

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ"

Принят  
Государственной Думой  
22 апреля 2016 года

Одобрен  
Советом Федерации  
27 апреля 2016 года

#### Статья 1

Внести в [Федеральный закон от 20 августа 2004 года N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 34, ст. 3532; 2007, N 50, ст. 6237; 2008, N 30, ст. 3616; 2011, N 27, ст. 3879; 2012, N 26, ст. 3443; 2013, N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4084; 2014, N 23, ст. 2930; 2016, N 14, ст. 1905) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) накопления для жилищного обеспечения - совокупность средств, включающая в себя:

а) накопительные взносы, учтенные на именных накопительных счетах участников;

б) доходы от инвестирования средств, переданных в доверительное управление управляющим компаниям уполномоченным федеральным органом в соответствии с настоящим Федеральным законом;

в) средства, поступившие в уполномоченный федеральный орган по иным предусмотренным настоящим Федеральным законом основаниям;"

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) именной накопительный счет участника - форма аналитического учета, включающая в себя совокупность сведений об учтенных накопительных взносах, о доходе от инвестирования средств, переданных в доверительное управление, об иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлениях, об операциях по использованию накоплений для жилищного обеспечения, о задолженности участника накопительно-ипотечной системы перед уполномоченным федеральным органом, а также сведения об участнике;"

в) в пункте 8 слова "и безвозмездной" заменить словом "безвозмездной";

2) в части 2 статьи 4:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Выплата денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи, производится:"

б) пункт 2 после слов "частью 1" дополнить словами "(с учетом части 3)";

3) часть 10 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"10. На именном накопительном счете участника учитываются накопления для жилищного

обеспечения, а также операции по использованию накоплений для жилищного обеспечения.";

4) пункт 13 части 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"13) выплачивает участникам накопительно-ипотечной системы или членам их семей накопления для жилищного обеспечения после возникновения права на их использование;"

5) в статье 9:

а) в пункте 3 части 1 слово "заключившие" заменить словами "которые заключили", после слов "до 1 января 2005 года" дополнить словами "и общая продолжительность военной службы по контракту которых по состоянию на 1 января 2005 года составляла не более трех лет";

б) пункт 6 части 2 изложить в следующей редакции:

"6) для прапорщиков и мичманов, заключивших первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 года, если общая продолжительность их военной службы по контракту по состоянию на 1 января 2005 года составляла не более трех лет и составит три года начиная с 1 января 2005 года, - в письменной форме обращение об их включении в реестр участников;"

б) в статье 12:

а) в части 3 слова "до даты, указанной в договоре предоставления целевого жилищного займа на погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу)" заменить словами "до даты полного исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа)", третье предложение изложить в следующей редакции: "В этом случае выплата денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, членам семьи не производится.";

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Членам семьи участника, получившим денежные средства, указанные в пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, начисление накопительных взносов на именной накопительный счет участника для продолжения погашения ипотечного кредита (займа) не производится. В этом случае именной накопительный счет участника закрывается с даты возникновения основания для исключения участника из реестра участников.";

7) в статье 14:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Участники накопительно-ипотечной системы, состоящие в браке между собой, не менее чем через три года участия каждого из них в накопительно-ипотечной системе имеют право на заключение каждым из них с уполномоченным федеральным органом договора целевого жилищного займа, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, для приобретения в общую собственность жилого помещения или жилых помещений, земельного участка, занятого приобретаемыми жилым домом либо частью жилого дома и необходимого для их использования.";

б) часть 4 дополнить словами ", а также средств накоплений для жилищного обеспечения, подлежащих учету на именном накопительном счете участника до окончания срока нового контракта о прохождении военной службы, заключенного им после наступления установленного федеральным законом предельного возраста пребывания его на военной службе";

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Целевой жилищный заем предоставляется на погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу) в соответствии с графиком погашения этого кредита (займа), определенным соответствующим договором, а также на досрочное полное (частичное) погашение кредита (займа).";

г) часть 9 признать утратившей силу.

## Статья 2

Признать утратившими силу:

1) абзац третий подпункта "б" пункта 8 статьи 1 [Федерального закона от 4 декабря 2007 года N 324-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 50, ст. 6237);

2) подпункт "б" пункта 8 статьи 2 [Федерального закона от 28 июня 2011 года N 168-ФЗ "О внесении изменений в статьи 64.1 и 77 Федерального закона "Об ипотеке \(залоге недвижимости\)"](#) и [Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 27, ст. 3879).

## Статья 3

За лицами, являющимися в соответствии с [Федеральным законом от 20 августа 2004 года N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"](#) участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и заключившими в соответствии с [Федеральным законом от 20 августа 2004 года N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"](#) договоры целевого жилищного займа до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, сохраняется право, предусмотренное [Федеральным законом от 20 августа 2004 года N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"](#) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, на использование средств целевого жилищного займа для оплаты расходов, связанных с оформлением сделки по приобретению жилого помещения или жилых помещений, приобретению земельного участка, занятого приобретаемыми жилым домом либо частью жилого дома и необходимого для их использования, и (или) оформлением кредитного договора (договора займа), в том числе удостоверенного закладной, включая выплаты кредитору, связанные с выдачей кредита (займа), оплату услуг по подбору и оформлению жилого помещения или жилых помещений, земельного участка, оплату услуг оценщика, а также расходы по страхованию рисков в соответствии с условиями указанных договоров или закладной. Оплата услуг и работ, указанных в настоящей статье, может быть произведена за счет средств целевого жилищного займа при условии соответствия оказываемых услуг и выполняемых работ требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы в соответствии с [Федеральным законом от 20 августа 2004 года N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"](#).

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
1 мая 2016 года  
N 118-ФЗ