

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 30 июня 2021 г. N 1060

## **ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ВОЗМЕЩЕНИЯ КРЕДИТНЫМ И ИНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ВЫДАННЫМ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Правительство Российской Федерации  
постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации.
2. Установить, что определение акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - общество) лимитов средств на выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым осуществляется



возмещение кредитным и иным организациям (далее - кредиторы) недополученных доходов по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566](#) "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" (в редакции настоящего постановления, далее - Правила), в связи с увеличением в соответствии с настоящим постановлением установленной пунктом 2 Правил общей суммы кредитов (займов), по которым осуществляется возмещение недополученных доходов, производится в соответствии с порядком и на условиях, которые установлены пунктами 6 и 8 Правил, с учетом следующих особенностей:

для определения лимита средств на выдачу кредитов (займов) в связи с увеличением указанной в пункте 2 Правил общей суммы



кредитов (займов) кредиторы вправе представить в общество указанные в пункте 6 Правил заявки в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

кредиторы, которым до вступления в силу настоящего постановления обществом был установлен лимит средств на выдачу кредитов (займов), одновременно с заявкой представляют в общество план-график, предусмотренный пунктом 6 Правил, а также иные указанные в пункте 6 Правил документы в случае, если в такие документы были внесены изменения. Прочие кредиторы одновременно с заявкой представляют в общество указанные в пункте 6 Правил документы;

общество не позднее 20 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления проверяет представленные кредиторами заявки и приложенные к ним документы, принимает решение о размере лимита средств на выдачу кредитов (займов) для каждого представившего соответствующую требованиям Правил заявку кредитора в порядке, предусмотренном абзацами пятым и шестым настоящего пункта, направляет кредиторам уведомления о принятии решений о размере лимита средств по форме,



предусмотренной приложением N 3 к Правилам, и публикует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию об установленных лимитах средств на выдачу кредитов (займов) для каждого кредитора;

общество определяет общий размер средств на выдачу кредитов (займов), указанный в заявках. В случае если этот общий размер средств превышает 230 млрд. рублей (включительно), указанный в заявке кредитора размер планируемых для выдачи этим кредитором кредитов (займов) сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в заявке этого кредитора, в общем размере средств, указанном во всех заявках, поданных в соответствии с настоящим постановлением, таким образом, чтобы общая сумма кредитов не превышала 230 млрд. рублей (включительно). В случае если общий размер средств, указанный в заявках, равен или менее 230 млрд. рублей (включительно), то лимит средств на выдачу кредитов (займов) устанавливается равным размеру средств, указанному в заявке кредитора;

кредиторам, которым до вступления в силу настоящего постановления обществом был





установлен лимит средств на выдачу кредитов (займов), новый лимит средств на выдачу кредитов (займов) устанавливается как сумма ранее установленного в соответствии с пунктом 8 Правил лимита средств на выдачу кредитов (займов) и лимита средств на выдачу кредитов (займов), установленного в соответствии с настоящим постановлением. Прочим кредиторам лимит средств на выдачу кредитов (займов) устанавливается в размере, определенном в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2021 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 30 июня 2021 г. N 1060

ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ВОПРОСАМ ВОЗМЕЩЕНИЯ КРЕДИТНЫМ И



**ИНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ  
НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ  
(ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ  
(ЗАЙМАМ), ВЫДАННЫМ ГРАЖДАНАМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 3, ст. 547; N 32, ст. 5330; 2019, N 15, ст. 1740; N 45, ст. 6354; 2020, N 32, ст. 5270;



2021, N 10, ст. 1586; N 17, ст. 2960):

а) абзац третий пункта 4 после слов "операционных расходов" дополнить словами "и расходов, связанных с информированием граждан об осуществляемых в соответствии с Правилами мероприятиях";

б) в Правилах возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденным указанным постановлением:

в пункте 1:

абзац первый подпункта "а" изложить в следующей редакции:

"а) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, с 1 января 2018 г. по 1 марта 2023 г., по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце третьем пункта 9



настоящих Правил, с 1 января 2019 г. по 1 марта 2023 г., а также по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзацах четвертом и пятом пункта 9 настоящих Правил, - по 31 декабря 2027 г.:";

в абзаце втором подпункта "б":

слова "по 31 декабря 2022 г." заменить словами "по 1 марта 2023 г.";

слова ", а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей у этих граждан - по 1 марта 2023 г." исключить;

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 9 настоящих Правил, в том числе по кредитам (займам), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа), на цели, указанные в абзацах втором - восьмом подпункта "а" настоящего пункта, с 1 января 2018 г. по 1 марта 2023 г., а в отношении граждан Российской





Федерации, указанных в абзацах четвертом и пятом пункта 9 настоящих Правил, - по 31 декабря 2027 г., права требования по которым приобретены обществом "ДОМ.РФ" или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", с 1 марта 2018 г. по 30 апреля 2023 г. или ипотечными агентами независимо от даты их приобретения."

