

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2020 г. N 2448

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Установить, что [постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. N 319 "О единой информационной системе жилищного строительства"](#) действует в течение 6 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 31 декабря 2020 г. N 2448

### ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. В [постановлении Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. N 319 "О единой информационной системе жилищного строительства"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 13, ст. 1427; N 35, ст. 4974; 2020, N 17, ст. 2793):

- а) абзац первый пункта 2 после слов "органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации," дополнить словами "органов местного самоуправления,";
- б) в Правилах размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством

Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 9:

подпункт "з" признать утратившим силу;

в подпункте "н":

абзац первый после слов "справки застройщика" дополнить словами ", осуществляющего привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов эскроу,";

предложение второе абзаца второго изложить в следующей редакции: "В последующем размещение указанных справок осуществляется застройщиком ежеквартально одновременно с размещением промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.";

в подпункте "т" слова "отчетность застройщика" заменить словами "ежеквартальную отчетность застройщика";

подпункт "ц" признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 10:

после слов "Указанная в подпункте "т" пункта 9 настоящих Правил информация" дополнить словами "за I квартал, первое полугодие и 9 месяцев";

слова "ежеквартально, не позднее истечения 30 календарных дней после окончания каждого квартала" заменить словами "одновременно с размещением промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, за истекший год - одновременно с размещением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности";

в пункте 10(1):

слова "Застройщики, получившие заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий до 1 июля 2018 г." заменить словами "Застройщики, получившие заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных

изысканий, заключения экспертизы проектной документации, в которую внесены изменения, до 1 июля 2018 г., а также застройщики, которые в соответствии с Федеральным законом осуществляют строительство объектов, в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий которых экспертиза не проводится в соответствии с частями 2 и 3 [статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#)";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае внесения в размещенную в системе жилищного строительства проектную документацию изменений, в отношении которых в соответствии с частью 3.8 [статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) экспертиза не была проведена по решению застройщика, такие изменения также подлежат размещению в системе жилищного строительства в соответствии с настоящим пунктом и пунктом 10(2) настоящих Правил.;"

дополнить пунктами 11(1) и 11(2) следующего содержания:

11(1). Контролирующим органом в системе жилищного строительства размещаются заключения о соответствии застройщиков и проектных деклараций требованиям, установленным Федеральным законом, а также мотивированные отказы в выдаче таких заключений в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных должностных лиц контролирующего органа.

11(2). Федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), в системе жилищного строительства размещаются:

а) выданные застройщикам разрешения на строительство объектов капитального строительства жилого назначения, а также градостроительные планы земельных участков - в течение 3 рабочих дней после выдачи таких разрешений.

В случае внесения изменений в разрешение на строительство в

системе жилищного строительства решение о внесении изменений в разрешение на строительство должно быть размещено в течение 3 рабочих дней после принятия указанного решения;

б) решения о прекращении действия размещенного в системе жилищного строительства разрешения на строительство и сведения об основаниях принятия органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, - в течение 3 рабочих дней после принятия такого решения;

в) выданные застройщикам разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения - в течение 3 рабочих дней после выдачи такого разрешения.";

абзац первый подпункта "б" пункта 12 дополнить словами ", строительство которого осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств участников долевого строительства";

в) в Правилах взаимодействия субъектов информации при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов, утвержденных указанным постановлением:

в абзаце первом пункта 1:

после слов "контролирующих органов," дополнить словами "органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство (далее - разрешительные органы),";

слова "в качестве уполномоченных" исключить;

после слов "(далее - Федеральный закон)," дополнить словами "унитарных некоммерческих организаций в организационно-правовой форме фонда, создаваемых субъектами Российской Федерации в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона (далее - фонд субъекта Российской Федерации),";

пункт 3 после слова "информации" дополнить словами "с использованием информационных ресурсов, размещенных на сайте системы,";

пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Фонды субъектов Российской Федерации взаимодействуют с Фондом с использованием системы в рамках реализации мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 21.1 Федерального закона.";

в пункте 6:

подпункт "д" признать утратившим силу;

дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) выданные застройщикам разрешения на строительство объектов долевого строительства.";

подпункт "в" пункта 9 изложить в следующей редакции:

"в) для контролирующих и разрешительных органов - в отношении информации, размещенной в закрытой части системы подконтрольными им застройщиками и застройщиками, которым разрешительными органами выдано разрешение на строительство, соответственно;"

пункт 10 после слова "осуществляется" дополнить словами "с использованием единой системы идентификации и аутентификации или иным";

г) Правила взаимодействия единой информационной системы жилищного строительства с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства, а также единые форматы для информационного взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства, утвержденные указанным постановлением, дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10. При размещении застройщиком на его сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в иных информационных

системах, а также при распространении посредством рекламы информации, раскрытие которой застройщиком в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" осуществляется путем размещения ее в системе жилищного строительства, в такую информацию включается адрес сайта системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществлено раскрытие указанной информации.

При размещении в иных информационных системах и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещенной в системе жилищного строительства информации операторы таких информационных систем и владельцы сайтов обязаны указывать адрес сайта системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществлено раскрытие указанной информации."

2. Абзац второй пункта 2 изменений, которые вносятся в Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2019 г. N 1107](#) "О внесении изменений в Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 35, ст. 4974), признать утратившим силу.