

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 20 февраля 2020 г. N 185

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Правительство Российской Федерации  
постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации.
2. Федеральным органам исполнительной власти в 6-месячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
**М.МИШУСТИН**



Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 20 февраля 2020 г. N 185

ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ  
ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. N 739 "О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 50, ст. 5074; 2006, N 13, ст. 1408; 2007, N 52, ст. 6456; 2008, N 14, ст. 1413; 2009, N 3, ст. 379; N 14, ст. 1673; N 30, ст. 3829; 2010, N 2, ст. 234; N 42, ст. 5402; 2011, N 3, ст. 550; N 28, ст. 4203; 2012, N 1, ст. 137, 170; N 24, ст. 3179; N 45, ст. 6265; 2014, N 18, ст. 2192; N 52, ст. 7775; 2017, N 20, ст. 2915; 2018, N 44, ст. 6728; 2019, N 10, ст. 971) дополнить пунктом 4(1) следующего содержания:



"4(1). Установить, что порядок принятия решений о совершении сделок с имуществом федеральных государственных унитарных предприятий, находящимся за пределами Российской Федерации, порядок совершения сделок с указанным имуществом, а также порядок принятия решений о списании такого имущества устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, регулирующим порядок управления федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации."

2. В абзаце втором пункта 1 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (Собрание законодательства



Российской Федерации, 2009, N 30, ст. 3821; 2011, N 26, ст. 3812; N 35, ст. 5084; N 44, ст. 6281; 2014, N 3, ст. 289; N 9, ст. 916; N 45, ст. 6217; 2017, N 20, ст. 2918; 2018, N 53, ст. 8666), слова "исходя из рыночной стоимости этих земельных участков" заменить словами "в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, регулирующим порядок управления федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации".

3. В постановлении Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. N 884 "Об управлении федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 36, ст. 5028; 2017, N 51, ст. 7830; 2018, N 36, ст. 5633):

а) дополнить пунктом 5(1) следующего содержания:

"5(1). Установить, что объекты недвижимого имущества, используемые в дипломатических или консульских целях, не могут быть предоставлены в аренду или внаем.";

б) в Положении об управлении федеральным



имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 3:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) пояснительная записка, содержащая финансово-экономическое обоснование и обоснование целесообразности отчуждения недвижимого имущества, а также информацию о техническом состоянии недвижимого имущества, о наличии обременения или иных обязательств, связанных с недвижимым имуществом, и об отнесении его к памятникам истории и культуры (в случае принадлежности недвижимого имущества к такой категории объектов в соответствии с законодательством государства местонахождения недвижимого имущества);";

подпункты "з" - "к" признать утратившими силу;

подпункт "л" изложить в следующей редакции:

"л) отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемого недвижимого имущества, подготовленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную



деятельность в Российской Федерации, с указанием стоимости этого недвижимого имущества в рублях и в одной из следующих иностранных валют по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату оценки имущества:

доллар США;

евро;

фунт стерлингов;"

подпункт "п" дополнить словами "(в случае если предлагается отчуждение недвижимого имущества без проведения торгов)";

в пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Проект решения Правительства Российской Федерации до внесения в Правительство Российской Федерации подлежит направлению на согласование в Управление делами Президента Российской Федерации, Министерство иностранных дел Российской Федерации, Министерство экономического развития Российской Федерации, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации



Федерации, Министерство финансов Российской Федерации и Министерство обороны Российской Федерации (в пределах компетенции) (далее - заинтересованные федеральные органы исполнительной власти) с приложением документа, указанного в подпункте "а" пункта 3 настоящего Положения, а также в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения." ;

после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае если федеральным органом исполнительной власти, иницилирующим отчуждение недвижимого имущества, является Управление делами Президента Российской Федерации, проект решения Правительства Российской Федерации до внесения в Правительство Российской Федерации подлежит направлению на согласование в заинтересованные федеральные органы исполнительной власти с приложением документа, указанного в подпункте "а" пункта 3 настоящего Положения, а также в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом с приложением документов,



указанных в подпунктах "а", "о" и "п" пункта 3 настоящего Положения.