дополнить пунктом 1(2) следующего содержания:

"1(2). Возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами не осуществляется по выданным заемщикам кредитам (займам), если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера." ;

в пункте 4:



в абзаце третьем слова "5,5 процентных пункта" заменить словами "5 процентных пунктов";

в абзаце пятом слова "в случае исполнения в полном объеме заемщиком своих обязательств по уплате процентов" заменить словами "исходя из фактически уплаченной заемщиком в расчетном месяце суммы процентов";

в пункте 9:

в абзаце втором слово "второго" заменить словом "первого";

в абзаце третьем слово "второго" заменить словом "первого";

в абзаце шестом слово "второго" заменить словами "первого ребенка".

в пункте 10:

в абзаце первом слова "при соответствии кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании следующим условиям:" заменить словами "при выполнении всех следующих условий:";

в подпункте "Г":



в абзаце третьем слова "на 5,5 процентных пункта" заменить словами "на 5 процентных пунктов";

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"Соглашением, заключенным между кредитной организацией, или обществом "ДОМ.РФ", или ипотечным агентом, с одной стороны, и заемщиком - с другой стороны, размер установленной в кредитном договоре (договоре займа) процентной ставки может быть снижен. Дополнительно возникающие при этом недополученные доходы кредитной организации, общества "ДОМ.РФ" или ипотечного агента в рамках настоящих Правил возмещению не подлежат;"

дополнить подпунктами "ж" и "з" следующего содержания:

"ж) по кредитному договору (договору займа) или дополнительному соглашению о рефинансировании не возмещались и не возмещаются недополученные доходы в порядке и на условиях, которые предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. N 1567 "Об



утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)", постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р" и постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах".

За счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и (или) иных источников финансирования (включая средства





организаций-работодателей) кредитным организациям, обществу "ДОМ.РФ" или ипотечным агентам могут возмещаться дополнительные недополученные доходы по кредитам (займам), выданным заемщикам на указанные в пункте 1 настоящих Правил цели по ставке процентов годовых менее указанной в пункте 9 настоящих Правил;

з) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и договора поручительства заемщик (солидарные заемщики) и поручители обязуются дать согласие на сбор и обработку обществом "ДОМ.РФ" персональных данных в целях реализации обществом "ДОМ.РФ" предусмотренных настоящими Правилами мероприятий;";

в пункте 15:

абзац первый заменить текстом следующего содержания:

"15. Для получения возмещения недополученных доходов кредитная организация представляет в общество "ДОМ.РФ" не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, заявление о получении возмещения недополученных доходов (далее - заявление),



подписанное руководителем кредитной организации (уполномоченным им лицом):

в период до 30 сентября 2021 г. - по форме согласно приложению N 3 к настоящим Правилам;

в период после 1 октября 2021 г. - по форме согласно приложению N 4.

В случае подписания заявления уполномоченным лицом кредитной организации в общество "ДОМ.РФ" одновременно с заявлением направляются документы, подтверждающие полномочия указанного лица.;"

в абзаце первом пункта 16 слова "вместе с заявлением" заменить словами "вместе с первым заявлением, в которое включены кредиты (займы), права требования по которым уступлены ипотечному агенту,;"

в пункте 18(1):

абзац первый после слов "исполнения обществом" дополнить словами "ДОМ.РФ ";

в пункте 19:

в абзаце втором слова "кредитной организации" заменить словами "кредитной организации в срок



не позднее 10-го рабочего дня со дня получения от общества "ДОМ.РФ" указанного в настоящем пункте уведомления";

в абзаце третьем пункта 20 слово "распределены" заменить словами "направлены обществом "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов";

дополнить пунктом 25 следующего содержания:

"25. Общество "ДОМ.РФ" информирует граждан об осуществляемых в соответствии с настоящими Правилами мероприятиях, в том числе путем оказания консультационной помощи при обращении граждан в консультационный центр общества, проведения информационных кампаний в субъектах Российской Федерации, предоставления информации операторам порталов государственных и муниципальных услуг для осуществления персонализированной рассылки уведомлений по электронной почте гражданам, выразившим согласие на получение подобной рассылки, в виде писем в личные кабинеты на порталах государственных и муниципальных услуг.";

