

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят  
Государственной Думой  
18 декабря 2012 года

Одобен  
Советом Федерации  
26 декабря 2012 года

#### Статья 1

Внести в [Градостроительный кодекс Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 31, ст. 4012; 2008, N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4209; N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281; N 30, ст. 4563, 4572, 4591; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 31, ст. 4322) следующие изменения:

1) утратил силу с 1 января 2017 года. - Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ;

2) в статье 48:

а) пункт 3 части 6 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях

жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).";

в) часть 8 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

г) в части 9 слова "технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения" заменить словами "технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения", после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже, слова ", а также о плате за технологическое присоединение к электрическим сетям" исключить;

д) часть 10 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

е) дополнить частью 10.1 следующего содержания:

"10.1. Требования частей 7 - 10 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.";

3) подпункт "д" пункта 3 части 7 статьи 51 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)".

Статья 2. Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный закон от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

Статья 3. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

Статья 4

Внести в [статью 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; 2011, N 50, ст. 7345) следующие изменения:

1) в наименовании слово "подключения" заменить словами "подключения (технологического присоединения)";

2) абзац первый части 1 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)", после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)".

Статья 5. Утратила силу с 1 января 2018 года. - Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ.

Статья 6

Внести в часть 1 статьи 18 [Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2010, N 25, ст. 3070; 2011, N 49, ст. 7015) следующие изменения:

1) в пункте 4 слово "(присоединения)" заменить словами "(технологического присоединения)";

2) в пункте 5 слово "(присоединение)" заменить словами "(технологическое присоединение)".

Статья 7. Утратила силу с 1 января 2014 года. - Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

#### Статья 8

В пункте 11 части 1 [статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 30, ст. 3127; 2006, N 23, ст. 2383; 2007, N 45, ст. 5417; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 52, ст. 6416; 2011, N 49, ст. 7043) слово "присоединения" заменить словами "подключения (технологического присоединения)".

#### Статья 9

В пункте 8 части 3 [статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3434; 2009, N 29, ст. 3601; 2011, N 50, ст. 7343) слова "технологическом присоединении" заменить словами "подключении (технологическом присоединении)".

#### Статья 10

Внести в [Федеральный закон от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; 2009, N 52, ст. 6419; 2011, N 30, ст. 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998) следующие изменения:

1) часть 14 статьи 16.5 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";

2) в статье 16.6:

а) часть 18 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";

б) часть 20 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)".

#### Статья 11

Внести в [статью 2 Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 2) следующие изменения:

1) в пункте 5 слово "присоединенные" заменить словами "подключенные (технологически присоединенные)";

2) в пункте 6 слова "присоединения или неприсоединения" заменить словами "наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения)".

#### Статья 12

Внести в [Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 10 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

б) пункт 29 после слова "подключенных" дополнить словами "(технологически присоединенных)", после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

в) пункт 30 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

г) пункт 31 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)",



- п) часть 15 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";
- р) часть 16 после слова "Подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
- с) часть 17 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
- 7) в статье 15:
  - а) часть 5 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";
  - б) часть 7 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";
  - в) часть 11 после слова "подключенными" дополнить словами "(технологически присоединенными)";
- 8) часть 4 статьи 19 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
- 9) пункт 3 части 1 статьи 20 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";
- 10) часть 8 статьи 21 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";
- 11) в статье 23:
  - а) пункт 6 части 3 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
  - б) часть 9 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
- 12) часть 6 статьи 29 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)".

#### Статья 13

Часть 6 статьи 11 [Федерального закона от 19 июля 2011 года N 246-ФЗ](#) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 30, ст. 4594) после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)".

#### Статья 14

Внести в [Федеральный закон от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ](#) "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7358) следующие изменения:

- 1) пункт 6 статьи 2 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";
- 2) в части 1 статьи 4:
  - а) пункт 1 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";
  - б) пункт 2 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";
- 3) пункт 8 части 1 статьи 6 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";
- 4) в статье 7:
  - а) часть 2 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

- б) часть 3 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";
- в) часть 4 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";
- г) часть 5 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)", после слов "не подключены" дополнить словами "(технологически не присоединены)";
- д) часть 6 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";
- е) часть 7 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";
- ж) часть 8 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";
- 5) часть 3 статьи 11 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";
- 6) часть 6 статьи 12 после слова "подключенных" дополнить словами "(технологически присоединенных)";
- 7) в статье 13:
- а) часть 4 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;
- б) пункт 1 части 5 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
- 8) часть 4 статьи 14 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;
- 9) в статье 18:
- а) наименование после слова "Подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
- б) часть 1 после слова "Подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)", после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)", после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";
- в) часть 2 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;
- г) часть 3 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)", после слов "договор о подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";
- д) часть 4 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)", после слов "возможность подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)", дополнить словами "(технологическом присоединении)";
- е) часть 5 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;
- ж) часть 6 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";
- з) часть 7 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;
- и) часть 8 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";
- к) часть 9 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

л) часть 10 после слова "подключением" дополнить словами "(технологическим присоединением)", дополнить словами "(технологическом присоединении)";

м) в части 11:

абзац первый после слова "подключением" дополнить словами "(технологическим присоединением)";

пункт 1 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

пункт 2 после слова "подключением" дополнить словами "(технологическим присоединением)";

н) часть 12 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)", дополнить словами "(технологическом присоединении)";

о) часть 13 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже, после слова "подключаемой" дополнить словами "(технологически присоединяемой)";

п) часть 14 после слова "подключением" дополнить словами "(технологическим присоединением)";

р) часть 15 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";

10) в статье 19:

а) наименование после слова "Подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) часть 1 после слова "Подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

в) часть 2 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

г) часть 3 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

д) часть 4 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

е) часть 5 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";

ж) часть 6 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

11) в статье 20:

а) часть 5 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";

б) часть 6 после слова "Подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

12) в части 3 статьи 21:

а) пункт 2 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

б) пункт 6 после слова "подключению" дополнить словами "(технологическому присоединению)";

13) в статье 24:

а) часть 7 после слова "подключенных" дополнить словами "(технологически присоединенных)";

б) часть 11 после слова "подключенных" дополнить словами "(технологически присоединенных)";

14) утратил силу с 1 января 2019 года. - Федеральный закон от 29.07.2017 N 225-ФЗ;

15) в статье 31:

- а) пункт 2 части 1 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
- б) пункт 5 части 2 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
- в) пункт 2 части 4 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
- г) пункт 3 части 5 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
- д) пункт 3 части 7 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
- е) пункт 3 части 8 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
- ж) часть 9 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
- 16) пункт 4 части 7 статьи 36 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";
- 17) часть 3 статьи 38 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";
- 18) в статье 40:
- а) пункт 5 части 1 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";
- б) пункт 2 части 3 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";
- в) часть 8 после слова "подключенных" дополнить словами "(технологически присоединенных)";
- 19) пункт 3 части 2 статьи 41 после слова "подключенных" дополнить словами "(технологически присоединенных)";
- 20) часть 7 статьи 42 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)".

#### Статья 15

Внести в статью 20 [Федерального закона от 7 декабря 2011 года N 417-ФЗ](#) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7359) следующие изменения:

- 1) абзац третий пункта 7 после слова "подключенные" дополнить словами "(технологически присоединенные)";
- 2) абзац второй подпункта "а" пункта 10 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)".

#### Статья 16

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



В.ПУТИН

Москва, Кремль  
30 декабря 2012 года  
N 318-ФЗ