В случае если федеральным органом исполнительной власти, иницирующим отчуждение недвижимого имущества, является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, проект решения Правительства Российской Федерации подготавливается указанным Агентством и до внесения в Правительство Российской Федерации подлежит направлению на согласование в заинтересованные федеральные органы исполнительной власти с приложением документа, указанного в подпункте "а" пункта 3 настоящего Положения.

В случае непоступления от заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, информации о согласовании проекта решения Правительства Российской Федерации или замечаний и предложений в отношении такого проекта в рамках компетенции таких федеральных органов исполнительной власти в течение 30 дней со дня его поступления в указанные органы проект решения Правительства Российской Федерации считается



согласованным.";

в абзаце четвертом после слов "которым принадлежит недвижимое имущество" дополнить словами "(за исключением юридических лиц, находящихся в ведении Управления делами Президента Российской Федерации)";

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Решения о передаче в аренду недвижимого имущества, принадлежащего юридическим лицам, подлежат согласованию с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся юридические лица, на основании предложений указанных юридических лиц.

Решения о передаче в аренду недвижимого имущества государственной казны Российской Федерации принимаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими полномочия собственника в отношении этого недвижимого имущества.";

дополнить пунктами 7(1) и 7(2) следующего содержания:

"7(1). Решения о передаче в безвозмездное



пользование недвижимого имущества в отношении:

а) недвижимого имущества, принадлежащего юридическим лицам, подлежат согласованию с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся юридические лица, на основании предложений указанных юридических лиц;

б) недвижимого имущества, закрепленного за федеральными органами исполнительной власти, принимаются этими федеральными органами исполнительной власти, а в предусмотренных подпунктом "г" пункта 9 настоящего Положения случаях могут приниматься также посольством Российской Федерации, консульским учреждением Российской Федерации, постоянным представительством Российской Федерации при международной организации (в иностранном государстве);

в) недвижимого имущества государственной казны Российской Федерации принимаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими полномочия собственника в отношении этого недвижимого имущества.

7(2). Решения о передаче по договору найма



жилого помещения в отношении:

а) жилого помещения, принадлежащего юридическому лицу, подлежат согласованию с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится юридическое лицо, на основании предложений указанного юридического лица;

б) жилого помещения, закрепленного за федеральными органами исполнительной власти, принимаются этими федеральными органами исполнительной власти в целях предоставления таких помещений военнослужащим соответствующего органа и совместно проживающим с ними членам их семей в порядке и на условиях, которые установлены законодательством о статусе военнослужащих.";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Перечень документов, представляемых юридическим лицом при направлении на согласование в федеральный орган исполнительной власти, в ведении которого такое юридическое лицо находится, предложений о передаче в аренду, безвозмездное пользование недвижимого имущества, а также внаем жилых помещений, принадлежащих такому



юридическому лицу, устанавливается актом федерального органа исполнительной власти, в ведении которого такое юридическое лицо находится.

Решения в отношении сделок с имуществом, предусмотренных пунктом 7 и подпунктами "а" и "б" пункта 7(1) настоящего Положения (за исключением случаев передачи жилых помещений, закрепленных за федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с подпунктом "г" пункта 9 настоящего Положения), принимаются федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом, за исключением случаев принятия таких решений Министерством обороны Российской Федерации и Управлением делами Президента Российской Федерации.

В целях получения согласования Федерального агентства по управлению государственным имуществом решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, федеральный орган исполнительной власти направляет в указанное Агентство уведомление о планируемом решении с указанием права, на котором планируется предоставить недвижимое имущество,



характеристик недвижимого имущества, срока его предоставления, сведений о лице, которому предоставляется недвижимое имущество (в случае если планируется передача недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов).

Федеральный орган исполнительной власти принимает решение, указанное в абзаце втором настоящего пункта, в случае его согласования Федеральным агентством по управлению государственным имуществом либо в случае непоступления замечаний и предложений Федерального агентства по управлению государственным имуществом - по истечении 10 рабочих дней со дня поступления в указанное Агентство уведомления, указанного в абзаце третьем настоящего пункта.";

дополнить пунктами 8(1) - 8(4) следующего содержания:

"8(1). Договор аренды недвижимого имущества заключается юридическим лицом либо федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении недвижимого имущества государственной казны Российской Федерации,



по результатам торгов, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, законодательством государства местонахождения недвижимого имущества или пунктами 8(2) и 8(3) настоящего Положения, а также законодательством Российской Федерации.

