

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2020 г. N 2457

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОТ 30 АПРЕЛЯ 2020 Г. N 629

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в [постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 629](#) "Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 19, ст. 3006; N 26, ст. 4101).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 31 декабря 2020 г. N 2457

ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 30 АПРЕЛЯ 2020 Г. N 629

1. В Правилах возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 2:

в абзаце втором цифру "3" заменить цифрой "3(1)";

в абзаце третьем цифру "3" заменить цифрой "3(1)";

поле абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"по кредитным договорам, заключенным после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2457 "О внесении изменений в [постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 629](#)", с юридическими лицами в целях и на условиях, которые предусмотрены пунктом 3(3) настоящих Правил";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Возмещение недополученных доходов осуществляется по кредитам, предусмотренным пунктами 3(1) и 3(3) настоящих Правил.";

в) дополнить пунктами 3(1) - 3(3) следующего содержания:

"3(1). Возмещение недополученных доходов в соответствии с абзацами вторым и третьим пункта 2 настоящих Правил осуществляется по кредиту, выданному:

а) юридическому лицу - организации строительной отрасли, являющейся застройщиком в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#) или Федеральным законом, на достижение одной из следующих целей:

приобретение земельного участка (участков) или права аренды земельного участка (участков) для реализации проектов жилищного строительства и строительства (создания) сопутствующих объектов транспортной, социальной и (или) инженерно-технической инфраструктуры;

реализация проекта жилищного строительства и строительства (создания) сопутствующих объектов транспортной, социальной и (или) инженерно-технической инфраструктуры путем финансирования выполняемых застройщиком самостоятельно или с привлечением подрядной организации (организаций) предусмотренных проектной

документацией работ, оплаты приобретения предусмотренных проектной документацией строительных конструкций и материалов;

финансирование расходов, связанных с исполнением застройщиком обязательств по договору о комплексном развитии территории, договору о развитии застроенной территории, договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, договору о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, по иному заключенному застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договору, предусматривающему обязательство застройщика по строительству и передаче в государственную (муниципальную) собственность объектов транспортной, социальной и (или) инженерно-технической инфраструктуры и (или) обязательства по сносу ветхого и аварийного жилья;

б) юридическому лицу - заемщику, контролирующее лицо которого включено в перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства, в целях приобретения прав на промышленно-производственные объекты, в том числе оборудование, машины и механизмы, результаты эксплуатации которых используются в указанной отрасли, и (или) в целях восстановления таких промышленно-производственных объектов посредством их ремонта, модернизации либо реконструкции. Для целей настоящих Правил контролирующим лицом признается юридическое лицо, прямо или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) осуществляющее распоряжение более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал юридического лица - заемщика, либо осуществляющее функции исполнительного органа юридического лица - заемщика;

в) юридическому лицу - заемщику, который входит вместе с юридическим лицом, являющимся застройщиком в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#) или Федеральным законом, в группу лиц и (или) контролирующее лицо

которых включено в перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства, в случае если одним из условий кредитного договора является указание в качестве источника платежа по такому договору средств от реализации договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Для целей настоящих Правил группой лиц признается совокупность юридических лиц, соответствующих одному или нескольким признакам, установленным статьей 9 Федерального закона "О защите конкуренции";

г) юридическому лицу - заемщику, не являющемуся застройщиком в соответствии с **Градостроительным кодексом Российской Федерации** или Федеральным законом, при условии, что исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору обеспечено залогом земельного участка (участков) или права аренды земельного участка (участков), приобретенного в целях реализации строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, что кредит выдан с целью реализации проекта жилищного строительства и кредитный договор содержит описание параметров проекта жилищного строительства (адрес строящегося объекта (объектов), кадастровый номер земельного участка, площадь участка, планируемые технико-экономические показатели проекта жилищного строительства, сроки получения градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство) либо указание на цель использования земельного участка (участков), залогом которого или права аренды которого обеспечено исполнение обязательств по кредитному договору, - для реализации проекта жилищного строительства с привлечением средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом.