в приложении N 1 к указанным Правилам:



в тексте заявки об установлении лимита средств или увеличении установленного кредитной организации лимита средств слова

"Организация обязуется:

осуществлять ежемесячную \_\_\_\_\_

(выдачу, приобретение - у жилищных (ипотечных) кредитов (займов) предусмотренным Правилами, в размере и по графику ежемесячной выдачи (присвоения) (ипотечных) кредитов (займов)." заменить тем

"Организация обязуется:

осуществлять ежемесячную \_\_\_\_\_

(выдачу, приобретение - у жилищных (ипотечных) кредитов (займов) предусмотренным Правилами, в размере и по графику ежемесячной выдачи (присвоения) (ипотечных) кредитов (займов);

в течение 5 рабочих дней со дня получения обществом "ДОМ.РФ" о возврате средств по условиям возмещения недополученных доходов, полученных в качестве возмещения недополученных обществом "ДОМ.РФ". В случае просрочки исполнения обществом денежных средств организация обязуется выплатить обществу "ДОМ.РФ" штраф, размер которого устанавливается в соответствии со ставкой Центрального банка Российской Федерации на момент истечения срока возврата денежных средств от подлежащей возврату суммы денежных с





в приложении N 3 к указанным Правилам:

в таблице "Для кредитных организаций по кредитам, по которым предоставлялись субсидии на возмещение недополученных доходов в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий":

в сноске 1 слова "либо ДКП" заменить словами "либо ДКП-1";

в таблице "Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение (строительство) жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа":

в графе 9 слово "второго" заменить словом "первого";

в графе 10 слово "третьего" заменить словом "второго";

в графе 11 слова "дата рождения последующего ребенка" заменить словами "даты рождения третьего и последующего ребенка";

в сноске 1 слова "либо ДКП" заменить словами "либо ДКП-1", слова "либо ДКП 2" заменить



словами "либо ДКП-3";

сноску 6 дополнить предложением следующего содержания: "Сведения о дате рождения ребенка вносятся в случае, если соответствие гражданина Российской Федерации установленным в Правилах возмещения требованиям возникло в связи с рождением такого ребенка.";

в абзаце четвертом сноски 10 слова "5,5 процентных пункта" заменить словами "5 процентных пунктов";

в таблице "Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение (строительство) жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа":

в графе 9 слово "второго" заменить словом "первого";

в графе 10 слово "третьего" заменить словом "второго";

в графе 11 слова "дата рождения последующего ребенка" заменить словами "даты рождения третьего и последующего ребенка";

в сноске 1 слова "либо ДКП 2 - договор купли-



продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель" заменить словами "либо ДКП-3 - договор купли продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель";

сноску 6 дополнить предложением следующего содержания: "Сведения о дате рождения ребенка вносятся в случае, если соответствие гражданина Российской Федерации установленным в Правилах возмещения требованиям возникло в связи с рождением такого ребенка.";

в абзаце четвертом сноски 10 слова "5,5 процентных пункта" заменить словами "5 процентных пунктов";

в сноске 1 таблицы "Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам), по которым предоставлялись субсидии на возмещение недополученных доходов в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий" слова "либо ДКП" заменить словами "либо ДКП-1";

в таблице "Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся



дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам), выданным на приобретение (строительство) жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа":

в графе 9 слово "второго" заменить словом "первого";

в графе 10 слово "третьего" заменить словом "второго";

в графе 11 слова "дата рождения последующего ребенка" заменить словами "даты рождения третьего и последующего ребенка";

в сноске 1 слова "либо ДКП" заменить словами "либо ДКП-1", слова "либо ДКП 2" заменить словами "либо ДКП-3";

сноску 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"4 - если кредит (заем) выдан на приобретение индивидуального жилого дома по договору, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в





будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом, предусмотренному абзацем восьмым подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения.";

сноску 6 дополнить предложением следующего содержания: "Сведения о дате рождения ребенка вносятся в случае, если соответствие гражданина Российской Федерации установленным в Правилах возмещения требованиям возникло в связи с рождением такого ребенка.";

в абзаце четвертом сноски 10 слова "5,5 процентных пункта" заменить словами "5 процентных пунктов";

в таблице "Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам), выданным на приобретение (строительство) жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа":

в графе 9 слово "второго" заменить словом "первого";

в графе 10 слово "третьего" заменить словом



"второго";

