договору с которым заключен на наибольшую сумму.

<2> Стоимость жилого помещения считается равной цене приобретения такого жилого помещения на основании которого такое жилое помещение приобретается по договору кредита (займа), либо цене договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору купли-продажи, оплата которой будет осуществлена за счет кредита (займа)).

<3> Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ) после фактической регистрации залога, в остальных случаях - дата заключения договора. Если значение в поле не указано, значение в графе 30 равно 0.

<4> Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ) для заполнения по кредитным договорам (договорам займа) начиная с 2 июля 2021 г. (включительно).

<5> Указывается общая площадь жилого помещения, которое будет построено с привлечением кредитных (заемных) средств.

<6> Указывается ДДУ - если кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; ДКП (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме (в доме блокированной застройки) по договору купли-продажи жилого помещения.

<7> Указывается первоначальный размер кредита (займа), предоставленного заемщику по кредитному договору (договору займа), в случае предоставления кредита (займа) в несколько траншей, указывается максимальная сумма всех траншей, которая может быть предоставлена заемщику.

<8> Текущий остаток основного долга по кредиту (займу).

<9> Первоначальный срок, на который предоставлен кредит, согласно условиям кредитного договора (договора займа).

<10> Указывается размер доли кредитных (заемных) предоставленных заемщику по кредитному договору (договор значение графы 12 разделить на значение графы 3. Размер (заемных) средств округляется по правилам математическо точностью до целого числа. Размер доли кредитных (заем- составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит.

<11> Определяется по Общероссийскому классификат административно-территориального деления ОК 019-95 (О заключения кредитного договора (договора займа)).

<12> Определяется по Общероссийскому классификатору муниципальных образований ОК 033-2013 (ОКТМО) на дату заключения договора (договора займа), в случае приобретения (строительства) помещения на территории сельского поселения.

<13> Определяется по Общероссийскому классификатору административно-территориального деления ОК 019-95 (О заключении кредитного договора (договора займа). В случае предоставления приобретаемое (строящееся) жилое помещение

<14> Определяется по Общероссийскому классификатору административно-территориального деления ОК 019-95 (О заключения кредитного договора (договора займа). Обязательств по кредитным договорам (договорам займа), заключенным нач г. (включительно).

<15> Обязательно для заполнения по кредитным догово
займа), заключенным начиная с 2 июля 2021 г. (включительно).
в отношении граждан, которым в соответствии с законодатель
Федерации не осуществляется присвоение СНИЛС.

<16> Обязательно для заполнения по кредитным догово
займа), заключенным начиная с 2 июля 2021 г. (включительно)
случае, если солидарным заемщиком выступает супруг (супруг

<17> Заполняется в случае наличия у кредитора информации о заемщика на дату заключения кредитного договора (договора нескольких) следующим категориям: "1" - многодетная семья (заемщиками (заемщиком и поручителем) являются граждане, достигшие возраста 36 лет, или гражданин, не достигший возраста 36 лет, но имеющий ребенка, не достигшим возраста 19 лет); "3" - семья, в

воспитывается ребенок (в возрасте до 18 лет) с инвалидностью, заемщиком является гражданин Российской Федерации, не достигший 18 лет.

<18> Указывается 10-значный номер телефона заемщика (Обязательно для заполнения по кредитным договорам (договорам), заключенным начиная с 2 июля 2021 г. (включительно).

<19> Расчет - значение графы 27 плюс 3 процентных пункта значения графы 14. В случае если значение графы 14 меньше определенного подпунктом "з" пункта 5 Правил возмещения, принимается значение, определенное в подпункте "з" пункта 5 Правил возмещения.

<20> Расчет - значение графы 29 разделить на значение графы 28, умножить на значение графы 28. Размер возмещения по каждому договору рассчитывается без математических округлений.

<21> Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29, 30.

<22> Указываются значения по каждому кредитному договору (займу), по которому произведена корректировка.

<23> Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29, 30 (итоговое возмещение округляется по правилам математического округления до сотых значений) с учетом данных о корректировках.

<24> Указываются значения по каждому кредитному договору (займу), по которому кредит (заем) выдан в период с первого предшествующего расчетному, по последнее число расчетного периода.

<25> Включает значение граф 3, 6, 12, 13.

Настоящим организация подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем заявлении, и выражает согласие с тем, что выплата в порядке и на условиях, которые предусмотрены Правилами кредитным и иным организациям недополученных доходов (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения недополученных доходов (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах".

Руководитель или уполномоченное им лицо			

(должность)	(подпись)	(ф.и.о.)
Исполнитель _____		
Телефон _____		

Приложение N 5
к Правилам возмещения кредитным
и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным гражданам
Российской Федерации в 2020 - 2022 годах
(форма)

ОТЧЕТ о заявках граждан на получение кредитов (займов), заключенных кредитных договорах (договорах займа) и выданных кредитах (займах)					
(наименование организации)					
по состоянию на " __ " _____ 20__ г. (нарастающим итогом)					
Ф.и.о лица, ответственного за размещение отчета					
Контактные данные (телефон/e-mail)					
Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <*>	Количество принятых заявок, единиц	Количество одобренных заявок, единиц	Количество отказов, единиц	Заключено кредитных договоров (договоров займа), единиц	3 1 2 (3 1 1

Руководитель (уполномоченное лицо)							
				(должность)		(подпись)	(ф.и.о.)
"	"		20 г.				

<*> Заполняется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).