3(2). Цель кредитов, указанных в подпунктах "а", "б" и "г" пункта 3(1) настоящих Правил, определяется в соответствии с положениями кредитного договора и дополнительных соглашений к нему, заключенных не позднее даты, предусмотренной абзацами вторым и третьим пункта 2 настоящих Правил.

3(3). Возмещение недополученных доходов в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 настоящих Правил осуществляется по кредиту, соответствующему совокупности следующих условий:

а) кредит предоставлен юридическому лицу - организации

строительной отрасли, являющейся застройщиком в соответствии с Федеральным законом, в целях реализации проекта жилищного строительства. При этом прогнозные денежные потоки проекта жилищного строительства, рассчитанные без учета временной стоимости денег, накопленным итогом за весь период действия кредитного договора, заключенного застройщиком, а также иные денежные средства, которые могут быть использованы застройщиком для исполнения им обязательств заемщика по полученному им кредиту, превышают сумму основного долга и процентов по кредиту за весь период действия кредитного договора менее чем в 1,15 раза, но не менее чем в 1,05 раза. Термины "прогнозные денежные потоки" и "временная стоимость денег", используемые в настоящем подпункте, применяются с учетом их значений, определенных нормативными актами Банка России, регулирующими порядок формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам;

б) на дату представления кредитной организацией в соответствии с пунктом 5(3) настоящих Правил заявления об установлении лимита средств на возмещение кредитным организациям недополученных доходов по выданным застройщикам кредитам (далее - лимиты средств):

реализация проекта жилищного строительства осуществляется застройщиком, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, на территории субъекта Российской Федерации, среднедушевые денежные доходы населения в котором на 15 и более процентов ниже среднедушевых денежных доходов населения в целом по Российской Федерации, по данным Федеральной службы государственной статистики за I квартал 2020 г.;

привлечение застройщиком, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, денежных средств всех участников долевого строительства в связи с реализацией проекта жилищного строительства осуществляется с размещением таких средств на счетах эскроу;

в) на дату представления кредитной организацией в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил заявления на возмещение кредитной организации недополученных доходов (далее - заявление на возмещение):

планируемая стоимость строительства (создания) проекта жилищного строительства в соответствии с проектной декларацией застройщика не превышает 500 млн. рублей;

для кредитной организации в установленном настоящими Правилами порядке установлен лимит средств на возмещение кредитным организациям недополученных доходов по выданным застройщикам кредитам;

застройщик, указанный в подпункте "а" настоящего пункта, является заемщиком по кредитному договору, недополученные доходы по которому заявляются кредитной организацией обществу к возмещению в соответствии с условиями настоящих Правил."

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Выплата возмещения недополученных доходов кредитным организациям осуществляется обществом на основании решения о возможности осуществления выплаты возмещения недополученных доходов, предусмотренного пунктом 8 настоящих Правил, ежемесячными выплатами:

по кредитам, предусмотренным пунктом 3(1) настоящих Правил, - с даты установления процентной ставки по кредиту в размере, указанном в подпункте "в" пункта 5 настоящих Правил, по 31 декабря 2021 г. (включительно), либо в случае, если кредитный договор прекращается до 31 декабря 2021 г., - по дату прекращения кредитного договора (включительно);

по кредитам, предусмотренным пунктом 3(3) настоящих Правил, - с даты заключения кредитного договора по дату его прекращения (включительно).

Выплата возмещения недополученных доходов также прекращается в день выдачи разрешения на ввод (включительно) последнего из всех объектов недвижимости, входящих в состав проекта жилищного строительства, в эксплуатацию.

В случае передачи прав и обязанностей кредитора по кредитному договору либо их перехода в порядке правопреемства выплата возмещения недополученных доходов новому кредитору

осуществляется обществом со дня указанных передачи прав и обязанностей либо их перехода."