в графе 11 слова "дата рождения последующего ребенка" заменить словами "даты рождения третьего и последующего ребенка";

в сноске 1 слова "либо ДС - договор с юридическим лицом или с индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома)" заменить словами "либо ДП - договор подряда с юридическим лицом или с индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома, предусмотренный абзацем седьмым подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, либо ДКП-3 - договор, предусмотренный абзацем восьмым подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом).";

сноску 6 дополнить предложением следующего содержания: "Сведения о дате рождения ребенка вносятся в случае, если соответствие гражданина Российской Федерации установленным в Правилах возмещения требованиям возникло в



связи с рождением такого ребенка.";

в абзаце четвертом сноски 10 слова "5,5 процентных пункта" заменить словами "5 процентных пунктов";

дополнить приложением N 4 следующего содержания:

"Приложение N 4  
к Правилам возмещения российским  
кредитным организациям и акционерному  
обществу "ДОМ.РФ" недополученных  
доходов по выданным (приобретенным)  
жилищным (ипотечным) кредитам (займам),  
предоставленным гражданам Российской  
Федерации, имеющим детей

(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"
---------------------------------

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на получение возмещения недополу

---

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществ



доходов (далее - расчетный месяц), - \_\_\_\_\_  
Количество выданных жилищных (ипотечных)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

по которым осуществляется возмещение в \_\_\_\_\_ единиц.

Общий размер недополученных доходов (займам), выданным в соответствии с Правилами кредитным организациям и акционерному обществу доходов по выданным (приобретенным) жилищным предоставленным гражданам Российской Федерации утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил возмещения федерального бюджета акционерному обществу имущество акционерного общества "ДОМ.РФ" капитал, для возмещения российским кредитным обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов жилищным (ипотечным) кредита (займам) Российской Федерации, имеющим детей, кредитным организациям и акционерному обществу доходов по выданным (приобретенным) жилищным предоставленным гражданам Российской Федерации (Правила возмещения), за расчетный месяц с \_\_\_\_\_) рублей.

(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками кредитным договорам (договорам займа), со \_\_\_\_\_) рублей.





(сумма прописью)

N п/п	Сведения о жилом помещении (жилом поме участком)			
	Сторона по договору (ИНН) <1>	Стоимость (рублей) <2>	Дата регистрации залога жилого помещения или прав требований по договору участия в долевом строительстве <3>	Дата реги прав собс на прис (пос' жил пом <4>
1	2	3	4	5
1.				
ИТОГО <22>				
Данные по корректировке <23>				



1.				
ИТОГО по корректировке <22>				
ИТОГО с учетом корректировки <24>				
Данные о кредитах (займах), заключенных в пери				
1.				
ВСЕГО по кредитам, выданным в период с ____ по ____ <26>				

-----

<1> Указывается ИНН юридического лица (индивидуального предпринимателя), с которым у заемщика возникло право собственности на имущество, указанное в пункте 1 Протокола. Если у заемщика возникло право собственности на более одного договора, то указывается ИНН каждого договора (индивидуального предпринимателя), договора



сумму. Не заполняется, если договор заключ

<2> Стоимость жилого помещения, в том жилого дома и (или) стоимость земельного договора, на основании которого такое жи участок приобретены или будут приобрете кредита (займа), либо цене договора учас (договора уступки прав требования по ук купли-продажи, оплата которой будет осуще случае если за счет кредита (займа) приоб котором расположено или будет расположен земельного участка должна быть учтена. В счет кредита (займа) объекта индивидуал стоимость строящегося объекта считается цене договоров) подряда.

<3> Указывается в формате дата, месяц после фактической регистрации залога, в о Если значение в поле не указано, значение в

<4> Указывается в формате дата, месяц, 1

<5> Указывается общая площадь жилого будет построено с привлечением кредитных

<6> Указывается ИНН кредитора, выдавш условиями Правил возмещения или заключ кредитному договору (займу) о приведени условиям Правил возмещения.

<7> Указывается ДДУ - если кредит (заеи жилого помещения по договору участия в договору уступки прав требования по так Федеральным законом "Об участии в доле









расположенного на территории Российской индивидуального жилого дома, если указан основании договора подряда индивидуаль приобретения жилого помещения, указано пункта 1 Правил возмещения.

