

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принят
Государственной Думой
21 декабря 2012 года

Одобрен
Советом Федерации
26 декабря 2012 года

Статья 1. Утратила силу с 1 января 2017 года. -
Федеральный закон от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

Статья 2

Внести в часть вторую **Налогового кодекса
Российской Федерации** (Собрание
законодательства Российской Федерации, 2000, N
32, ст. 3340, 3341; 2001, N 1, ст. 18; N 33, ст. 3413; N
53, ст. 5015; 2002, N 22, ст. 2026; N 30, ст. 3027;
2003, N 1, ст. 2; N 28, ст. 2886; 2004, N 27, ст. 2711;
N 34, ст. 3524; N 45, ст. 4377; 2005, N 30, ст. 3129,
3130; 2006, N 10, ст. 1065; N 31, ст. 3436; N 45, ст.

4628; N 50, ст. 5279; 2007, N 23, ст. 2691; N 31, ст. 3991; N 45, ст. 5417; 2008, N 30, ст. 3616; N 48, ст. 5504, 5519; N 52, ст. 6237; 2009, N 29, ст. 3598; N 48, ст. 5731, 5737; N 51, ст. 6155; N 52, ст. 6455; 2010, N 25, ст. 3070; N 31, ст. 4186, 4198; N 32, ст. 4298; N 45, ст. 5756; N 48, ст. 6247; N 49, ст. 6409; 2011, N 1, ст. 7; N 27, ст. 3881; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4583, 4593; N 45, ст. 6335; N 48, ст. 6729, 6731; N 49, ст. 7014; N 50, ст. 7359; 2012, N 26, ст. 3447; N 27, ст. 3588; N 31, ст. 4334) следующие изменения:

1) в подпункте 7 пункта 3 статьи 149:

а) в абзаце первом слова "страховыми организациями" заменить словом "страховщиками";

б) в абзаце втором слова "страховая организация" заменить словом "страховщик";

в) в абзаце пятом слова "полученные уполномоченной страховой организацией, заключившей" заменить словами "полученные уполномоченным страховщиком, заключившим";

2) утратил силу с 1 января 2014 года. -
Федеральный закон от 28.12.2013 N 420-ФЗ;

3) в абзаце первом пункта 5 статьи 170 слова

"страховые организации" заменить словом "страховщики".

Статья 3

Внести в [Федеральный закон от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2011, N 29, ст. 4301; N 49, ст. 7015, 7024) следующие изменения:

1) статью 201.5 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. По запросу и за счет страховщика, застраховавшего гражданскую ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с [Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#), либо банка, выдавшего поручительство за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого

помещения по договору участия в долевом строительстве, арбитражный управляющий или реестродержатель направляет выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований участников строительства.";

2) статью 201.9:

а) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. В ходе конкурсного производства в третью очередь после удовлетворения денежных требований граждан - участников строительства подлежат удовлетворению требования банка, выдавшего поручительство за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, которые перешли к нему в результате исполнения обеспеченных поручительством обязательств.

Требования банка, выдавшего поручительство за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, которые перешли к нему в результате исполнения обеспеченных поручительством обязательств в

отношении участников строительства, являющихся юридическими лицами, подлежат удовлетворению в четвертую очередь." ;

б) дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

"1.2. При получении участником строительства по требованию (части требования), включенному в реестр требований кредиторов, страховой выплаты, произведенной страховщиком, застраховавшим гражданскую ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с [Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо выплаты, произведенной банком, выдавшим поручительство за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, размер такого требования уменьшается конкурсным управляющим на сумму

произведенной выплаты по заявлению участника строительства, получившего такую выплату, или лица, осуществившего такую выплату.";

в) утратил силу. - Федеральный закон от 13.07.2015 N 236-ФЗ.

Статья 4

Внести в [Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2006, N 30, ст. 3287; N 43, ст. 4412; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 29, ст. 3584; 2010, N 25, ст. 3070; 2011, N 49, ст. 7015, 7040; 2012, N 29, ст. 3998) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 4 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору.";

2) статью 12.1 изложить в следующей редакции:

"Статья 12.1. Способы обеспечения исполнения

обязательств по договору

1. Залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 настоящего Федерального закона, должно обеспечиваться исполнение следующих обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство:

- 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;
- 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

2. Утратил силу. - Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ.;"

3) - 4) утратили силу. - Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ;

5) в статье 23:

а) пункт 3 части 5 дополнить словами ", а также бухгалтерскую отчетность (в том числе годовую), составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации";

б) в пункте 3 части 7 слова "частью 2 статьи 12.1" заменить словами "частью 1 статьи 12.1".

Статья 5

Внести в [Градостроительный кодекс Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 52, ст. 5498; 2008, N 20, ст. 2260; N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 31, ст. 4322) следующие изменения:

1) часть 20 статьи 51 дополнить предложением следующего содержания: "В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании

договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.";

2) пункт 2 части 5 статьи 54 дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой

информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;".

