

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В СТАТЬЮ 24.18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
19 июля 2017 года

Одобрен
Советом Федерации
25 июля 2017 года

Статья 1

Внести в [статью 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2010, N 30, ст. 3998; 2014, N 30, ст. 4226; 2015, N 24, ст. 3372; 2016, N 23, ст. 3296; N 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) часть первую после слов "муниципальной собственности" дополнить словами "(за исключением случаев, установленных настоящей статьей)";

2) дополнить новой частью двадцать восьмой следующего содержания:

"Решение комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости может быть оспорено в суде органом местного самоуправления, органом государственной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования либо города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, но расположенного на соответствующей территории, в случае, если по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании

установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования либо города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет или бюджет города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.";

3) часть двадцать восьмую считать частью двадцать девятой;

4) часть двадцать девятую считать частью тридцатой и ее после слов "в суде" дополнить словами "по основаниям для их пересмотра, предусмотренным частью одиннадцатой настоящей статьи,";

5) части тридцатую - тридцать вторую считать соответственно частями тридцать первой - тридцать третьей.

Статья 2

Внести в [Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 10, ст. 1391; 2016, N 7, ст. 906; 2017, N 18, ст. 2664) следующие изменения:

1) пункт 15 части 1 статьи 20 дополнить словами ", включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии";

2) в статье 245:

а) часть 1 после слов "результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также с административным иском заявлением об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии";

б) часть 2 после слов "результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также с административным иском заявлением об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии";

в) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Органы местного самоуправления, органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя вправе оспорить решения или действия (бездействие) комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности других лиц, в случаях, предусмотренных законом.";

г) части 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4. Административное исковое заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также административное исковое заявление об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии подается в суд в соответствии с правилами подсудности, установленными статьей 20 настоящего Кодекса. В случае, если федеральным законом установлено обязательное соблюдение досудебного порядка обращения в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, обращение в суд возможно только после соблюдения этого порядка.

5. Административное исковое заявление об оспаривании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также административное исковое заявление об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии рассматривается по правилам главы 22 настоящего Кодекса с учетом особенностей, установленных настоящей главой.";

3) в части 2 статьи 246:

а) в пункте 1 слова "кадастровая справка" заменить словами "выписка из Единого государственного реестра недвижимости";

б) в пункте 2 слова "нотариально заверенная" исключить;

в) пункт 5 признать утратившим силу;

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) в случаях, установленных федеральным законом, документы и материалы, подтверждающие соблюдение досудебного порядка урегулирования спора.";

4) в статье 249:

а) часть 5 после слов "об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", в том числе по административному делу об оспаривании решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также по административному делу об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии";

б) часть 6 после слов "об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", в том числе по административному делу об оспаривании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также по административному делу об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии".

Статья 3

Внести в [статью 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170) следующие изменения:

1) часть 1 после слов "муниципальной собственности" дополнить словами "(за исключением случаев, установленных настоящей статьей)";

2) дополнить частью 22.1 следующего содержания:

"22.1. Решение комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости может быть оспорено в суде органом местного самоуправления либо органом государственной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования или города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, но расположенного на соответствующей территории в случае, если по заявлению собственника этого земельного участка его

кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования или города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет либо бюджет города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.";

3) часть 23 после слов "в суде" дополнить словами "по основаниям для их пересмотра, предусмотренным частью 7 настоящей статьи,".

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
29 июля 2017 года
N 274-ФЗ