

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 5 сентября 2018 г. N 1057

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Правительство Российской Федерации  
постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые  
вносятся в акты Правительства Российской  
Федерации.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 5 сентября 2018 г. N 1057

### **ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. В Правилах вывода в ремонт и из эксплуатации



источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 г. N 889

"О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 37, ст. 5009):

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В поселениях, городских округах, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении":

а) вывод в ремонт осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления поселения или городского округа, на территории которого осуществляется теплоснабжение с использованием выводимых в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей (далее - орган местного самоуправления);

б) вывод из эксплуатации источников тепловой энергии осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления;

в) вывод из эксплуатации тепловых сетей осуществляется по согласованию с органом



местного самоуправления и потребителями тепловой энергии. Вывод из эксплуатации тепловых сетей, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к этим тепловым сетям в надлежащем порядке, не допускается без согласования с указанными потребителями;

г) вывод в ремонт и из эксплуатации оборудования электростанции, функционирующей в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, включенного в перечень объектов диспетчеризации субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, а также вывод из эксплуатации электростанции, функционирующей в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, установленной мощностью 5 МВт и более осуществляется по согласованию:

с органом местного самоуправления в соответствии с настоящими Правилами;

с субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, а в случае вывода из эксплуатации - также с



уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике - в отношении оборудования электростанции, соответствующего критериям, установленным Правилами вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2007 г. N 484 "О выводе объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации".";

б) раздел I дополнить пунктами 3(1) и 3(2) следующего содержания:

"3(1). В поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении":

а) вывод в ремонт и из эксплуатации осуществляется по согласованию:

с органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 и разделами II и III настоящих Правил - до окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения, определяемого в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" (далее - переходный





период);

с единой теплоснабжающей организацией, в зоне деятельности которой находятся источники тепловой энергии и тепловые сети, планируемые к выводу в ремонт и из эксплуатации, в соответствии с разделом IV настоящих Правил - после окончания переходного периода;

б) вывод в ремонт и из эксплуатации оборудования электростанции, функционирующей в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, включенного в перечень объектов диспетчеризации субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, а также вывод из эксплуатации электростанции, функционирующей в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, установленной мощностью 5 МВт и более осуществляется по согласованию:

с органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 и разделами II и III настоящих Правил - до окончания переходного периода;

с единой теплоснабжающей организацией, в зоне деятельности которой находятся указанные



электростанции, в соответствии с разделом IV настоящих Правил - после окончания переходного периода;

с субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, а в случае вывода из эксплуатации - также с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике - в отношении оборудования электростанции, соответствующего критериям, установленным Правилами вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2007 г. N 484 "О выводе объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации".

3(2). В случае если уведомление о выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, функционирующих в ценовых зонах теплоснабжения, направлено собственником или иным законным владельцем указанных объектов в орган местного самоуправления до окончания переходного периода, при этом срок вывода объектов из эксплуатации планируется после окончания



переходного периода, орган местного самоуправления направляет информацию, содержащуюся в указанном уведомлении, в единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находятся такие объекты, в течение 7 дней со дня получения такого уведомления. Единая теплоснабжающая организация обязана рассмотреть поступившую информацию о планируемом выводе объектов из эксплуатации и направить свои предложения в отношении вывода из эксплуатации указанных объектов в орган местного самоуправления в течение 15 дней со дня получения указанной информации от органа местного самоуправления.";

в) наименование раздела II дополнить словами ", за исключением вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей, функционирующих в ценовых зонах теплоснабжения, после окончания переходного периода";

г) в пункте 5 слово "планируемому" заменить словами "году, в котором планируется вывод в ремонт (далее - планируемый год)";

д) в абзаце втором пункта 7 и предложении



первом пункта 9 слово "планируемому" заменить словами "планируемому году";

е) наименование раздела III дополнить словами ", за исключением вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, функционирующих в ценовых зонах теплоснабжения, после окончания переходного периода";

ж) абзац второй пункта 15 после слов "объектов из эксплуатации," дополнить словами "собственники или иные законные";

з) в пункте 18:

абзац первый после слов "дефицита тепловой энергии" дополнить словами "для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к таким объектам";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае принятия органом местного самоуправления решения о приостановлении вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей этот орган разрабатывает мероприятия, предотвращающие возникновение дефицита тепловой энергии и





обеспечивающие надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к указанным объектам теплоснабжения, и включает указанные мероприятия в схему теплоснабжения." ;

и) пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. В случае поступления в орган местного самоуправления уведомлений от нескольких собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей о выводе одновременно из эксплуатации указанных источников тепловой энергии и тепловых сетей орган местного самоуправления рассматривает такие уведомления и принимает решение в отношении вывода из эксплуатации указанных объектов с учетом минимизации затрат потребителей тепловой энергии, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения." ;

к) абзац второй пункта 22 изложить в следующей редакции:

"В случае если от органа местного самоуправления в срок, предусмотренный пунктом 18 настоящих Правил, собственнику или иному законному



владельцу источников тепловой энергии и тепловых сетей не поступит решение по результатам рассмотрения уведомления о выводе из эксплуатации, собственник или иной законный владелец источников тепловой энергии и тепловых сетей вправе вывести объекты из эксплуатации в сроки, указанные в уведомлении." ;

л) дополнить разделом IV следующего содержания:

"IV. Вывод в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, функционирующих в ценовых зонах теплоснабжения, после окончания переходного периода

23. Вывод в ремонт осуществляется собственниками или иными законными владельцами, в том числе единой теплоснабжающей организацией в отношении источников тепловой энергии и тепловых сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в соответствии со сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей,



разрабатываемым единой теплоснабжающей организацией (далее - план единой теплоснабжающей организации), в зоне деятельности которой находятся такие источники тепловой энергии и тепловые сети, на основании результатов рассмотрения заявок, уведомлений о внеплановом ремонте, а также с учетом потребностей вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей, принадлежащих единой теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании.

Заявки подаются в единую теплоснабжающую организацию собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии и тепловых сетей, расположенных в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, не позднее 20 октября года, предшествующего планируемому году.

Подача заявок, разработка плана единой теплоснабжающей организации и внесение в него изменений, а также согласование единой теплоснабжающей организацией уведомлений о внеплановом ремонте осуществляются в соответствии с пунктами 6 - 8 и 10 - 12 настоящих Правил. При этом обязанности, установленные



пунктами 6 - 8 и 10 - 12 настоящих Правил для органа местного самоуправления, осуществляет единая теплоснабжающая организация, в зоне деятельности которой находятся источники тепловой энергии и тепловые сети, планируемые к выводу в ремонт.

Единая теплоснабжающая организация при разработке плана единой теплоснабжающей организации включает в него сведения о выводе в ремонт принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании источников тепловой энергии и тепловых сетей без формирования соответствующей заявки.

Единая теплоснабжающая организация до 7 ноября года, предшествующего планируемому году, направляет проект плана единой теплоснабжающей организации подавшим заявки собственникам или иным законным владельцам источников тепловой энергии и тепловых сетей, а также в орган местного самоуправления, которые вправе представить предложения по проекту плана единой теплоснабжающей организации до 15 ноября года, предшествующего планируемому году.

Рассмотрение предложений при их наличии и





утверждение плана единой теплоснабжающей организации осуществляется до 30 ноября года, предшествующего планируемому году.

Единая теплоснабжающая организация при рассмотрении предложений по проекту плана единой теплоснабжающей организации проводит переговоры в форме совместных совещаний с подавшими заявки собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии и тепловых сетей, а также с представителями органа местного самоуправления.

По итогам рассмотрения предложений план единой теплоснабжающей организации утверждается руководителем единой теплоснабжающей организации. Единая теплоснабжающая организация в течение 3 рабочих дней со дня утверждения плана единой теплоснабжающей организации направляет его в орган местного самоуправления, собственникам или иным законным владельцам источников тепловой энергии и тепловых сетей, а также размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".



Собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии и тепловых сетей представляют 2 раза в год в единую теплоснабжающую организацию информацию о выполнении ремонтов соответствующего оборудования:

до 20 октября - за 9 месяцев текущего года;

до 31 марта - за прошедший год.

24. Согласование вывода из эксплуатации осуществляется на основании результатов рассмотрения уведомления о выводе из эксплуатации, направляемого в единую теплоснабжающую организацию собственником или иным законным владельцем выводимых из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, если такой вывод не предусмотрен схемой теплоснабжения.

В случае если вывод из эксплуатации предусмотрен схемой теплоснабжения, вывод из эксплуатации осуществляется в сроки, установленные схемой теплоснабжения, при этом согласование вывода из эксплуатации, указанное в абзаце первом настоящего пункта, не требуется. В случае если собственник или иной законный владелец источника тепловой энергии или



тепловых сетей, вывод которых из эксплуатации предусмотрен схемой теплоснабжения, в установленные схемой теплоснабжения сроки не осуществит вывод объектов из эксплуатации, собственники или иные законные владельцы смежных тепловых сетей и источников тепловой энергии вправе произвести отключение этих объектов от системы теплоснабжения.