<8> Указывается первоначальный размер заемщику по кредитному договору (договор кредита (займа) в несколько траншей указывается сумма всех траншей, которая может быть пр

<9> Текущий остаток основного долга по

<10> Первоначальный срок, на который согласно условиям кредитного договора (дог

<11> Указывается размер доли кред предоставленных заемщику по кредитному значение графы 12 разделить на значении (заемных) средств округляется по правилам точностью до целого числа. Размер доли составляющих более 85 процентов, округлен

<12> Определяется по Общероссийск административно-территориального деления заключения кредитного договора (договора

<13> Определяется по Общероссийск муниципальных образований ОК 033-2013 (О договора (договора займа) в случае приобретения помещения на территории сельского поселен

<14> Определяется по Общероссийск административно-территориального деления заключения кредитного договора (договор



предоставлено приобретаемое (строящееся "0").

<15> Определяется по Общероссийск административно-территориального делени заключения кредитного договора (договор договоров (договоров займа), заключенны территории субъектов Российской Федер Дальневосточного федерального округа, и территории субъектов Российской Федер Дальневосточного федерального округа, пс заключении такого договора начиная с 2 июл

<16> Обязательно для заполнения по и займа), заключенным начиная с 2 июля 2021 в отношении граждан, которым в соответств Федерации не осуществляется присвоение С

<17> Обязательно для заполнения по и займа), заключенным начиная с 2 июля 2021 случае, если солидарным заемщиком (поручи супруг (супруга) заемщика.

<18> Заполняется в случае наличия у кре заемщика на дату заключения кредитного д (нескольким) следующим категориям: "1" - семья (заемщиками (заемщиком и поручит достигшие возраста 36 лет, или гражданин ребенком, не достигшим возраста 19 лет воспитывается ребенок (в возрасте до 18 заемщиком является гражданин Российской лет.



<19> Указывается 10-значный номер тел  
Обязательно для заполнения по кредитны  
заключенным начиная с 2 июля 2021 г. (вклк

<20> Расчет - значение графы 27 плюс  
ставки Центрального банка Российской Феде  
с пунктом 4 Правил возмещения, и минус :  
значение графы 14 менее значения, опред  
пункта 9 Правил возмещения, в расчет при  
соответствующим абзацем пункта 9 Правил

<21> Расчет - значение графы 29 разд  
умножить на значение графы 28. Размер  
договору рассчитывается без математически

<22> Включает значение граф 3, 6, 12, 13

<23> Указываются значения по каждом  
займа), по которому произведена корректир

<24> Включает значение граф 3, 6, 12  
возмещения округляется по правилам мате  
до сотых значений) с учетом данных о корре

<25> Указываются значения по каждом  
займа), по которому кредит (заем) выдан  
предшествующего расчетному по последнее

<26> Включает значение граф 3, 6, 12, 13

<27> Указывается в формате дата, меся  
дате рождения ребенка вносятся в случае  
Российской Федерации установленным в  
возникло в связи с рождением такого ребенк

<28> Указывается в формате дата, месяц,

<29> Указывается "1" - кредит выдан на



или жилого помещения с земельным участком ранее выданного кредита.

Настоящим организация подтверждает достоверность настоящего заявления, и выражает согласие в порядке и на условиях, которые предусматриваются

Руководитель или уполномоченное им лицо					
(должность)		(подпись)		(ф.и.о.)	
Исполнитель _____					
Телефон _____".					

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 17, ст. 2805; N 27, ст. 4224; N 32, ст. 5270; N 44, ст. 6990):

а) в наименовании и пункте 1 слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах";





абзац третий пункта 4 после слов "операционных расходов" дополнить словами "и расходов, связанных с информированием граждан об осуществляемых в соответствии с Правилами мероприятиях";

б) в Правилах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, утвержденных указанным постановлением:

в наименовании и пункте 1 слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах";

в пункте 2:

в абзаце третьем слова "1,85 трлн. рублей" заменить словами "2,08 трлн. рублей";

в абзаце пятом слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах";

пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"Возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами не осуществляется по выданным заемщикам



кредитам (займам), если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера." ;

в пункте 4:

в абзаце первом слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах";

предложения второе и третье абзаца второго исключить;

после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

"В отношении кредитных договоров, заключенных до 1 июля 2021 г. (включительно), если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 6,5 процента годовых, в расчет принимается процентная ставка 6,5 процента годовых. При установлении процентной ставки по



основаниям, установленным абзацами вторым и третьим подпункта "з" пункта 5 настоящих Правил, более 6,5 процента годовых, в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору.