д) дополнить пунктом 4(1) следующего содержания:

"4(1). Возмещение недополученных доходов осуществляется:

а) по кредитам, предусмотренным пунктом 3(1) настоящих Правил, в размере разницы между процентной ставкой, которая была установлена по кредитному договору, указанному в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящих Правил, до заключения дополнительного соглашения к такому договору об установлении процентной ставки, указанной в подпункте "в" пункта 5 настоящих Правил, и ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации, действующей на последний день месяца, за который осуществляется возмещение недополученных доходов.

б) по кредитам, предусмотренным пунктом 3(3) настоящих Правил, в размере разницы между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации, действующей в 1-й день календарного месяца, за который осуществляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 7,5 процентных пункта, и суммой выплаченных или в случае, указанном в абзаце втором пункта 6 настоящих Правил, начисленных в соответствии с кредитным договором процентов по кредиту на 1-й день календарного месяца, за который осуществляется возмещение недополученных доходов. В случае если сумма начисленных в соответствии с кредитным договором процентов ниже ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, сумма возмещения определяется исходя из процентной ставки по кредиту, равной ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации. Вне зависимости от используемого в кредитном договоре метода расчета (определения) процентной ставки для цели получения возмещения недополученных доходов кредитная организация предоставляет обществу сведения о размере процентной ставки по кредиту и сумме процентов, уплаченной или в случае, указанном в абзаце втором пункта 6 настоящих Правил, начисленной на указанную в настоящем пункте дату."

е) в пункте 5:

подпункт "б" дополнить словами "(применяется к кредитам, предусмотренным пунктом 3(1) настоящих Правил)";

подпункт "в" дополнить словами "(применяется к кредитам, предусмотренным пунктом 3(1) настоящих Правил)";

в подпункте "д" слова "на 1 мая 2020 г. просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации" заменить словами "на 1-е число месяца, за который осуществляется возмещение недополученных доходов, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах";

в подпункте "е":

после слов "заемщик не имеет" дополнить словами "по состоянию на 1-е число месяца, за который осуществляется возмещение недополученных доходов,";

слова ", общая продолжительность просроченных платежей по основному долгу и (или) процентам в течение последних 180 календарных дней составляла не более 90 календарных дней (включительно)" исключить;

подпункт "ж" изложить в следующей редакции:

"ж) заемщик в течение всего периода возмещения кредитным организациям недополученных доходов сохраняет 90 процентов численности работников, которая была у него по состоянию на 1 мая 2020 г. Соблюдение указанного условия должно подтверждаться указанием в заявлении на возмещение, представляемом в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил, численности работников, в отношении которых заемщиком осуществляются отчисления на страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации (применяется к кредитам, предусмотренным пунктом 3(1) настоящих Правил);";

подпункт "з" дополнить словами ", за исключением объектов, строительство которых осуществляется в рамках реализации



мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в план-график, предусмотренный частью 4 статьи 23 Федерального закона";

подпункт "и" изложить в следующей редакции:

"и) заемщиком исполняются обязательства по вводу в эксплуатацию в 2020 - 2021 годах всех объектов, строящихся (создаваемых) по проектам жилищного строительства, в соответствии с предполагаемыми сроками получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся объектов, указанными в проектных декларациях по состоянию на 1 мая 2020 г., в случае привлечения денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом или в соответствии со сроками действия разрешений на строительство объектов - в случае реализации проектов жилищного строительства без привлечения денежных средств участников долевого строительства. В случае поэтапного ввода в эксплуатацию объектов, строящихся (создаваемых) по проектам жилищного строительства, не менее одного из таких объектов вводится в эксплуатацию не позднее 31 декабря 2021 г. При этом предполагаемые сроки получения разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в отношении указанных объектов могут быть перенесены в пределах календарного года, указанного в проектных декларациях по состоянию на 1 мая 2020 г., в случае привлечения денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом или в пределах календарного года, в котором истекает срок действия разрешений на строительство объекта, в случае реализации проектов жилищного строительства без привлечения денежных средств участников долевого строительства. Срок исполнения обязательств застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства при таком изменении предполагаемого срока получения разрешения на ввод проекта жилищного строительства в эксплуатацию должен оставаться неизменным. Такие условия применяется к кредитам, предусмотренным пунктом 3(1) настоящих Правил.";

