

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 52 ЧАСТИ ПЕРВОЙ И ЧАСТЬ ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят  
Государственной Думой  
24 июля 2018 года

Одобен  
Советом Федерации  
28 июля 2018 года

#### Статья 1

Статью 52 части первой [Налогового кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3824; 1999, N 28, ст. 3487; 2004, N 27, ст. 2711; N 31, ст. 3231; 2006, N 31, ст. 3436; 2010, N 31, ст. 4198; 2011, N 47, ст. 6611; 2012, N 27, ст. 3588; 2013, N 30, ст. 4081; 2014, N 14, ст. 1544; N 45, ст. 6157; 2015, N 18, ст. 2616; 2016, N 27, ст. 4176) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Перерасчет сумм ранее исчисленных налогов, указанных в пункте 3 статьи 14 и пунктах 1 и 2 статьи 15 настоящего Кодекса, осуществляется не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Перерасчет, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, в отношении налогов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 15 настоящего Кодекса, не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм указанных налогов."

#### Статья 2

Внести в часть вторую [Налогового кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2001, N 49, ст. 4554; 2003, N 46, ст. 4435; 2004, N 49, ст. 4840; 2007, N 31, ст. 4013; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5733, 5734; 2010, N 31, ст. 4198; 2011, N 1, ст. 7; 2013, N 30, ст. 4081; N 40, ст. 5038; N 44, ст. 5646; 2014, N 14, ст. 1544; N 40, ст. 5315; N 45, ст. 6157; N 48, ст. 6647, 6660, 6663; 2015, N 48, ст. 6686; 2016, N 1, ст. 16; N 27, ст. 4175; N 49, ст. 6844; 2017, N 1, ст. 5; N 40, ст. 5753; N 49, ст. 7306, 7307; 2018, N 1, ст. 20) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 375 слова "по состоянию на 1 января года налогового периода в соответствии со статьей" заменить словами ", указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года налогового периода, с учетом особенностей, предусмотренных статьей";

2) пункт 15 статьи 378.2 изложить в следующей редакции:

"15. Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления

технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания." ;

3) статью 382 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимого имущества, указанных в статье 378.2 настоящего Кодекса, исчисление суммы налога (сумм авансовых платежей по налогу) в отношении данных объектов недвижимого имущества осуществляется с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 5 настоящей статьи." ;

4) в статье 391:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова "по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом" заменить словами ", указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей";

абзацы четвертый - седьмой признать утратившими силу;

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.";

в) подпункт 3 пункта 5 дополнить словами ", детей-инвалидов";

5) в статье 396:

а) в пункте 6 слова "по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом" исключить;

б) в пункте 7.1 слова "вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади" заменить словами "качественных и (или) количественных характеристик";

в) в пункте 8 слова "с месяца" заменить словами "со дня";

б) в статье 403:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.";

б) пункт 3 после слова "квартиры" дополнить словами ", части жилого дома";

в) пункт 4 после слова "комнаты" дополнить словами ", части квартиры";

7) в подпункте 1 пункта 2 статьи 406:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат";

б) абзац пятый дополнить словами ", в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта";

8) в статье 407:

а) подпункт 3 пункта 1 дополнить словами ", дети-инвалиды";

б) в пункте 4:

подпункт 1 после слова "квартира" дополнить словами ", часть квартиры";

подпункт 2 дополнить словами "или часть жилого дома";

в) пункт 5 дополнить словами ", за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения";

9) в статье 408:

а) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1. В случае изменения в течение налогового периода качественных и (или) количественных характеристик объекта налогообложения исчисление суммы налога в отношении такого объекта налогообложения производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 5 настоящей статьи.";

б) в пункте 8:

в абзаце первом слово "четыре" заменить словом "три";

абзац десятый признать утратившим силу;

в абзаце одиннадцатом слово "пятого" заменить словом "четвертого";

абзац двенадцатый дополнить словами ", за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения";

в) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

"8.1. В случае, если сумма налога, исчисленная в соответствии с настоящей статьей исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения (без учета положений пунктов 4 - 6 настоящей статьи), превышает сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости в отношении этого объекта налогообложения (без учета положений пунктов 4 - 6 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии с настоящей статьей исходя из кадастровой стоимости этого объекта налогообложения (без учета положений пунктов 4 - 6 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений пунктов 4 - 6 настоящей статьи, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Положения настоящего пункта применяются при исчислении налога начиная с третьего налогового периода, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе) в соответствии со статьей 403 настоящего Кодекса.

Положения настоящего пункта не применяются при исчислении налога в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 3 статьи 402 настоящего Кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.";

10) статью 409 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 настоящего Кодекса."

### Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Статья 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Пункты 1 - 3, подпункты "а" и "б" пункта 4, пункт 5, подпункт "а" пункта 6, подпункт "а" пункта 9 статьи 2 настоящего Федерального закона вступают в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

4. Действие положений подпункта 3 пункта 5 [статьи 391](#) и подпункта 3 пункта 1 [статьи 407](#) [Налогового кодекса Российской Федерации](#) (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога и налога на имущество физических лиц с 1 января 2015 года.

5. Действие положений пунктов 3 и 4 [статьи 403](#), абзацев второго и пятого подпункта 1 пункта 2 [статьи 406](#), подпунктов 1 и 2 пункта 4 и пункта 5 [статьи 407](#), абзаца двенадцатого пункта 8 и пункта 8.1 [статьи 408](#) [Налогового кодекса Российской Федерации](#) (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

6. Положения пункта 15 [статьи 378.2](#), пункта 1.1 [статьи 391](#) и пункта 2 [статьи 403](#) [Налогового кодекса Российской Федерации](#) (в редакции настоящего Федерального закона), устанавливающие порядок применения измененной в течение налогового периода кадастровой стоимости, подлежат применению к сведениям об изменении кадастровой стоимости, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости по основаниям, возникшим с 1 января 2019 года.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
3 августа 2018 года  
N 334-ФЗ