

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 августа 2020 г. N 1314

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 5, ст. 739; 2018, N 3, ст. 546; N 35, ст. 5538; N 48, ст. 7432; 2019, N 5, ст. 404; N 28, ст. 3782; N 32, ст. 4722; N 37, ст. 5189; 2020, N 31, ст. 5165).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 августа 2020 г. N 1314

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

1. Раздел III дополнить абзацами следующего содержания:

"В рамках Программы планируется реализовать мероприятия по приобретению жилья гражданами, выезжающими из населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации, принятыми до 1 января 2012 г., посредством предоставления указанным гражданам социальных выплат с использованием механизма государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов на указанные цели.

Предоставление социальных выплат для приобретения жилья гражданами, выезжающими из населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации, принятыми до 1 января 2012 г., осуществляется в соответствии с правилами, приведенными в приложении N 3 к настоящему особенностям."

2. Дополнить приложением N 3 следующего содержания:

"Приложение N 3
к особенностям реализации отдельных
мероприятий государственной программы
Российской Федерации "Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации"

ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ
ГРАЖДАНАМИ, ВЫЕЗЖАЮЩИМИ ИЗ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В РАЙОНАХ
КРАЙНЕГО СЕВЕРА И ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ МЕСТНОСТЯХ,
ЗАКРЫВАЮЩИХСЯ В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЯМИ ОРГАНОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ПРАВИТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРИНЯТЫМИ
ДО 1 ЯНВАРЯ 2012 Г.

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления социальных выплат для приобретения жилых помещений гражданами Российской Федерации, выезжающими из населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации, принятыми до 1 января 2012 г. (далее - закрывающиеся населенные пункты), в рамках реализации мероприятий ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее соответственно - государственная программа, ведомственная целевая программа, мероприятие).
 2. Право на участие в мероприятии имеют граждане, выезжающие из закрывающихся населенных пунктов, состоящие на учете в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации в качестве лиц, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилых помещений в целях переселения из закрывающихся населенных пунктов, не имеющие жилых помещений на территории Российской Федерации за границами закрывающегося населенного пункта или нуждающиеся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) (без учета жилых помещений, расположенных на территории закрывающегося населенного пункта) и не получавшие в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения за границами закрывающегося населенного пункта (далее - граждане - участники мероприятия).
 3. Предоставление социальных выплат для приобретения жилых помещений гражданам - участникам мероприятия является финансовой поддержкой государства в целях приобретения ими жилого помещения в населенных пунктах субъектов Российской Федерации, находящихся за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.
- Граждане - участники мероприятия также имеют право приобрести жилые помещения в населенных пунктах, имеющих более благоприятные природно-климатические условия и относящихся к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера.
4. Право граждан - участников мероприятия на получение социальных выплат для приобретения жилых помещений за счет средств федерального бюджета удостоверяется государственным жилищным сертификатом (далее - сертификат).
 5. Сертификаты выпускаются ответственным исполнителем государственной программы.

Для выдачи сертификатов гражданам - участникам мероприятия применяются форма сертификата и требования к его заполнению, установленные ответственным исполнителем государственной программы для выдачи сертификатов гражданам, указанным в подпункте "и" пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153](#) "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила выпуска и реализации сертификатов).

6. Выдача сертификатов гражданам - участникам мероприятия осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого граждане - участники мероприятия состоят на учете в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации в качестве лиц, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилых помещений в целях переселения из закрывающегося населенного пункта (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации).

7. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет:

для владельца сертификата (в целях представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации мероприятий за счет средств федерального бюджета с использованием сертификатов в рамках ведомственной целевой программы) - 3 месяца;

для кредитной организации, участвующей в реализации мероприятий за счет средств федерального бюджета с использованием сертификатов в рамках ведомственной целевой программы (в целях представления владельцем сертификата документов, необходимых для приобретения жилого помещения), - 7 месяцев.

Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

8. Для участия в мероприятии граждане Российской Федерации, выезжающие из закрывающихся населенных пунктов, до 1 декабря 2020 г. подают в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации заявление об участии в мероприятии (в произвольной форме) с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина - участника мероприятия и каждого члена его семьи;

б) выписка из решения о постановке гражданина - участника мероприятия в качестве лица, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения в целях переселения из закрывающегося населенного пункта (в случае отсутствия указанного решения в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации);

в) выписка из домовой книги (копия поквартирной карточки) или иной документ, подтверждающий проживание гражданина - участника мероприятия и членов его семьи по месту жительства в закрывающемся населенном пункте на дату принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о его закрытии (в случае отсутствия указанной выписки или иного документа в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации);

г) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина - участника

мероприятия и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке (свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении (страницы паспорта гражданина Российской Федерации с внесенными сведениями о детях и семейном положении), свидетельство об усыновлении);

д) копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения, - в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации (в случае отсутствия копии указанного документа в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации);

е) копии документов, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина - участника мероприятия и каждого члена его семьи.