До окончания срока вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей единой теплоснабжающей организацией обеспечивается реализация мероприятий, предотвращающих возникновение дефицита тепловой энергии и обеспечивающих надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к указанным объектам теплоснабжения.

25. В случае если вывод из эксплуатации не предусмотрен схемой теплоснабжения, собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии и тепловых сетей, планирующие вывод их из эксплуатации (консервацию или ликвидацию), не менее чем за 8 месяцев до планируемого вывода из эксплуатации обязаны в целях согласования вывода их из



эксплуатации в письменной форме уведомить единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находится такой источник тепловой энергии и тепловые сети.

26. В уведомлении собственника или иного законного владельца источников тепловой энергии и тепловых сетей, направляемом в единую теплоснабжающую организацию, указывается оборудование, выводимое из эксплуатации, сроки и причины вывода из эксплуатации, а также потребители тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено в связи с выводом из эксплуатации.

27. Единая теплоснабжающая организация обязана в течение 30 дней после получения уведомления собственника или иного законного владельца источника тепловой энергии и тепловых сетей рассмотреть и согласовать такое уведомление или потребовать от собственника или иного законного владельца указанных объектов приостановить их вывод из эксплуатации не более чем на 3 года в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых





подключены к таким объектам, выявленного на основании анализа схемы теплоснабжения, при этом собственники или иные законные владельцы указанных объектов обязаны выполнить такое требование единой теплоснабжающей организации.

В случае принятия решения о приостановлении вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей единая теплоснабжающая организация разрабатывает и обеспечивает реализацию мероприятий, предотвращающих возникновение дефицита тепловой энергии и обеспечивающих надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к указанным объектам теплоснабжения. Такие мероприятия включаются в схему теплоснабжения.

О принятом решении в отношении вывода из эксплуатации единая теплоснабжающая организация сообщает лицу, направившему соответствующее уведомление, а также в орган местного самоуправления в течение 7 дней со дня принятия такого решения.

Единая теплоснабжающая организация в течение



15 дней со дня согласования вывода из эксплуатации уведомляет посредством направления почтового отправления с уведомлением о вручении о принятом решении собственников или иных законных владельцев смежных тепловых сетей и источников тепловой энергии, а также собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии, находящихся в той же системе теплоснабжения, что и выводимые из эксплуатации источники тепловой энергии и тепловые сети.

28. В случае поступления в единую теплоснабжающую организацию уведомлений от нескольких собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей о выводе одновременно из эксплуатации указанных источников тепловой энергии и тепловых сетей единая теплоснабжающая организация рассматривает такие уведомления и принимает решение в отношении вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом минимизации затрат потребителей тепловой энергии, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения.



29. В случае если единая теплоснабжающая организация принимает решение о приостановлении вывода из эксплуатации, то тепловая энергия (мощность), и (или) теплоноситель, и (или) услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя приобретаются у собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, планирующих вывод из эксплуатации, по ценам, определяемым в соответствии с частью 4 статьи 23.12 Федерального закона "О теплоснабжении".

В случае если единая теплоснабжающая организация и собственник или иной законный владелец источников тепловой энергии и тепловых сетей, планирующие вывод указанных объектов из эксплуатации, не достигли соглашения о цене на товары, услуги в сфере теплоснабжения на период приостановления вывода из эксплуатации, разногласия о цене на товары и услуги, производимые (оказываемые) посредством указанных объектов, подлежат урегулированию в соответствии с частью 5 статьи 23.12 Федерального закона "О теплоснабжении".

30. Вывод из эксплуатации осуществляется после получения согласования на вывод из эксплуатации от единой теплоснабжающей



организации, если вывод из эксплуатации не предусмотрен схемой теплоснабжения, а в случае вывода из эксплуатации электростанции или оборудования электростанции, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, если такой объект соответствует положениям пункта 3(1) настоящих Правил, также при условии соблюдения требований по выводу из эксплуатации, установленных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

В случае если от единой теплоснабжающей организации в срок, предусмотренный пунктом 27 настоящих Правил, собственнику или иному законному владельцу источников тепловой энергии и тепловых сетей не поступит решение по результатам рассмотрения уведомления о выводе из эксплуатации, собственник или иной законный владелец источников тепловой энергии и тепловых сетей вправе вывести объекты из эксплуатации в срок, указанный в уведомлении.

31. Единая теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями, планирующая вывод из эксплуатации, обосновывает такой





вывод в схеме теплоснабжения.".

2. Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 30.01.2021 N 86.

