

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О СОДЕЙСТВИИ  
РАЗВИТИЮ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

Принят  
Государственной Думой  
23 декабря 2015 года

Одобен  
Советом Федерации  
25 декабря 2015 года

Статья 1

Внести в [Федеральный закон от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4562, 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7615, 7643; 2013, N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4260; N 48, ст. 6637; 2015, N



10, ст. 1418; N 24, ст. 3369; N 29, ст. 4342, 4351; N 48, ст. 6723) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 3:

а) пункт 6 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, иного развития территорий, а также для других целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества;"

б) пункты 13 и 15.1 признать утратившими силу;

2) утратил силу с 1 сентября 2016 года. -  
Федеральный закон от 23.06.2016 N 221-ФЗ;

3) статьи 6 и 7 признать утратившими силу;

4) - 7) утратили силу с 1 сентября 2016 года. -  
Федеральный закон от 23.06.2016 N 221-ФЗ;

8) в статье 11:

а) в части 4 слова "сорока пяти дней" заменить словами "тридцати дней";



б) в части 6 слова "в месячный срок" заменить словами "в течение четырнадцати рабочих дней";

в) часть 6.13 изложить в следующей редакции:

"6.13. В целях подготовки ходатайств, предусмотренных частью 6.1 настоящей статьи, организации оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций, направляют соответственно в указанные в части 6.12 настоящей статьи федеральные органы исполнительной власти, органы управления государственных академий наук, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" списки имеющих право быть принятыми в члены кооператива работников организаций оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций.";

г) в абзаце первом части 6.15 слова "попечительским советом Фонда" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере";

9) в статье 12:



а) пункт 1 части 4 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) о принудительном прекращении прав указанных в части 5 статьи 11 настоящего Федерального закона организаций на земельные участки, которые находятся в федеральной собственности и предоставлены таким организациям, и передаче им иных находящихся в федеральной собственности земельных участков при наличии их письменного согласия;" ;

б) пункт 1 части 4.1 изложить в следующей редакции:

"1) утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе подготовленную Фондом, если земельный участок, в отношении которого осуществляется подготовка предложения об использовании земельного участка, предстоит образовать либо если предлагается использовать его часть, за исключением случая, когда такая схема утверждена органом местного самоуправления в отношении земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и этот орган местного





самоуправления дал в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации согласие на распоряжение указанным земельным участком;" ;

10) в статье 12.1:

а) часть 9 дополнить словами ", а также за вычетом денежных средств, полученных Фондом в качестве обеспечительного платежа, в случае, если внесение такого платежа предусмотрено договором, заключенным с Фондом в соответствии с настоящим Федеральным законом, и такой платеж подлежит возврату";

б) в части 12 слова "попечительским советом Фонда" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере";

в) в пункте 1 части 13 слово "начисленных" заменить словом "полученных";

г) в части 14 слова "попечительским советом Фонда" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере";

11) в части 1 статьи 12.2:

а) пункт 9 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:



"г) предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, иного развития территорий, а также для других целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества;" ;

б) пункт 20 признать утратившим силу;

12) в статье 13:

а) в части 1:

в абзаце первом слово "предоставления" заменить словами "четыре года в целях предоставления";

пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

"7.3) предоставление земельных участков в порядке, установленном **Земельным кодексом Российской Федерации** и другими федеральными законами, с учетом ограничений, установленных статьей 14 настоящего Федерального закона, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5



настоящего Федерального закона, для строительства многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса (за исключением случаев, определенных решениями Правительства Российской Федерации);";

б) в части 1.2 слова "полтора года" заменить словами "четыре года";

в) утратил силу. - Федеральный закон от 31.12.2017 N 506-ФЗ;

13) в статье 14:

а) в части 1.1 слова "пунктами 7.3 - 7.5 части 1 статьи 13" заменить словами "пунктами 7.4 и 7.5 части 1 статьи 13", слова "или жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5 настоящего Федерального закона из числа таких граждан," исключить;

б) в части 5 слова "Фонд направляет" заменить словами "Фонд вправе направить";



14) статью 16 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Уведомление об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), направленное генеральным директором Фонда в соответствии с пунктом 5.1 части 4 статьи 8 настоящего Федерального закона, и документ, подтверждающий его получение арендатором, являются основанием для погашения записи о государственной регистрации договора аренды земельного участка, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.";

15) в статье 16.1:

а) наименование дополнить словами ", особенности отказа от договоров (исполнения договоров) аренды земельных участков Фонда";

б) в части 1 слова "попечительским советом Фонда" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере";

в) в пункте 2 части 18 слова "попечительским советом Фонда" исключить;

г) дополнить частями 21 - 23 следующего





содержания:

"21. Фонд вправе отказаться от договора (исполнения договора) аренды земельного участка Фонда, в том числе от договора (исполнения договора) аренды, заключенного на срок более чем пять лет, в случае невнесения арендатором арендной платы более трех раз подряд по истечении установленного указанным договором аренды срока ее внесения.

22. Утратил силу с 1 сентября 2016 года. -  
Федеральный закон от 23.06.2016 N 221-ФЗ.