В отношении кредитных договоров, заключенных начиная с 2 июля 2021 г. (включительно), если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 7 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка 7 процентов годовых. При установлении процентной ставки по основаниям, установленным абзацами вторым и третьим подпункта "з" пункта 5 настоящих Правил, более 7 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору.";

в пункте 5:

подпункты "б" и "в" изложить в следующей редакции:

"б) кредитный договор заключен с 17 апреля 2020 г. по 1 июля 2022 г. (включительно);

в) кредит (заем) выдан в пределах установленного для выдавших его кредитной организации или уполномоченной организации лимита средств на



выдачу кредитов (займов).

Размер кредита (займа) по кредитным договорам, заключенным с 17 апреля 2020 г. по 1 июля 2021 г. (включительно), составляет:

до 6 млн. рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

до 12 млн. рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Размер кредита (займа) по кредитным договорам, заключенным с 2 июля 2021 г. по 1 июля 2022 г. (включительно), не превышает 3 млн. рублей (включительно);";

в подпункте "ж" слова "по договору купли-продажи" заменить словами "по договору купли-продажи. При этом права требования заемщика по договору участия в долевом строительстве либо жилое помещение, переданные в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, по которому кредитор





намерен получить (получает) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, не переданы в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по другому кредитному договору тому же или иному залогодержателю в течение всего срока действия кредитного договора, по которому кредитор намерен получать (получает) указанное возмещение";

в подпункте "з":

предложение первое дополнить словами "- по кредитным договорам, заключенным до 1 июля 2021 г. (включительно), не более 7 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным начиная со 2 июля 2021 г. (включительно)";

в предложении втором слова "6,5 процента годовых" заменить словами "значений, указанных в настоящем абзаце";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Соглашением, заключенным между кредитором и заемщиком, размер установленной в кредитном договоре процентной ставки может быть снижен. Дополнительно возникающие при этом недополученные доходы кредиторов в рамках



настоящих Правил возмещению не подлежат;";

подпункт "и" дополнить абзацем следующего содержания:

"За счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и (или) иных источников финансирования (включая организаций-работодателей) кредиторам могут возмещаться дополнительные выпадающие доходы по кредитам (займам), выданным заемщикам на указанные в пункте 3 настоящих Правил цели по ставке процентов годовых менее указанной в подпункте "з" настоящего пункта;";

дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) в соответствии с условиями кредитного договора заемщик (солидарные заемщики) обязуется дать согласие на сбор и обработку обществом персональных данных в целях реализации обществом предусмотренных настоящими Правилами мероприятий.";

в пункте 9 слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах";

пункт 10 изложить в следующей редакции:



"10. Для получения выплат кредитор представляет в общество не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, заявление о получении выплат на возмещение кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах (далее - заявление), подписанное руководителем кредитора (уполномоченным им лицом):

в период до 30 сентября 2021 г. - по форме согласно приложению N 4;

в период после 1 октября 2021 г. - по форме согласно приложению N 4(1).

Ипотечные агенты вправе представлять в общество 2 и более указанных заявлений в отношении разных кредитных договоров.

В случае подписания заявления уполномоченным лицом кредитора в общество одновременно с заявлением направляются документы, подтверждающие полномочия указанного уполномоченного лица. В случае если кредитором является общество, оно формирует указанное заявление с подписанием его уполномоченным лицом общества без приложения документа,



подтверждающего полномочие такого лица.

Кредиторы несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в общество.";

абзац второй пункта 12 после слов "не препятствует кредитору" дополнить словами "в срок не позднее 10-го рабочего дня со дня получения от общества указанного в настоящем пункте уведомления";

в абзаце третьем пункта 13 слова "распределены другим кредиторам в случае их обращения к обществу с заявлением об увеличении установленного им лимита на выдачу кредитов (займов)" заменить словами "направлены обществом на возмещение недополученных доходов другим кредиторам";

в пункте 15 слова "(договорах займа)" исключить; дополнить пунктом 19 следующего содержания:

"19. Общество информирует граждан об осуществляемых в соответствии с настоящими Правилами мероприятиях, в том числе путем оказания консультационной помощи при обращении граждан в консультационный центр





общества, проведения информационных кампаний в субъектах Российской Федерации, предоставления информации операторам порталов государственных и муниципальных услуг для осуществления персонафицированной рассылки уведомлений по электронной почте гражданам, выразившим согласие на получение подобной рассылки, в виде писем в личные кабинеты на порталах государственных и муниципальных услуг." ;

в нумерационном заголовке, наименовании и тексте приложения N 1 к указанным Правилам слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах";

в нумерационном заголовке, наименовании и тексте приложения N 2 к указанным Правилам слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах";

в приложении N 3 к указанным Правилам:

в нумерационном заголовке слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах";

в тексте слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах", слова "и от 24 октября 2020 г. N 1732 "О внесении изменений в



некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации" заменить словами ", от 24 октября 2020 г. N 1732 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации" и от 30 июня 2021 г. N 1060 "Об отдельных вопросах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в нумерационном заголовке, наименовании и тексте приложения N 4 к указанным Правилам слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах";

сноску 6 изложить в следующей редакции:

"<6> Расчет - значение графы 14 плюс 3



процентных пункта и минус значение графы 15. В отношении кредитных договоров (договоров займа), заключенных до 1 июля 2021 г.