Договор найма жилого помещения заключается юридическим лицом по результатам торгов, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, законодательством государства местонахождения недвижимого имущества или пунктами 8(2) и 8(3) настоящего Положения, а также законодательством Российской Федерации.

Начальная ставка арендной платы (платы за жилое помещение) в целях проведения торгов устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды (найма), подготовленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и с учетом особенностей, предусмотренных подпунктом "л" пункта 3 настоящего Положения. Размер арендной платы (платы за жилое помещение) устанавливается в договоре по итогам торгов.



8(2). Если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации и законодательством государства местонахождения имущества, в случае признания торгов по передаче имущества по договору аренды недвижимого имущества, по договору найма жилого помещения несостоявшимися в связи с тем, что подана единственная заявка на участие в торгах, либо участником торгов признан только один заявитель, либо в торгах принял участие только один участник торгов, договор аренды недвижимого имущества, договор найма жилого помещения заключаются соответственно с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении торгов, лицом, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов.

В указанных случаях договор аренды недвижимого имущества, договор найма жилого помещения заключаются на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и документацией о проведении торгов, но по цене не менее начальной ставки арендной платы (платы за жилое помещение), указанной в



извещении о проведении торгов.

8(3). Договор аренды (договор найма жилого помещения) в отношении недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных Управлению делами Президента Российской Федерации, на срок не более 3 лет может быть заключен без проведения торгов в случаях и порядке, которые устанавливаются Управлением делами Президента Российской Федерации, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации и законодательством государства местонахождения недвижимого имущества. При этом в такой договор аренды (договор найма жилого помещения) подлежат включению положения о неприменении к нему правил о возобновлении договора аренды (договора найма жилого помещения) на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора, нанимателя на заключение договора аренды (договора найма жилого помещения) на новый срок. В случае если включение в договор аренды (договор найма жилого помещения) указанных положений нарушает требования, установленные международными договорами Российской



Федерации или законодательством государства местонахождения недвижимого имущества, такой договор заключается в соответствии с пунктами 8(1) и 8(2) настоящего Положения.

Размер арендной платы (платы за жилое помещение) устанавливается равным ставке арендной платы (платы за жилое помещение), установленной на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды (найма), подготовленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и с учетом особенностей, предусмотренных подпунктом "л" пункта 3 настоящего Положения.

8(4). Договор найма жилого помещения в целях предоставления жилого помещения военнослужащему и совместно проживающим с ним членам его семьи заключается федеральным органом исполнительной власти без проведения торгов. Порядок заключения договора и размер платы за жилое помещение устанавливаются законодательством Российской Федерации.";

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. По договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом может осуществляться



передача такого имущества:

а) юридическим лицом или государственным органом - государственным органам;

б) юридическим лицом или федеральным органом исполнительной власти - российским социально ориентированным некоммерческим организациям;

в) юридическим лицом или федеральным органом исполнительной власти - религиозным организациям (находящегося в федеральной собственности недвижимого имущества религиозного назначения, а также недвижимого имущества, не имеющего религиозного назначения и предназначенного для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующего с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс);

г) юридическим лицом или государственным органом - своему работнику, государственному гражданскому служащему, направляемым на работу за пределы Российской Федерации, или иному лицу, прибывшему с целью выполнения своих служебных обязанностей, ответственность за обеспечение необходимых условий



пребывания которого в установленном порядке возложена на посольство Российской Федерации, консульское учреждение Российской Федерации, постоянное представительство Российской Федерации при международной организации (в иностранном государстве) или на представительство Федерального агентства по делам Содружества Независимых Государств, соотечественников, проживающих за рубежом, и по международному гуманитарному сотрудничеству;

д) Министерством иностранных дел Российской Федерации - работникам религиозных организаций и священнослужителям для проживания в соответствии с целями деятельности такой организации, определенными ее уставом;

е) Министерством иностранных дел Российской Федерации и органами Федеральной службы безопасности Российской Федерации в целях обеспечения сотрудников указанных органов и членов их семей товарами первой необходимости и повседневного спроса, а также бытовыми услугами в местах их компактного проживания;

ж) в иных случаях, предусмотренных актами



Правительства Российской Федерации.";

