

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В СТАТЬЮ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О  
ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ" И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ  
ЗАКОН "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

Принят  
Государственной Думой  
22 мая 2015 года

Одобрен  
Советом Федерации  
3 июня 2015 года

Статья 1

Внести в пункт 9.2 статьи 3 **Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"** (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2003, N 28, ст. 2875; N 50, ст. 4846; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 1, ст. 17; N 25, ст. 2425; 2006, N 1, ст. 3, 17;



N 17, ст. 1782; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 7, ст. 834; N 31, ст. 4009; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6418, 6427; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4562; N 49, ст. 7027; N 51, ст. 7448; 2012, N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 23, ст. 2881; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9) следующие изменения:

1) в абзаце первом слова "государственных и муниципальных общеобразовательных организаций, государственных и муниципальных образовательных организаций высшего образования" заменить словами "государственных и муниципальных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти или субъекта Российской Федерации", слова "технико-экономические показатели и параметры которых" заменить словами "которые и все жилые помещения в которых";

2) в абзаце втором слова "федеральных государственных общеобразовательных организациях, федеральных государственных образовательных организациях высшего



образования" заменить словами "федеральных государственных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти";

3) в абзаце третьем слова "государственных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных образовательных организациях высшего образования" заменить словами "государственных образовательных организациях, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации";

4) в абзаце четвертом цифру "2," исключить, слова "18 и 19" заменить словами "18, 19 и 21 - 32".

Статья 2

Внести в [Федеральный закон от 24 июля 2008 года](#)



**№ 161-ФЗ** "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418) следующие изменения:

1) в пункте 5.1 части 3 статьи 3 слова "среднего профессионального образования" заменить словами "профессиональных образовательных организациях";

2) - 3) утратили силу с 1 января 2016 года. -  
Федеральный закон от 29.12.2015 № 405-ФЗ;

4) в статье 11:

а) в части 6.1 слова "федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования" заменить словами "федеральных государственных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти";





б) в части 6.6 слова "государственных общеобразовательных учреждений, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования" заменить словами "государственных образовательных организаций, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации";

в) в части 6.7 слова "муниципальных общеобразовательных учреждений, муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования" заменить словами "муниципальных образовательных организаций";

5) в пункте 5 части 4 статьи 12 слова "учреждениях высшего и среднего профессионального образования" заменить словами "организациях высшего образования и



профессиональных образовательных организациях";

б) в части 1.3 статьи 13 слова "по продаже права на заключение" заменить словами "на право заключения";

7) в статье 16.1:

а) в части 3.6 слова "по продаже права на заключение" заменить словами "на право заключения";

б) в части 5:

пункт 1 после слова "бизнес-инкубаторов," дополнить словами "объектов инфраструктуры,";

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) продажа земельных участков Фонда, образованных из земельного участка, предоставленного Фондом для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор безвозмездного пользования таким земельным участком или договор аренды такого земельного участка;"

в) часть 10 после слов "участия в аукционе" дополнить словами "по продаже земельных



участков Фонда, аукционе";

г) часть 15 после слова "территории" дополнить словами ", а также аукционов по продаже земельных участков Фонда";

д) часть 16 после слова "аукционов" дополнить словами "по продаже земельных участков Фонда,";

8) в статье 16.4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Земельные участки Фонда, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, переходят в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с жилищным законодательством.";

б) часть 3 после слова "предусмотренных" дополнить словами "пунктом 1.1 части 5 статьи



16.1,";

9) в статье 16.5:

а) в части 4 слова "учреждениях высшего профессионального образования" заменить словом "организациях", после слов "работа в учреждениях" дополнить словами "и организациях";

б) в части 5 слова "высших учебных заведений" заменить словами "государственных образовательных организаций", после слов "работников учреждений" дополнить словами "и организаций";

10) в пункте 7 части 8 статьи 16.6-1 слова "для строительства многоквартирных" заменить словами "для строительства таких";

11) в пункте 4 части 2 статьи 16.7 слова "пунктами 3 - 8" заменить словами "пунктами 3 - 5 и 8".

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
8 июня 2015 года  
N 142-ФЗ







