

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят  
Государственной Думой  
21 декабря 2016 года

Одобен  
Советом Федерации  
23 декабря 2016 года

#### Статья 1

Внести в [Жилищный кодекс Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 14; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 50, ст. 7343, 7359; 2012, N 26, ст. 3446; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; 2016, N 1, ст. 24; N 23, ст. 3299; N 27, ст. 4200, 4288) следующие изменения:

#### 1) в статье 20:

а) часть 1 после слов "платы за коммунальные услуги," дополнить словами "требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).";

#### б) часть 4.1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).";

в) часть 4.2 после слов "платы за коммунальные услуги," дополнить словами "о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),";

2) статью 154 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.";

3) часть 10.1 статьи 161 дополнить словами ", если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом";

4) часть 5 статьи 165 дополнить словами ", если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом";

5) часть 2 статьи 167 дополнить словами ", если иной срок размещения в системе указанных нормативных правовых актов не установлен федеральным законом";

6) часть 8 статьи 168 дополнить словами ", если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом";

7) часть 1 статьи 193 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1) соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 настоящего Кодекса";

8) в статье 198:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

б) в части 2 слова "на официальном сайте для раскрытия информации" заменить словами "в системе";

в) в части 4 слова "на официальном сайте для раскрытия информации" заменить словами "указанных сведений в системе".

Статья 2

Внести в [статью 12 Федерального закона от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4210) следующие изменения:

1) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. С 1 июля 2017 года поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, за исключением поставщиков информации, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, и поставщиков информации - федеральных органов

исполнительной власти, государственных внебюджетных фондов, органов государственного жилищного надзора в части размещения информации, предусмотренной [статьей 195 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, в части размещения информации, предусмотренной [статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), для которых законодательством Российской Федерации установлен более ранний срок размещения информации в системе.";

2) дополнить частями 4.1 и 4.2 следующего содержания:

"4.1. Поставщики информации, осуществляющие деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, с 1 июля 2019 года.

4.2. Положения части 4.1 настоящей статьи не применяются в отношении лиц, указанных в частях 5, 6, части 7 (в отношении федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов), частях 8 - 12, части 23 (в отношении банков, иных кредитных организаций, организации федеральной почтовой связи, федерального органа, осуществляющего открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации) статьи 7 настоящего Федерального закона.";

3) - 4) утратили силу с 1 января 2018 года. - Федеральный закон от 31.12.2017 N 485-ФЗ.

Статья 3

Внести в статью 6 [Федерального закона от 21 июля 2014 года N 263-ФЗ](#) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О

государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4264; 2016, N 23, ст. 3299) следующие изменения:

1) часть 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. До 1 января 2018 года положения части 1 [статьи 13.19.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](#) (в редакции настоящего Федерального закона) применяются только в отношении должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, должностных лиц государственных внебюджетных фондов, должностных лиц органов государственного жилищного надзора в случае, предусмотренном [статьей 195 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), должностных лиц органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Положения части 1 [статьи 13.19.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](#) (в редакции настоящего Федерального закона) в отношении лиц, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя (должностное лицо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в том числе должностное лицо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, а также должностное лицо органа государственного жилищного надзора, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля, должностное лицо специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, иная организация, через которую производится внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги), применяются с 1 июля 2019 года.";

2) в части 2.2 слова "До 1 января 2017 года" заменить словами "До 1 января 2018 года", дополнить предложением следующего содержания: "[Положения части 1 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](#) (в редакции настоящего Федерального закона) в отношении лиц, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации -

городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, применяются с 1 июля 2019 года.";

3) в части 4 слова "1 июля 2016 года" заменить словами "1 января 2018 года (на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - до 1 июля 2019 года)";

4) в части 5 второе предложение изложить в следующей редакции: "С 1 июля 2017 года положения части 10.1 [статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) (в редакции настоящего Федерального закона) применяются для всех субъектов Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя.", дополнить предложением следующего содержания: "Положения части 10.1 [статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) (в редакции настоящего Федерального закона) для субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя применяются с 1 июля 2019 года.";

5) - 6) утратили силу с 1 января 2018 года. - Федеральный закон от 31.12.2017 N 485-ФЗ.

#### Статья 4

Статью 2 [Федерального закона от 3 июля 2016 года N 267-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4200) изложить в следующей редакции:

#### "Статья 2

До 1 января 2018 года приостановить действие [статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264) в части проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства на территориях всех субъектов Российской Федерации и до 1 июля 2019 года на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения

Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя.".

## Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Положения пункта 6.1 части 1 [статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 января 2018 года, а на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - с 1 июля 2019 года.
3. Положения пункта 6 части 1 [статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) подлежат применению до 31 декабря 2017 года включительно, а на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - до 30 июня 2019 года включительно.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
28 декабря 2016 года  
N 469-ФЗ