9. Копии документов, представляемые гражданином Российской Федерации, выезжающим из закрываемого населенного пункта, в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

10. Для целей настоящих Правил к членам семьи гражданина - участника мероприятия, выезжающего из закрываемого населенного пункта и имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения, относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга), а также дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи гражданина - участника мероприятия, если они вселены им в качестве членов своей семьи.

11. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации запрашивают в установленном законодательством Российской Федерации порядке в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина Российской Федерации, выезжающего из закрываемого населенного пункта, и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения.

12. В случае отсутствия в распоряжении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации документов, указанных в подпунктах "б", "в" и "д" пункта 8 настоящих Правил, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления уведомляет гражданина Российской Федерации, выезжающего из закрываемого населенного пункта, о необходимости их представления.

13. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации осуществляют проверку документов, указанных в пунктах 8 и 11 настоящих Правил, и по результатам проверки не позднее чем через 15 рабочих дней с даты регистрации заявления гражданина Российской Федерации, выезжающего из закрываемого населенного пункта, принимают решение о признании его участником мероприятия либо о возврате ему представленных документов на доработку (с указанием основания для их возврата, предусмотренного пунктом 14 настоящих Правил) и повторном представлении документов не позднее 10 рабочих дней с даты получения указанным гражданином документов, возвращенных на доработку.

В случае признания гражданина Российской Федерации, выезжающего из закрываемого населенного пункта, участником мероприятия на него заводится учетное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для такого решения.

Уведомление о принятии решения о признании гражданина Российской Федерации, выезжающего из закрываемого населенного пункта, участником мероприятия либо о возврате такому гражданину документов на доработку направляется ему в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

14. Основаниями для возврата гражданину Российской Федерации, выезжающему из закрываемого населенного пункта, документов на доработку являются:

- а) несоответствие гражданина Российской Федерации условиям участия в государственной программе, указанным в пунктах 1 и 2 настоящих Правил;
- б) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

15. Граждане Российской Федерации, признанные участниками мероприятия, до получения социальных выплат для приобретения жилых помещений в рамках реализации мероприятия не утрачивают права на получение жилищной субсидии (единовременной социальной выплаты) на приобретение или строительство жилого помещения в рамках реализации Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

16. Расчет размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения гражданами - участниками мероприятия осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации сертификатов для расчета размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения гражданам, указанным в подпункте "и" пункта 5 Правил выпуска и реализации сертификатов.

Размер социальной выплаты для приобретения жилого помещения рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

При этом для расчета размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, значение которого определяется в установленном порядке Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату утверждения Правительством Российской Федерации распределения по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета на социальные выплаты для приобретения жилых помещений.

17. Распределение по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета на социальные выплаты для приобретения жилых помещений осуществляется Правительством Российской Федерации пропорционально представленным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации ответственному исполнителю государственной программы сведениям о потребности в средствах федерального бюджета на предоставление социальных выплат для приобретения жилых помещений гражданам - участникам мероприятия.

Распределение средств федерального бюджета на социальные выплаты для приобретения жилых помещений предусматривает возможность получения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представившим сведения, не менее 1 сертификата.

Срок представления органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации ответственному исполнителю государственной программы сведений о потребности в средствах федерального бюджета на предоставление социальных выплат для приобретения жилых помещений гражданам - участникам мероприятия устанавливается ответственным исполнителем государственной программы.

18. Выдача сертификатов осуществляется на основании приказов ответственного исполнителя государственной программы о выпуске сертификатов в порядке, установленном разделом III Правил выпуска и реализации сертификатов.

Оформление и выдача сертификатов гражданам - участникам мероприятия осуществляются в соответствии с порядковыми номерами заявлений и датами их подачи указанными гражданами для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилых помещений в целях переселения из закрывающихся населенных пунктов.

19. Условием выдачи сертификата гражданину - участнику мероприятия, проживающему по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого жилого помещения.

Условием выдачи сертификата гражданину - участнику мероприятия, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

Исполнение указанных обязательств осуществляется в течение 2 месяцев со дня приобретения гражданином - участником мероприятия жилого помещения за счет социальной выплаты. Отчуждению в государственную или муниципальную собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину Российской Федерации и (или) членам его семьи на праве собственности.

20. Использование сертификатов осуществляется в порядке, установленном разделами IV и V Правил выпуска и реализации сертификатов.

21. Социальная выплата для приобретения жилого помещения считается предоставленной гражданину - участнику мероприятия с момента приобретения жилого помещения в соответствии с абзацем вторым пункта 47 Правил выпуска и реализации сертификатов.

22. Предоставление гражданину - участнику мероприятия социальной выплаты для приобретения жилого помещения является основанием для снятия его с учета в качестве лица, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения в целях переселения из закрывающегося населенного пункта, а также с учета в качестве лица, имеющего право на получение жилищной субсидии (единовременной социальной выплаты) на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с Федеральным законом "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".