

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят  
Государственной Думой  
21 декабря 2012 года

Одобрен  
Советом Федерации  
26 декабря 2012 года

#### Статья 1

Внести в [Градостроительный кодекс Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390) следующие изменения:

#### 1) статью 1:

##### а) дополнить пунктом 23 следующего содержания:

"23) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов;"

##### б) дополнить пунктом 24 следующего содержания:

"24) система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты,

используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов." ;

2) статью 6:

а) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) установление требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;" ;

б) дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:

"7.3) установление порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;" ;

3) статью 7 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов." ;

4) в статье 8:

а) часть 1 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений." ;

б) часть 3 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов." ;

5) часть 4 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"4. Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую)." ;

б) в статье 26:

а) в части 5 слова "или инвестиционными" заменить словами "программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными" ;

б) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений,

городских округов разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов и подлежат утверждению представительными органами местного самоуправления таких поселений, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений, городских округов. В случае принятия представительным органом местного самоуправления сельского поселения предусмотренного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа комплексного развития такого сельского поселения разработке и утверждению не подлежит.";

7) часть 6 статьи 45 изложить в следующей редакции:

"6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц, а также случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса) в случаях, предусматривающих размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района, а также в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района применительно к межселенным территориям).";

8) часть 3 статьи 51 после слова "реконструкции" дополнить словами "объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов,";

9) часть 2 статьи 57.1 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;"

## Статья 2

В пункте 14 статьи 3 [Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2003, N 28, ст. 2875; N 50, ст. 4846; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 1, ст. 17; N 25, ст. 2425; 2006, N 1, ст. 3, 17; N 17, ст. 1782; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 7, ст. 834; N 31, ст. 4009; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6418, 6427; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4562; N 49, ст. 7027; N 51, ст. 7448; 2012, N 27, ст. 3587) слова "с 31 декабря 2012 года" заменить словами "применительно к муниципальным районам с 30 июня 2013 года, к городским поселениям и городским округам с 31 декабря 2013 года, к сельским поселениям с 1 июня 2014 года".

## Статья 3

Часть 1 [статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 40, ст. 3822; 2005, N 1, ст. 37; N 52, ст. 5597; 2006, N 1, ст. 10; N 31, ст. 3452; 2007, N 43, ст. 5084; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 19, ст. 2291; N 31, ст. 4160, 4206; 2011, N 49, ст. 7039; N 50, ст. 7359) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;"

## Статья 4

Внести в [Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 52, ст. 5498; 2007, N 50, ст. 6237; 2009, N 52, ст. 6419, 6427; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4594; 2012, N 27, ст. 3587) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

"1.2. Положения части 4 [статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) не применяются к соответствующим решениям в целях размещения объектов местного значения поселений на территориях городских поселений до 31 марта 2013 года, на территориях сельских поселений до 31 декабря 2013 года.";

б) дополнить частью 1.3 следующего содержания:

"1.3. Положения части 6 [статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) не применяются к подготовке документации по планировке территории в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, применительно к территориям городских поселений до 31 марта 2013 года, к территориям сельских поселений до 31 декабря 2013 года.";

в) дополнить частью 1.4 следующего содержания:

"1.4. Положения части 3 [статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) не применяются к выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства на межселенных территориях муниципальных районов до 30 июня 2013 года, к выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства на территориях городских поселений и городских округов до 31 декабря 2013 года, на территориях сельских поселений до 1 июня 2014 года.";

2) в статье 4:

а) в абзаце первом части 1 слова "не позднее чем до 31 декабря 2012 года" заменить словами "применительно к муниципальным районам до 30 июня 2013 года, к городским поселениям и городским округам до 31 декабря 2013 года, к сельским поселениям до 1 июня 2014 года";

б) в части 4 слова "31 декабря 2012 года" заменить словами "31 декабря 2013 года".

Статья 5. Утратила силу с 1 января 2018 года. - [Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ](#).

## Статья 6

В части 2 [статьи 38 Федерального закона от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7358) слова "и программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (при их наличии)" исключить.

## Статья 7

Признать утратившими силу:

1) абзац пятый пункта 3 [статьи 1 Федерального закона от 26 декабря 2005 года N 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 52, ст. 5597);

2) абзацы восьмой - десятый пункта 3 статьи 25 [Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 281-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52, ст. 6236);

3) пункты 1 и 2 статьи 6 [Федерального закона от 7 июля 2010 года N 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4206).

#### Статья 8

1. Положения части 5.1 [статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к правоотношениям, связанным с утверждением программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и возникшим после дня вступления в силу настоящего Федерального закона. При наличии генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, утвержденных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры соответствующих поселений, городских округов должны быть разработаны и утверждены не позднее 1 января 2014 года.

2. В течение шестидесяти дней после дня вступления в силу настоящего Федерального закона Правительством Российской Федерации определяется федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на установление порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

3. До дня вступления в силу настоящего Федерального закона Правительство Российской Федерации устанавливает требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

#### Статья 9

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункты 5, 7 и 8 статьи 1, статья 2 и статья 4 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Положения части 4 [статьи 9](#), части 6 [статьи 45](#), части 3 [статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 14 [статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#) (в редакции настоящего Федерального закона), частей 1.2, 1.3 и 1.4 [статьи 3](#), частей 1 и 4 [статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"](#) (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 31 декабря 2012 года.

4. До 30 декабря 2012 года включительно положения части 4 [статьи 9](#), части 6 [статьи 45](#), части 3 [статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), пункта 14 [статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#), частей 1 и 4 [статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"](#) применяются без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
30 декабря 2012 года  
N 289-ФЗ