дополнить подпунктом "л" следующего содержания:

"л) кредитные средства не были направлены заемщиком на

исполнение обязательств по сделкам с компаниями, зарегистрированными на территории иностранных государств.";

ж) дополнить пунктами 5(1) - 5(6) следующего содержания:

"5(1). В случае если заемщиком по кредитному договору является юридическое лицо, указанное в подпунктах "в" или "г" пункта 3(1) настоящих Правил, условия, указанные в подпунктах "з" и "и" пункта 5 настоящих Правил, применяются в отношении юридического лица, которое является застройщиком по проекту жилищного строительства.

5(2). Лимиты средств устанавливаются решениями Межведомственной комиссии по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства (далее - Комиссия).

5(3). С целью принятия Комиссией решений об установлении лимитов средств кредитные организации в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2457 "О внесении изменений в [постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 629](#)" представляют в Комиссию следующие документы:

а) подписанное уполномоченным лицом кредитной организации заявление об установлении лимита средств по форме согласно приложению N 1;

б) план-график финансирования за счет кредитных средств проектов жилищного строительства в 2021 году;

в) копия свидетельства о государственной регистрации кредитной организации в качестве юридического лица и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации;

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление об установлении лимита средств;

д) подписанная уполномоченными должностными лицами кредитной организации справка с указанием банковского счета, на который

подлежат перечислению средства в целях возмещения недополученных доходов;

е) подписанная уполномоченными должностными лицами кредитной организации справка об отсутствии у кредитной организации просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

5(4). Комиссия в 10-дневный срок после истечения срока, предусмотренного пунктом 5(3) настоящих Правил, рассматривает представленные заявления об установлении лимита средств, принимает в отношении каждого из них решение об установлении лимита средств либо решение об отказе в установлении лимита средств, и направляет заявителям и обществу уведомления о принятых решениях с приложением копий таких решений.

Комиссия не вправе отказать в установлении лимита средств в случае, если кредитной организацией соблюдены установленные настоящими Правилами срок и форма подачи заявления об установлении лимита средств и представлены все указанные в пункте 5(3) настоящих Правил документы.

5(5). Лимиты средств при принятии Комиссией решений об их установлении устанавливаются пропорционально указанным в заявлениях об установлении лимита средств размерам кредитов таким образом, чтобы общая сумма всех лимитов средств позволила обществу возместить кредитным организациям недополученные доходы в сумме остатков целевых средств по итогам 2020 года, предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 1194-р, в отношении которых принято решение об использовании остатков целевых средств, предусмотренное пунктом 28 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. N 1496 "О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета"](#).

5(6). Принятые Комиссией решения об установлении лимитов средств подлежат опубликованию на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 15-дневный срок после истечения срока, предусмотренного пунктом 5(3) настоящих Правил." ;

з) в пункте 6:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

"6. В целях принятия Комиссией решения о возможности осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитная организация ежемесячно в срок, установленный Комиссией, представляет заявление на возмещение по форме согласно приложению N 2 с приложением следующих документов:

перечень кредитных договоров, по которым у кредитной организации возникли недополученные доходы, а также размер таких недополученных доходов. При этом в случаях, когда кредитным договором предусмотрен порядок уплаты процентов, отличный от ежемесячного порядка уплаты, для целей определения размера возмещения учитываются суммы начисленных процентов за соответствующий отчетный месяц;" ;

абзацы третий - шестой признать утратившими силу;

в абзаце седьмом слова "сведения о соответствии" заменить словами "документы, подтверждающие соответствие", слова "пунктами 3 и 5" заменить словами "пунктами 3(1) - 3(3) и 5";