(включительно) по ставке менее 6,5 процента, в расчет принимается значение, равное 6,5

процента. В отношении кредитных договоров (договоров займа), заключенных начиная с 2 июля 2021 г. (включительно) по ставке менее 7 процентов, в расчет принимается значение, равное 7 процентам.";

дополнить приложением N 4(1) следующего содержания:

"Приложение N 4(1)  
к Правилам возмещения кредитным  
и иным организациям недополученных  
доходов по жилищным (ипотечным)  
кредитам (займам), выданным гражданам  
Российской Федерации в 2020 - 2022 годах

(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"
---------------------------------

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о получении выплат на возмещение и  
организациям недополученных ими д



(ипотечным) кредитам (займам), выд  
Российской Федерации в 2020 - 20:

---

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществ  
месяц), - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Количество выданных жилищных (ипотечн

---

(наименование организации)

по которым осуществляется выплата, состав

Общий размер недополученных доходов  
(займам), выданным в соответствии с Прави  
организациям недополученных доходов по  
кредитам (займам) гражданам Российской  
утвержденными постановлением Правител  
апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Пра  
организациям недополученных доходов по  
(займам), выданным гражданам Российской  
(далее - Правила возмещения), за расчетн  
(\_\_\_\_\_) рублей.

(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заем  
кредитным договорам (договорам займа), со  
(\_\_\_\_\_) рублей.

(сумма прописью)

---





N п/п	Сведения о жилом помещении			
	Сторона по договору (ИНН) <1>	Стоимость (рублей) <2>	Дата регистрации залога жилого помещения или прав требований по договору участия в долевом строительстве <3>	Дата регистрации права собственности на присоединенное жилое помещение <4>
1	2	3	4	5
1.				
ИТОГО <21>				
Данные по корректировке <22>				
1.				



ИТОГО по корректировке <21>			
ИТОГО с учетом корректировки <23>			
Данные о кредитах (займах), заключенных в пери			
1.			
ВСЕГО по кредитам, выданным в период с ____ по ____ <25>			

-----

<1> Указывается ИНН юридического лица, с которым заключен договор, на основании которого у заемщика жилое помещение из числа договоров, указанных в пункте 1. Если заключено более одного договора, то указывается договор с которым заключен на наибольшую сумму.

<2> Стоимость жилого помещения считаемой на основании которого такое жилое помещение заложено в обеспечение кредита (займа), либо цене договора участия в долевом строительстве.



(договора уступки прав требования по купле-продажи, оплата которой будет осуществлена)

<3> Указывается в формате дата, месяц после фактической регистрации залога, в противном случае - дата, месяц. Если значение в поле не указано, значение в поле равно 0.

<4> Указывается в формате дата, месяц для заполнения по кредитным договорам начиная с 2 июля 2021 г. (включительно).

<5> Указывается общая площадь жилого помещения, которое будет построено с привлечением кредитных средств.

<6> Указывается ДДУ - если кредит (займ) на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (ДДУ) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон) предоставлен на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме (в том числе в доме блокированной застройки) по договору участия в долевом строительстве.

<7> Указывается первоначальный размер суммы займа по кредитному договору (договору займа) в несколько траншей, указывается сумма всех траншей, которая может быть предоставлена заемщику.

<8> Текущий остаток основного долга по кредитному договору (договору займа).

<9> Первоначальный срок, на который предоставлен кредит (займ) по кредитному договору (договору займа).

<10> Указывается размер доли в уставном капитале кредитной организации, предоставленной заемщику по кредитному договору (договору займа).



значение графы 12 разделить на значения (заемных) средств округляется по правилам точностью до целого числа. Размер доли составляющих более 85 процентов, округлен

<11> Определяется по Общероссийскому административно-территориальному делению заключения кредитного договора (договора

<12> Определяется по Общероссийскому муниципальных образований ОК 033-2013 (О договора (договора займа), в случае приобретения помещения на территории сельского поселения

<13> Определяется по Общероссийскому административно-территориальному делению заключения кредитного договора (договор предоставлено приобретаемое (строящееся)

<14> Определяется по Общероссийскому административно-территориальному делению заключения кредитного договора (договора по кредитным договорам (договорам займа), г. (включительно).

