

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 28.1 И 28.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ" И СТАТЬИ 41.1 И 41.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВОДОСНАБЖЕНИИ И ВОДООТВЕДЕНИИ"

Принят  
Государственной Думой  
30 ноября 2016 года

Одобрено  
Советом Федерации  
14 декабря 2016 года

#### Статья 1

Внести в [Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2013, N 19, ст. 2330; 2015, N 45, ст. 6208) следующие изменения:

1) в статье 28.1:

а) в части 9 слова "в пунктах 1 - 7" заменить словами "в пунктах 1 - 5, 6 (в части предельных



(минимальных и (или) максимальных) значений предусмотренных пунктом 2 части 11 настоящей статьи критериев конкурса), 7";

б) часть 18 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав указанных расходов определяется Правительством Российской Федерации.";

2) в статье 28.2:

а) часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"б) порядок возмещения расходов арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в



соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды." ;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Срок возмещения расходов арендатора, указанных в пункте 6 части 2 настоящей статьи, не может превышать два года со дня окончания действия договора аренды."

## Статья 2

Внести в [Федеральный закон от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7358; 2013, N 19, ст. 2330; 2015, N 45, ст. 6208) следующие изменения:

1) в статье 41.1:

а) в части 10 слова "в пунктах 2 - 8" заменить словами "в пунктах 2 - 6, 7 (в части предельных (минимальных и (или) максимальных) значений предусмотренных пунктом 2 части 12 настоящей статьи критериев конкурса), 8";

б) часть 19 дополнить пунктом 3 следующего



содержания:

"3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав указанных расходов определяется Правительством Российской Федерации.";

2) в статье 41.2:

а) часть 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) порядок возмещения расходов арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды.";





б) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Срок возмещения расходов арендатора, указанных в пункте 7 части 2 настоящей статьи, не может превышать два года со дня окончания действия договора аренды."

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
19 декабря 2016 года  
N 458-ФЗ