абзац восьмой признать утратившим силу;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"Заявление на возмещение и документы представляются в порядке, предусмотренном настоящими Правилами и положением о порядке принятия решений Комиссией, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации." ;

абзац десятый признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

"Кредитная организация обеспечивает размещение в единой информационной системе жилищного строительства следующих документов:

копия лицензии на осуществление кредитной организацией банковских операций, выданная Центральным банком Российской Федерации;

копия устава кредитной организации (со всеми изменениями и дополнениями);

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в целях возмещения недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, об отсутствии у кредитной организации на дату подачи заявления об установлении лимита средств просроченной задолженности перед федеральным бюджетом;

копии кредитного договора и при наличии - дополнительных соглашений об установлении льготной кредитной ставки, договора о передаче прав требований кредитора по кредитному договору.";

и) в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"7. Комиссия рассматривает заявление на возмещение и документы, указанные в пункте 6 настоящих Правил, и не позднее 10-го рабочего дня после дня окончания срока представления заявлений на возмещение, установленного в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил, принимает одно из следующих решений:";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В целях обеспечения контроля за соблюдением подпункта "ж" пункта 5 настоящих Правил Комиссия направляет запрос в Пенсионный фонд Российской Федерации о численности работников заемщика, в отношении которой заемщиком представляются сведения в соответствии с подпунктом "ж" пункта 5 настоящих Правил.";

к) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

"Выплата возмещения недополученных доходов в соответствии с

принятыми Комиссией решениями о выплате возмещения осуществляется обществом начиная с календарного месяца, в котором обществом получены средства, указанные в пункте 2 [постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 629](#) "Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства." ;

л) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Решение об отказе в выплате возмещения принимается Комиссией в случае непредставления кредитной организацией документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил, либо в случае, если представленные документы содержат недостоверную информацию.

Решение об отказе в выплате возмещения принимается Комиссией также:

в отношении кредитов, предусмотренных пунктом 3(1) настоящих Правил, - в случае исчерпания остатка средств, предусмотренных пунктом 2 [постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 629](#) "Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства";

в отношении кредитов, предусмотренных пунктом 3(3) настоящих Правил, - в случае исчерпания лимита средств, установленного для кредитной организации в соответствии с пунктом 5(4) настоящих Правил." ;

м) в пункте 11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"11. В случае превышения размера недополученных доходов, возникших у кредитных организаций, над размером остатка средств, предусмотренных пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 629 "Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства", при принятии решений, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил (в отношении кредитов, предусмотренных пунктом 3(1) настоящих Правил), Комиссией применяется индекс отбора, рассчитываемый по формуле:";

абзац пятый дополнить словами ", определенная на основании информации о площади такого объекта, подлежащей размещению в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации";

н) дополнить пунктом 11(1) следующего содержания:

"11(1). В случае превышения размера недополученных доходов по кредитам, предусмотренных пунктом 3(3) настоящих Правил, над лимитом средств, установленным для кредитной организации в соответствии с пунктом 5(4) настоящих Правил, кредитной организации подлежат возмещению недополученные доходы в пределах такого лимита средств.";

о) предложение первое абзаца первого пункта 12 изложить в следующей редакции:

"12. Договор о передаче обществом кредитной организации средств на возмещение недополученных доходов в рамках исполнения обществом договора (соглашения), указанного в пункте 3

постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 629 "Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства", заключается между обществом и кредитной организацией в электронной форме путем обмена между обществом и кредитной организацией заявлением на возмещение, направляемым кредитной организацией обществу, и уведомлением о возможности такой выплаты с указанием кредита, по которому осуществляется выплата возмещения недополученных доходов, а также размера такого возмещения, направляемым обществом кредитной организации в течение 5 дней со дня принятия Комиссией решения о выплате возмещения, предусмотренного пунктом 8 настоящих Правил, по форме, определенной обществом в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил." ;

