

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ЧАСТЬ ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
"О ВНЕСЕНИИ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ "О СТАТУСЕ  
СТОЛИЦЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И  
ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ  
АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ  
УСТАНОВЛЕНИЯ ОСОБЕННОСТЕЙ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ  
ПРАВООТНОШЕНИЙ В ЦЕЛЯХ РЕНОВАЦИИ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В СУБЪЕКТЕ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ - ГОРОДЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВЕ"**

Принят  
Государственной Думой  
16 ноября 2017 года

Одобрен  
Советом Федерации  
22 ноября 2017 года



## Статья 1

Внести в часть вторую **Налогового кодекса Российской Федерации** (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2001, N 1, ст. 18; N 23, ст. 2289; N 33, ст. 3413; 2002, N 22, ст. 2026; N 30, ст. 3021; 2003, N 21, ст. 1958; N 28, ст. 2879; 2004, N 27, ст. 2715; N 34, ст. 3518, 3527; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 30, 38; N 24, ст. 2312; N 27, ст. 2710, 2717; N 30, ст. 3104, 3117; 2006, N 1, ст. 12; N 31, ст. 3443, 3452; N 50, ст. 5279, 5286; 2007, N 1, ст. 20, 31; N 13, ст. 1465; N 31, ст. 4013; N 45, ст. 5416; N 49, ст. 6045, 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 18, ст. 1942; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3614; N 48, ст. 5519; N 49, ст. 5723; N 52, ст. 6218, 6219; 2009, N 1, ст. 19, 21; N 18, ст. 2147; N 23, ст. 2772; N 29, ст. 3582, 3598, 3639; N 30, ст. 3739; N 39, ст. 4534; N 45, ст. 5271; N 48, ст. 5726, 5731; N 52, ст. 6444, 6450, 6455; 2010, N 15, ст. 1737; N 19, ст. 2291; N 31, ст. 4176, 4198; N 32, ст. 4298; N 40, ст. 4969; N 48, ст. 6247; 2011, N 1, ст. 7; N 24, ст. 3357; N 26, ст. 3652; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4563, 4575, 4583, 4587; N 47, ст. 6608; N 48, ст. 6729, 6731; N 49, ст. 7016, 7037; 2012, N 10, ст. 1164; N 19, ст. 2281; N 26, ст. 3447; N 27, ст. 3588; N 41, ст. 5526; N 49, ст. 6750; N 50, ст. 6958; N 53, ст. 7604; 2013, N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3444; N 30, ст. 4045, 4048, 4081, 4084; N 40, ст. 5038; N 44, ст.



5645; N 48, ст. 6165; N 52, ст. 6985; 2014, N 16, ст. 1835; N 19, ст. 2321; N 26, ст. 3373, 3404; N 30, ст. 4222; N 40, ст. 5316; N 45, ст. 6159; N 48, ст. 6657, 6662, 6663; 2015, N 1, ст. 15, 18; N 24, ст. 3373, 3377; N 27, ст. 3948, 3968; N 41, ст. 5632; N 48, ст. 6686, 6688, 6692; 2016, N 1, ст. 16; N 7, ст. 920; N 11, ст. 1480; N 27, ст. 4175, 4176, 4180, 4184; N 49, ст. 6841, 6843, 6844, 6845, 6847, 6849; 2017, N 15, ст. 2133; N 30, ст. 4449; N 40, ст. 5753; N 45, ст. 6578) следующие изменения:

1) статью 217 дополнить пунктом 41.1 следующего содержания:

"41.1) доходы, полученные налогоплательщиком в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в городе Москве в соответствии с [Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации"](#) (далее - программа реновации жилищного фонда в городе Москве) в денежной форме в виде равноценного возмещения либо в натуральной форме в виде жилого помещения или доли (долей) в нем, предоставленных в собственность взамен освобожденных жилого помещения или доли (долей) в нем;"

2) пункт 2 статьи 217.1 дополнить абзацами



следующего содержания:

"В целях настоящего пункта и пункта 3 настоящей статьи в случае продажи жилого помещения или доли (долей) в нем, предоставленных в собственность взамен освобожденных жилого помещения или доли (долей) в нем в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в городе Москве, при исчислении минимального предельного срока владения продаваемыми жилым помещением или долей (долями) в нем в срок нахождения в собственности налогоплательщика этих жилого помещения или доли (долей) в нем включается срок нахождения в собственности такого налогоплательщика освобожденных жилого помещения или доли (долей) в нем.

При исчислении минимального предельного срока владения жилым помещением или долей (долями) в нем, предоставленными налогоплательщику в собственность в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в городе Москве, применяются положения пункта 3 настоящей статьи в случае, если право собственности на освобожденные при реализации указанной программы жилое помещение или долю (доли) в нем было получено при соблюдении





хотя бы одного из предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи условий." ;

3) подпункт 2 пункта 2 статьи 220 дополнить абзацем следующего содержания:

"При продаже жилого помещения или доли (долей) в нем, предоставленных в собственность взамен освобожденных жилого помещения или доли (долей) в нем в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в городе Москве, налогоплательщик вправе уменьшить полученные доходы от продажи таких жилого помещения или доли (долей) в нем на величину произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением освобожденных жилого помещения или доли (долей) в нем и (или) жилого помещения или доли (долей) в нем, предоставленных в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в городе Москве;" ;

4) пункт 1 статьи 264 дополнить подпунктом 48.10 следующего содержания:

"48.10) расходы унитарной некоммерческой организации, созданной в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе



Москве в соответствии со [статьей 7.7 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации"](#), на приобретение (создание) объектов недвижимого имущества в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, за исключением расходов, произведенных в рамках целевого финансирования и целевых поступлений в соответствии с подпунктом 14 пункта 1 и пунктом 2 статьи 251 настоящего Кодекса. Указанные расходы признаются для целей налогообложения на дату передачи принадлежащих указанной организации на праве собственности объектов недвижимого имущества городу Москве в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в городе Москве;"

5) пункт 1 статьи 333.35 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

"17) физические лица - за государственную регистрацию права собственности на жилые помещения или доли в них, предоставленные им взамен освобожденных жилых помещений или долей в них в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в городе Москве."



## Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений пункта 41.1 статьи 217, абзацев второго и третьего пункта 2 статьи 217.1, абзаца десятого подпункта 2 пункта 2 статьи 220, подпункта 48.10 пункта 1 статьи 264 и подпункта 17 пункта 1 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2017 года.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
27 ноября 2017 года  
N 352-ФЗ