23. В случае, предусмотренном частью 21 настоящей статьи, договор аренды земельного участка считается расторгнутым с момента получения арендатором уведомления Фонда об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) аренды, направленного генеральным директором Фонда в соответствии с пунктом 5.1 части 4 статьи 8 настоящего Федерального закона.";

16) в статье 16.5:

а) часть 11 дополнить предложением следующего содержания: "При этом земельные участки, предназначенные для размещения объектов



социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах этих земельных участков параметрами планируемого строительства систем социального и транспортного обслуживания, необходимых для развития данной территории, подлежат безвозмездной передаче в собственность муниципального образования или в собственность субъекта Российской Федерации, в границах которых расположены такие земельные участки, в порядке, предусмотренном частями 4 и 5 статьи 16.3 настоящего Федерального закона." ;

б) часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. Фонд, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых расположены земельные участки, переданные в соответствии с настоящим Федеральным законом в безвозмездное пользование кооперативам, вправе оказывать содействие в подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного



строительства), объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения за границами указанного земельного участка." ;

в) часть 18 изложить в следующей редакции:

"18. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, органы государственной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления муниципального образования на основании письменного запроса кооператива вправе передавать ему безвозмездно архитектурные проекты и проектную документацию объектов жилищного строительства (право их использования).";

17) в статье 16.6:

а) в части 12 слова "попечительским советом Фонда" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере";

б) часть 24 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:



"1.1) поступления заявления гражданина о включении его в такой список при условии, что внесение изменений в такие списки не приведет к увеличению общего количества жилья экономического класса, строительство которого осуществляется в соответствии с заключенным договором;" ;

18) в части 14 статьи 16.6-1 слова "попечительским советом Фонда" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере";

19) в части 13 статьи 16.6-2 слова "попечительским советом Фонда" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере".

## Статья 2

1. Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) вправе отказаться от договора (исполнения договора) аренды, заключенного в соответствии с [Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"](#) (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), в случае, если предусмотренное





Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (в редакции настоящего Федерального закона) основание для такого отказа возникло после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

2. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона и до дня внесения изменений в устав единого института развития в жилищной сфере в целях реализации положений статьи 5 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (в редакции настоящего Федерального закона):

1) решения по вопросам, указанным в пунктах 1, 18, 19, 22 - 26 части 2 статьи 5 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (в редакции настоящего Федерального закона), принимаются наблюдательным советом единого института развития в жилищной сфере;

2) решения по вопросам, указанным в пунктах 2 - 17, 20, 21, 27 - 36 части 2 статьи 5 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"



(в редакции настоящего Федерального закона), принимаются коллегиальным исполнительным органом (правлением) единого института развития в жилищной сфере.

3. С 1 января 2016 года права и обязанности Фонда по всем договорам, на основании которых Фонд приобрел права на архитектурные проекты, проектную документацию и которые были заключены Фондом по итогам конкурсов на разработку данных архитектурных проектов, проектной документации в соответствии с [Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"](#) (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), в полном объеме переходят безвозмездно к Российской Федерации. Права и обязанности по указанным договорам от имени Российской Федерации осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. При этом заключение соглашения об уступке права (требования), соглашения о переводе долга по таким договорам между Фондом и указанным



федеральным органом исполнительной власти не требуется. В течение девяноста дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона Фонд безвозмездно передает указанному федеральному органу исполнительной власти данные архитектурные проекты, проектную документацию и иные материалы, полученные Фондом по предусмотренным настоящей частью договорам.

### Статья 3

Признать утратившими силу:

- 1) пункты 3 и 4 статьи 6 [Федерального закона от 1 декабря 2008 года N 225-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 49, ст. 5723);
- 2) пункты 3 и 4 статьи 1 [Федерального закона от 27 декабря 2009 года N 343-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 52, ст. 6443);



Федерации, 2009, N 52, ст. 6419);

3) пункты 3 и 4 статьи 1 [Федерального закона от 24 мая 2010 года N 102-ФЗ](#) "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 22, ст. 2695);

4) пункты 3 и 4 статьи 1 [Федерального закона от 22 июля 2010 года N 165-ФЗ](#) "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 30, ст. 3996);

5) пункт 2 статьи 1 [Федерального закона от 22 июля 2010 года N 166-ФЗ](#) "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 30, ст. 3997);

6) пункты 3 и 4 статьи 1 [Федерального закона от 28 декабря 2010 года N 407-ФЗ](#) "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 1, ст. 19);





7) пункты 3 и 4 статьи 1 [Федерального закона от 18 июля 2011 года N 244-ФЗ](#) "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 30, ст. 4592);

8) пункт 2 статьи 1 [Федерального закона от 30 ноября 2011 года N 349-ФЗ](#) "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 49, ст. 7027);

9) пункты 3 и 4 статьи 1 [Федерального закона от 10 июля 2012 года N 118-ФЗ](#) "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 29, ст. 3998);

10) пункты 3 и 4 статьи 1 [Федерального закона от 30 декабря 2012 года N 290-ФЗ](#) "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"



(Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7615);

11) подпункт "д" пункта 1, пункты 3 и 4 статьи 1 [Федерального закона от 23 июля 2013 года N 239-ФЗ](#) "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 30, ст. 4072);

12) пункты 3 и 4 статьи 27 [Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ](#) "О внесении изменений в [Земельный кодекс Российской Федерации](#) и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 26, ст. 3377);

13) пункты 3, 4 и абзац двадцать шестой пункта 9 статьи 1 [Федерального закона от 24 ноября 2014 года N 356-ФЗ](#) "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст. 6637);



14) пункты 2 и 3 статьи 1 [Федерального закона от 8 марта 2015 года N 48-ФЗ](#) "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 10, ст. 1418);

15) пункты 2 и 3 статьи 2 [Федерального закона от 8 июня 2015 года N 142-ФЗ](#) "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О введении в действие [Земельного кодекса Российской Федерации](#)" и Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 24, ст. 3369);

16) пункты 3 и 4 статьи 8 [Федерального закона от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ](#) "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4351).

#### Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с



1 января 2016 года.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
29 декабря 2015 года  
N 405-ФЗ