п) в пункте 14:

в абзаце первом слова "пунктах 3 и 5" заменить словами "пунктах 3(1) - 3(3) и 5";

в абзаце втором слова "и соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов, строящихся (создаваемых) по проектам жилищного строительства," исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Возвращенные средства могут расходоваться на выплату возмещений недополученных доходов по кредитам, предусмотренным пунктом 3(3) настоящих Правил, на условиях и в порядке, которые предусмотрены настоящими Правилами. При этом устанавливаемый кредитным организациям в соответствии с пунктом 5(4) настоящих Правил лимит средств увеличивается на сумму предусмотренных настоящим пунктом возвращенных средств пропорционально изначально установленным кредитным организациям лимитам средств."



р) дополнить приложением N 1 следующего содержания:

"Приложение N 1  
к Правилам возмещения кредитным  
организациям недополученных доходов  
по кредитам, выданным в целях реализации  
проектов жилищного строительства

(форма)

В Межведомственную комиссию по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства	
ЗАЯВЛЕНИЕ об установлении лимита средств на возмещение недополученных доходов по кредитам	
(наименование кредитной организации)	
В соответствии с условиями Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 629 "Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства" (далее - Правила), прошу установить лимит средств на возмещение недополученных доходов, исходя из общего размера кредитов _____ тыс. рублей.	
Настоящим	

		(наименование кредитной организации)
подтверждает достоверность всех сведений, указанных в приложенных к настоящему заявлению документах.		
Приложение:	1.	План-график финансирования за счет кредитных средств проектов жилищного строительства в 2021 году на листах.
	2.	Копия свидетельства о государственной регистрации заявителя.
	3.	Копия лицензии на осуществление банковских операций.
	4.	Справка о банковском счете, на который подлежат перечислению средства в целях возмещения недополученных доходов.
	5.	Справка об отсутствии просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

(должность)	(подпись)	(фамилия и инициалы)

"		"	г."
---	--	---	-----

с) в приложении к указанным Правилам:

в нумерационном заголовке слово "Приложение" заменить словами "Приложение N 2";

абзац четвертый после слов "уплаченная заемщиками" дополнить словами "или в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 6 правил, начисленная заемщикам";

после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"Настоящим заявлением организация выражает согласие на осуществление в отношении ее акционерным обществом "ДОМ.РФ" проверки соблюдения целей, условий и порядка возмещения

недополученных доходов, а также принимает на себя обязательство представлять акционерному обществу "ДОМ.РФ" ежемесячный отчет о результатах получения от акционерного общества "ДОМ.РФ" средств на возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящим заявлением.";

в анкете по кредитному договору, подтверждающей осуществление кредитной организацией мониторинга кредита на предмет его соответствия условиям, установленным Правилами:

в пункте 4:

после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

"сумма кредита, которая может быть предоставлена согласно кредитному договору

фактически предоставленная по кредитному договору сумма денежных средств

сумма денежных средств, предоставленных по кредитному договору на цели реализации проекта жилищного строительства";

абзац шестой дополнить словами "(для кредитов, указанных в пункте 3(1) Правил, указывается процентная ставка за расчетный месяц, по который начислялись проценты до установления льготной кредитной ставки)";

абзац седьмой дополнить словами "(для кредитов, указанных в пункте 3(1) Правил)";

абзац восьмой дополнить словами "(для кредитов, указанных в пункте 3(1) Правил)";

абзац десятый после слова "уплаченная заемщиком" дополнить словами "или в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 6 Правил, начисленная заемщику";

абзац одиннадцатый дополнить словами ", за расчетный месяц";

в пункте 5:

в абзаце третьем слова "1 мая 2020 г. просроченной задолженности по

налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации" заменить словами "1-е число месяца, за который осуществляется возмещение недополученных доходов, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах";