дополнить пунктом 9(1) следующего содержания:

"9(1). В случаях, предусмотренных подпунктами "а" - "д" пункта 9 настоящего Положения, договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом заключается без проведения торгов.";

в подпункте "в" пункта 10 слова "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим" заменить словами "федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими";

абзац второй пункта 11 после слов "юридические лица, которым принадлежит движимое имущество" дополнить словами "(за исключением юридических лиц, находящихся в ведении Управления делами Президента Российской Федерации)";

в подпункте "б" пункта 12 слова "федерального органа исполнительной власти, осуществляющего" заменить словами "федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих";



подпункт "б" пункта 14 изложить в следующей редакции:

"б) недвижимого имущества, относящегося к имуществу государственной казны Российской Федерации, - на основании представлений федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении этого имущества.";

пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Принятие решения о списании движимого имущества осуществляется на основании следующих документов:

а) при принятии решения о списании движимого имущества, кроме автотранспортных средств и средств механизации:

инвентарная карточка учета основных средств;

выписка из реестра федерального имущества, содержащая сведения о движимом имуществе, подлежащем списанию (при наличии);

техническое заключение о состоянии имущества, подлежащего списанию, подготовленное работниками юридического лица, которому принадлежит имущество (федерального органа



исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника имущества), в компетенцию которых входят эксплуатация и обслуживание такого имущества и которые не являются лицами, на которых возложены обязанности, связанные с непосредственной материальной ответственностью за исследуемое имущество, либо при отсутствии таких работников независимым экспертом или специализированным органом, с приложением копий документов, подтверждающих их полномочия по осуществлению соответствующей деятельности на территории государства местонахождения имущества;

б) при принятии решения о списании автотранспортных средств и средств механизации:

инвентарная карточка учета основных средств;

выписка из реестра федерального имущества, содержащая сведения о движимом имуществе, подлежащем списанию (при наличии);

копия паспорта транспортного средства или иного документа, содержащего сведения об основных технических характеристиках транспортного средства, идентификационные



данные основных агрегатов, сведения о собственнике, постановке на учет либо о снятии с учета и выданного в отношении транспортного средства в соответствии с требованиями законодательства местонахождения транспортного средства, а при его отсутствии - материалы служебной проверки по факту утраты;

справка о балансовой принадлежности, содержащая сведения для идентификации имущества по наименованию, местонахождению, основаниям возникновения права;

обоснование списания транспортного средства;

фотоснимки транспортного средства в формате 9 x 12 см (виды спереди, сзади, справа, слева, двигатель, номер шасси, кузова, двигателя), на которых однозначно читается регистрационный знак, с указанием на обороте каждого фотоснимка марки (модели), инвентарного номера, регистрационного знака транспортного средства. На фотоснимках отображаются сохранившиеся части (детали, агрегаты) транспортного средства;

в) при принятии решения о списании автотранспортных средств, получивших повреждения в результате дорожно-транспортного происшествия:



документы, указанные в подпункте "б"  
настоящего пункта;

копия заключения о результатах служебной  
проверки, проведенной юридическим лицом,  
которому принадлежит имущество (федеральным  
органом исполнительной власти,  
осуществляющим полномочия собственника  
имущества);

заключение технической экспертизы о состоянии  
автотранспортного средства, подготовленное  
независимым экспертом или  
специализированным органом, с приложением  
копий документов, подтверждающих их  
полномочия по осуществлению соответствующей  
деятельности на территории государства  
местонахождения имущества;

г) при принятии решения о списании имущества,  
выбывшего вследствие гибели или уничтожения,  
в том числе помимо воли владельца, а также  
вследствие невозможности установления  
местонахождения такого имущества:

инвентарная карточка учета основных средств;

выписка из реестра федерального имущества,  
содержащая сведения о движимом имуществе,



подлежащем списанию (при наличии);

копия заключения о результатах служебной проверки, проведенной юридическим лицом, которому принадлежит имущество (федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника имущества);

копия приказа о мерах, принятых в отношении виновных лиц (при наличии);

документы о принятии мер по защите интересов и возмещению причиненного ущерба.";

пункт 22 после слов "юридические лица" дополнить словами "(за исключением юридических лиц, находящихся в ведении Управления делами Президента Российской Федерации)".

