

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 4 марта 2021 г. N 317

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ЦЕЛЕВЫХ ЖИЛИЩНЫХ ЗАЙМОВ, А ТАКЖЕ ПОГАШЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ЖИЛИЩНЫХ ЗАЙМОВ**

Правительство Российской Федерации  
постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. N 370 "О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N



20, ст. 2369; 2011, N 1, ст. 227; 2015, N 2, ст. 468; 2016, N 47, ст. 6653; 2017, N 38, ст. 5623).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 4 марта 2021 г. N 317

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ  
НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ  
ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ЦЕЛЕВЫХ ЖИЛИЩНЫХ  
ЗАЙМОВ, А ТАКЖЕ ПОГАШЕНИЯ  
ЦЕЛЕВЫХ ЖИЛИЩНЫХ ЗАЙМОВ**

1. Пункт 31 дополнить абзацем следующего содержания:

"При привлечении застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу



участнику открывается уполномоченным банком счет эскроу для оплаты цены договора участия в долевом строительстве (далее - счет эскроу).".

2. Пункт 37 изложить в следующей редакции:

"37. После государственной регистрации договора участия в долевом строительстве участник представляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) зарегистрированный договор участия в долевом строительстве, оформленный с учетом требований пункта 53 настоящих Правил;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая запись о государственной регистрации залога прав требования участника в силу закона в пользу Российской Федерации в лице уполномоченного органа;

в) договор счета эскроу в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу. ".



3. В пункте 38 слова "на банковский счет застройщика, указанный в договоре участия в долевом строительстве, в размере, указанном в договоре целевого жилищного займа" заменить словами "в размере, указанном в договоре целевого жилищного займа, на банковский счет застройщика, указанный в договоре участия в долевом строительстве, или на счет эскроу участника, открытый уполномоченным банком участнику, в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу".

4. Абзац первый пункта 43 дополнить словами ", или на счет эскроу участника, открытый уполномоченным банком участнику, в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу".