<15> Обязательно для заполнения по и займа), заключенным начиная с 2 июля 2021 в отношении граждан, которым в соответствии Федерации не осуществляется присвоение С

<16> Обязательно для заполнения по и займа), заключенным начиная с 2 июля 2021 случае, если солидарным заемщиком выступ

<17> Заполняется в случае наличия у кре





заемщика на дату заключения кредитного договора (или нескольких договоров) следующим категориям: "1" - семья (заемщиками (заемщиком и поручителем) достигшие возраста 36 лет, или гражданин (гражданка) ребенком, не достигшим возраста 19 лет, воспитывается ребенок (в возрасте до 18 лет) заемщиком является гражданин Российской Федерации).

<18> Указывается 10-значный номер телефона заемщика. Обязательно для заполнения по кредитным договорам, заключенным начиная с 2 июля 2021 г. (включительно).

<19> Расчет - значение графы 27 плюс значение графы 14. В случае если значение графы 27 не определено подпунктом "з" пункта 5 статьи 10 настоящего Положения, принимается значение, определенное в пункте 19 настоящего Положения.

<20> Расчет - значение графы 29 разделено на значение графы 28. Размер процентов по договору рассчитывается без математически округления.

<21> Включает значение граф 3, 6, 12, 13

<22> Указываются значения по каждому займу, по которому произведена корректировка (исключение) процентов (возмещения).

<23> Включает значение граф 3, 6, 12 по каждому займу, по которому возмещение округляется по правилам математики (до сотых значений) с учетом данных о корректировке (исключении) процентов (возмещения).

<24> Указываются значения по каждому займу, по которому кредит (заем) выдан в период с 1 января 2019 года по последнюю дату, предшествующую расчетному, по последнему



<25> Включает значение граф 3, 6, 12, 13

Настоящим организация подтверждает данное в настоящем заявлении, и выражает согласие в порядке и на условиях, которые предусмотрены кредитным и иным организациям недоп (ипотечным) кредитам (займам), выданным 2020 - 2022 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об условиях предоставления кредитным и иным организациям недоп (ипотечным) кредитам (займам), выданным 2020 - 2022 годах".

Руководитель или уполномоченное им лицо		
(должность)	(подпись)	(ф.и.о.)
Исполнитель _____		
Телефон _____";		

в приложении N 5 к указанным Правилам в нумерационном заголовке слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах".

3. В постановлении Правительства Российской Федерации от 27 июля 2020 г. N 1121 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из



федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 32, ст. 5270; N 44, ст. 6990):

а) в наименовании и абзаце втором пункта 1 слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах";

б) в Правилах предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, утвержденных указанным постановлением:



в наименовании слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах";

в пункте 1 слова "1 июля 2021 г." заменить словами "1 июля 2022 г.";

в подпункте "б" пункта 3 слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах";

в пункте 4:

в подпункте "в" слова "и иная просроченная задолженность перед федеральным бюджетом" заменить словами "а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией";

подпункт "г" после слов "в процессе реорганизации" дополнить словами "(за исключением реорганизации путем присоединения к обществу другого юридического лица)";

в пункте 5:

в подпункте "б" слова "и иной просроченной задолженности перед федеральным бюджетом" заменить словами "а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской





Федерацией";

подпункт "в" после слов "в процессе реорганизации" дополнить словами "(за исключением реорганизации путем присоединения к обществу другого юридического лица)";

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Основаниями для отказа в заключении соглашения и предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие представленных обществом документов требованиям настоящих Правил или непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, за исключением документов, которые могут быть получены в порядке межведомственного взаимодействия;

б) установление факта недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил;

в) наличие у общества просроченной (неурегулированной) задолженности по



денежным обязательствам перед Российской Федерацией, определенным [статьей 93.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.](#)";

в пункте 10 слова "1,85 трлн. рублей" заменить словами "2,08 трлн. рублей", слова "622 тыс. граждан" заменить словами "780 тыс. граждан";

в пункте 12:

слова "2020 и 2021 годах" заменить словами "2020 - 2022 годах";

дополнить словами ", а также связанных с достижением целей предоставления субсидии иных операций, определенных настоящими Правилами".