в абзаце четвертом слова "(за исключением случая (случаев) возникновения в течение последних 180 календарных дней просроченных платежей по основному долгу и (или) начисленным процентам продолжительностью (общей продолжительностью) до 90 календарных дней включительно)" исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"численность работников, в отношении которых заемщиком представлялись в Пенсионный фонд Российской Федерации сведения в соответствии с подпунктом "ж" пункта 5 Правил по состоянию на 1 мая 2020 г. и в последнюю дату предоставления указанной информации в Пенсионный фонд Российской Федерации, предшествующую расчетному месяцу, но не ранее 1 мая 2020 г. (для кредитов, указанных в пункте 3(1) Правил)";

абзац седьмой дополнить словами "(для кредитов, указанных в пункте 3(1) Правил)";

после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

"кредитные средства не были направлены заемщиком на исполнение обязательств по сделкам с компаниями, зарегистрированными на территории иностранных государств";

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Информация о проекте жилищного строительства:

местоположение проекта жилищного строительства, на реализацию которого предоставлен кредит (если применимо) номер и дата разрешения на строительство объекта, строящегося (создаваемого) по проекту жилищного строительства в соответствии с Федеральным

законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (при наличии)

номер и дата первого размещения проектной декларации застройщика, осуществляющего строительство (создание) объекта по проекту жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (при наличии)

общая площадь объектов долевого строительства в объекте, строящемся (создаваемым) в рамках проекта жилищного строительства, со сроком ввода в эксплуатацию до 31 декабря 2021 г.

иные сведения, подтверждающие соответствие кредита условиям, предусмотренным пунктами 3(1) и 3(3) Правил";

раздел	"Главный бухгалтер кредитной организации"		
	Ф.И.О.		
	подпись		
	телефон		" исключить."

2. В Правилах предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением:

а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Сведения о субсидии размещены на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - единый портал) в разделе "Расходы бюджета".";

б) в пункте 3:

подпункт "б" дополнить словами ", а также обязательство общества по получению согласий кредитных организаций, получающих от общества возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их указанной проверки";

дополнить подпунктами "в" и "г" следующего содержания:

"в) обязательство общества осуществлять возмещение недополученных доходов кредитным организациям, в отношении которых межведомственной комиссией по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, приняты решения, указанные в пункте 8 Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 629](#) "Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства";

г) порядок согласования новых условий соглашения или расторжения соглашения при недостижении согласия по новым условиям соглашения в случае уменьшения Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ранее доведенных до Министерства лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере,

определенном в соглашении.";

в) в пункте 4:

в подпункте "в":

после слова "просроченная" дополнить словом "(неурегулированная)";

слова "федеральным бюджетом" заменить словами "Российской Федерацией";

дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере общества.";

г) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Для заключения соглашения и получения субсидии общество представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявление о предоставлении субсидии с приложением к нему следующих документов для подтверждения соответствия требованиям настоящих Правил:

а) справка об отсутствии у общества на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) справка об отсутствии у общества на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, просроченной задолженности по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и иной просроченной задолженности перед федеральным бюджетом;

в) справка, подтверждающая, что общество на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) справка, подтверждающая, что общество на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, не получает из федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации средства на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил;

д) справка, подтверждающая, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалификации руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера общества.";

д) подпункт "б" пункта 7 изложить в следующей редакции:

"б) установление факта недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил;"

е) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Общество представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчетность о достижении результатов предоставления субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, которая определяется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соглашении, в течение 30 дней со дня завершения отчетного квартала.";

ж) дополнить пунктом 10(1) следующего содержания:

"10(1). В случае недостижения значения результатов предоставления субсидий общество обязуется возратить в доход федерального



бюджета часть полученной им субсидии в сумме, которая не была направлена на возмещение кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, в течение 30 рабочих дней со дня получения соответствующего требования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации." ;

з) в пункте 11 слова "полученных из федерального бюджета средств" исключить;

и) в подпункте "а" пункта 13:

слова "не позднее 30-го" заменить словами "не позднее 10-го";

дополнить словами "или кредитной организацией".