

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О
ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ"**

Принят
Государственной Думой
18 ноября 2014 года

Одобен
Советом Федерации
26 ноября 2014 года

Статья 1

Внести в [Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 1 дополнить пунктом 15.2 следующего содержания:

"15.2) установление порядка расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении;"

б) пункт 3 части 2 признать утратившим силу;

2) в статье 8:

а) в наименовании слова ", подлежащие регулированию" исключить;

б) абзац первый части 1 после слов "Регулированию подлежат" дополнить словами ", за исключением случаев, указанных в частях 2.1 - 2.3 настоящей статьи,";

в) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, но не выше цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения, установленных органом регулирования в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации,

определяются следующие виды цен на товары в сфере теплоснабжения, за исключением тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, реализация которых необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей:

- 1) цены на тепловую энергию (мощность), производимую и (или) поставляемую с использованием теплоносителя в виде пара теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;
- 2) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;
- 3) цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, предоставляемые теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через

тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.";

г) дополнить частью 2.2 следующего содержания:

"2.2. С 1 января 2018 года цены, указанные в части 2.1 настоящей статьи, не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за исключением случаев:

1) реализации тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей;

2) производства тепловой энергии (мощности), теплоносителя с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность

которого составляет менее десяти гигакалорий в час, и (или) осуществления поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее пятидесяти тысяч гигакалорий за 2017 год." ;

д) дополнить частью 2.3 следующего содержания:

"2.3. В случае, указанном в пункте 2 части 2.2 настоящей статьи, цены не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя с даты, определенной Правительством Российской Федерации." ;

е) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. При установлении подлежащих регулированию цен (тарифов) на товары, услуги в сфере теплоснабжения не учитываются прибыль и убытки организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которые возникают в связи с производством и реализацией товаров, оказанием услуг в сфере теплоснабжения по ценам, определяемым соглашением сторон." ;

ж) дополнить частью 3.2 следующего содержания:

"3.2. В случае, если теплоснабжающей организацией заключены договоры теплоснабжения и (или) договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также договоры теплоснабжения и (или) договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам (тарифам), подлежащим регулированию, при расчете тарифов в сфере теплоснабжения используются необходимая валовая выручка и объем таких товаров в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми указанными договорами.";

3) часть 1 статьи 10 дополнить словами ", с учетом особенностей, указанных в частях 2.1 - 2.3 статьи 8 настоящего Федерального закона";

4) часть 4 статьи 13 после слов "теплоноситель по регулируемым ценам (тарифам)" дополнить словами "или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом,";

5) часть 2 статьи 20 после слов "Проверка готовности муниципальных образований к отопительному периоду" дополнить словами "и расследование причин аварийных ситуаций при теплоснабжении", слово "осуществляется" заменить словом "осуществляются", дополнить предложением следующего содержания:

"Расследование причин аварийных ситуаций при теплоснабжении осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

6) статью 29 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

"6.1. Положения об условиях заключения долгосрочных договоров теплоснабжения, предусмотренные частями 9 и 10 статьи 10 настоящего Федерального закона, и предусмотренное частью 9 статьи 23 настоящего Федерального закона положение об условии применения цен, определенных соглашением сторон, не применяются к отношениям, возникающим в связи с заключением договоров теплоснабжения и (или) договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, определением и применением по соглашению сторон этих договоров цен на товары

в сфере теплоснабжения, указанных в частях 2.1 - 2.3 статьи 8 настоящего Федерального закона." .

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2015 года, за исключением пунктов 1 и 5 статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Пункты 1 и 5 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу по истечении девяноста дней после дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
1 декабря 2014 года
N 404-ФЗ