Статья 6

Внести в [Федеральный закон от 29 ноября 2007 года N 286-ФЗ "О взаимном страховании"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 49, ст. 6047) следующие изменения:

- 1) пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:
"2) риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а в случаях, предусмотренных законом, риском ответственности за нарушение договора (страхование гражданской ответственности);";
- 2) в статье 5:
 - а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, общество может быть создано по инициативе не менее чем пяти физических лиц, но не более чем двух тысяч физических лиц и (или) по инициативе не менее чем трех, но не более чем пятисот юридических лиц, созвавших общее собрание, на котором принимается устав общества, формируются органы управления общества и орган контроля общества. Общество может быть создано также в результате реорганизации существующих общества взаимного страхования, потребительского кооператива или некоммерческого партнерства, за исключением общества, созданного в соответствии со статьями 23.1 и 23.2 настоящего Федерального закона.";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Число членов общества может быть не менее чем пять физических лиц и не более чем две тысячи физических лиц и (или) не менее чем три юридических лица и не более чем пятьсот юридических лиц, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом. Обществом осуществляется ведение списка членов общества.";

в) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Общество взаимного страхования обязано опубликовывать в средствах массовой информации и (или) размещать в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), в том числе на официальном сайте общества в сети "Интернет":

1) устав общества;

2) состав членов общества;

3) порядок прекращения членства в обществе и сведения о членах общества, прекративших членство в обществе;

4) информацию о принятом решении о ликвидации общества.";

3) часть 3 статьи 6 дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

"15.1) сведения о филиалах и представительствах общества;"

4) часть 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"3. Члены общества солидарно несут субсидиарную ответственность по страховым обязательствам общества в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов общества. Указанная субсидиарная ответственность означает, что в случае невнесения членом общества дополнительного взноса каждый другой член общества обязан внести часть такого дополнительного взноса пропорционально причитающейся к получению от члена общества страховой премии.";

5) в статье 8:

а) часть 5 дополнить словами ", если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом";

б) часть 7 дополнить словами "с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом";

6) в части 2 статьи 10:

а) пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15) принятие решения об источнике покрытия образовавшегося отрицательного финансового результата осуществления взаимного страхования

за отчетный год;";

б) пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17) принятие решения о направлениях использования положительного финансового результата осуществления взаимного страхования за отчетный год;";

7) статью 11:

а) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Общее собрание членов общества может проводиться в очной форме либо в форме заочного голосования с использованием бюллетеней или электронных бюллетеней.";

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Общее собрание членов общества, повестка дня которого включает в себя вопросы об избрании или о досрочном прекращении полномочий членов правления общества, его председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) общества, ее председателя и рассмотрение отчетов об их деятельности, а также вопросы о назначении на должность и (или) об освобождении от должности директора общества и рассмотрение отчетов о его деятельности, не

может проводиться в форме заочного голосования.";

в) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Повестка дня общего собрания членов общества определяется правлением общества и направляется членам общества вместе с уведомлением о созыве общего собрания не позднее чем за тридцать календарных дней до даты проведения общего собрания членов общества. Повестка дня общего собрания членов общества и материалы по включенным в нее вопросам могут опубликовываться в определенных общим собранием членов общества средствах массовой информации либо размещаться в сети "Интернет", направляться членам общества посредством почтовой, факсимильной связи или по электронной почте.";

г) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. На общем собрании членов общества составляется список лиц, принявших участие в общем собрании, и ведется протокол общего собрания, который подписывается председательствующим и секретарем. К протоколу прилагаются документы ревизионной комиссии и иных комиссий, образованных общим

собранием членов общества. Протокол общего собрания размещается в сети "Интернет" либо направляется членам общества посредством почтовой, факсимильной связи или по электронной почте.";

8) в пункте 5 статьи 17 слова "и иных средств" исключить;

9) часть 2 статьи 23 дополнить словами ", если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом";

10) - 11) утратили силу. - Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ.

Статья 7

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Статьи 1, 3 - 5 настоящего Федерального закона вступают в силу по истечении одного года после дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Действие положений [статьи 25.1](#) Федерального

закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в редакции настоящего Федерального закона), статей 201.5 и 201.9 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в редакции настоящего Федерального закона), статей 4, 12.1, 15.1, 15.2 и пункта 3 части 7 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) и статей 51 и 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществляется после дня вступления в силу статей 1, 3 - 5 настоящего Федерального закона.

4. До истечения ста восьмидесяти дней после дня

официального опубликования настоящего Федерального закона федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, обязан утвердить:

- 1) положение об организационном комитете;
- 2) порядок отбора учредителей общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
30 декабря 2012 года
N 294-ФЗ

