

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ ОСОБЕННОСТЯХ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИЯХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ, ВХОДЯЩИХ  
В СОСТАВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ОКРУГА,  
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ  
АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Принят  
Государственной Думой  
18 ноября 2020 года

Одобен  
Советом Федерации  
2 декабря 2020 года

Внести в [Федеральный закон от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ](#) "Об особенностях предоставления



гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 18, ст. 2495; 2017, N 1, ст. 43; N 31, ст. 4796; 2018, N 53, ст. 8429) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить частью 6.2 следующего содержания:

"6.2. До истечения пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование гражданину такой земельный участок (за исключением земельных участков из состава земель лесного фонда) предоставляется ему при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных частью 8 статьи 10 настоящего Федерального закона, в собственность бесплатно или в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 9 и пунктом 2 части 10 статьи 10 настоящего Федерального закона, в собственность за плату при условии, что этим гражданином заключен с российской кредитной организацией кредитный



договор, предусматривающий целевое использование кредитных средств на строительство на таком земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, который соответствует требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренным критериями использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с настоящим Федеральным законом, установленными в соответствии с частью 28 статьи 8 настоящего Федерального закона, а также передачу такого земельного участка в залог российской кредитной организации после государственной регистрации права собственности гражданина на такой земельный участок." ;

2) в статье 10:

а) в части 1 слова "случая, предусмотренного частью 6.1" заменить словами "случаев, предусмотренных частями 6.1 и 6.2" ;

б) дополнить частью 3.2 следующего содержания:

"3.2. В случае, если гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в



собственность в соответствии с частью 6.2 статьи 2 настоящего Федерального закона ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования таким земельным участком, к заявлению, предусмотренному частью 1 настоящей статьи, прилагается копия кредитного договора, соответствующего требованиям, установленным частью 6.2 статьи 2 настоящего Федерального закона." ;

в) часть 6 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность, поданному в соответствии с частью 6.2 статьи 2 настоящего Федерального закона, не приложены документы, предусмотренные частью 3.2 настоящей статьи;" ;

г) в пункте 5 части 8 после слов "с частью 6.1" дополнить словами "или 6.2", слова "предусмотренных частью 6.1" заменить словами "предусмотренных частью 6.1 или 6.2" ;

3) в части 3 статьи 20 слова "Части 5 - 6.1" заменить словами "Части 5 - 6.2".

Президент





Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
8 декабря 2020 года  
N 413-ФЗ

