

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят  
Государственной Думой  
16 июля 2010 года

Одобрен  
Советом Федерации  
19 июля 2010 года

#### Статья 1

Внести в [Жилищный кодекс Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; 2007, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 48, ст. 5711) следующие изменения:

- 1) в части 3 статьи 39 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "Правительством Российской Федерации";
- 2) в части 2 статьи 63 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "Правительством Российской Федерации";
- 3) в части 8 статьи 100 слова "уполномоченным федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "Правительством Российской Федерации";
- 4) в части 11 статьи 155 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "Правительством Российской Федерации";
- 5) в части 10 статьи 156 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти"

заменить словами "Правительством Российской Федерации";

б) в статье 157:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

б) в части 2 слова ", органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации)" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.";

в) в части 4 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "Правительством Российской Федерации";

7) в статье 161:

а) в части 4 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "Правительством Российской Федерации";

б) дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. Управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации."

Статья 2. Утратила силу. - Федеральный закон от 29.06.2015 N 176-ФЗ.

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 14 апреля 1995 года N 41-ФЗ "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 16, ст. 1316; 2003, N 13, ст. 1178, 1180; N 28, ст. 2894; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 37; N 52, ст. 5597; 2006, N 1, ст. 10; 2007, N 45, ст. 5427; 2008, N 52, ст. 6236; 2009, N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6450) следующие изменения:

1) статью 5:

а) дополнить частью четвертой следующего содержания:

"Федеральный орган исполнительной власти в области регулирования тарифов осуществляет создание государственной информационной системы, обеспечивающей оперативный сбор и обработку информации об устанавливаемых тарифах организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и нормативах потребления коммунальных услуг (далее - государственная информационная система), и обеспечивает ее функционирование в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.";

б) дополнить частью пятой следующего содержания:

"Федеральный орган исполнительной власти в области регулирования тарифов определяет перечень и условия предоставления информации по вопросам установления, изменения и применения цен (тарифов), регулируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, включая периодичность, способы, сроки и формат ее предоставления, для целей функционирования государственной информационной системы.";

в) дополнить частью шестой следующего содержания:

"Федеральный орган исполнительной власти в области регулирования тарифов вправе:

запрашивать и получать у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, информацию и необходимые материалы по вопросам установления, изменения и применения цен (тарифов), регулируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, в формате, определяемом федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов;

осуществлять сбор информации об установленных ценах (тарифах), а также об их применении, регулируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, в том числе в рамках государственной информационной системы.";

2) статью 6:

а) дополнить частью десятой следующего содержания:

"Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов вправе:

запрашивать и получать у органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, информацию и необходимые материалы по вопросам установления, изменения и применения цен (тарифов), регулируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, в формате, определяемом органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов;

осуществлять сбор информации об установленных ценах (тарифах), а также об их применении, регулируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, в том числе в рамках государственной информационной системы." ;

б) дополнить частью одиннадцатой следующего содержания:

"Органы местного самоуправления в рамках переданных им в соответствии с настоящей статьей полномочий вправе запрашивать и получать у организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, информацию и необходимые материалы по вопросам применения цен (тарифов), регулируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, в формате, определяемом органом местного самоуправления." ;

в) дополнить частью двенадцатой следующего содержания:

"Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, органы местного самоуправления, организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности, обязаны предоставлять в федеральный орган исполнительной власти в области регулирования тарифов (органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, органы местного самоуправления) информацию и необходимые материалы по его (их) запросу по вопросам установления, изменения и применения цен (тарифов), регулируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также для целей функционирования государственной информационной системы в соответствии с перечнем и условиями, которые определяются указанным федеральным органом исполнительной власти." .

Статья 4

Внести в [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; N 30, ст. 3029; 2003, N 27, ст. 2700, 2708, 2717; N 46, ст. 4434; N 50, ст. 4847; 2004, N 31, ст. 3229; N 34, ст. 3533; 2005, N 1, ст. 13, 45; N 13, ст. 1075, 1077; N 19, ст. 1752; N 27, ст. 2719, 2721; N 30, ст. 3104, 3131; N 50, ст. 5247; 2006, N 1, ст. 10; N 17, ст. 1776; N 18, ст. 1907; N 31,

ст. 3438; N 45, ст. 4641; N 52, ст. 5498; 2007, N 16, ст. 1825; N 26, ст. 3089; N 30, ст. 3755; N 31, ст. 4007, 4008; N 41, ст. 4845; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; N 49, ст. 5745; N 52, ст. 6235, 6236; 2009, N 7, ст. 777; N 23, ст. 2759; N 26, ст. 3120; N 29, ст. 3597, 3642; N 30, ст. 3739; N 48, ст. 5711, 5724; N 52, ст. 6412; 2010, N 1, ст. 1; N 21, ст. 2525; N 23, ст. 2790; N 27, ст. 3416) следующие изменения:

1) в статье 19.7.1:

а) в части 1:

абзац первый после слов "исполнения указанным органом полномочий по контролю (надзору)," дополнить словами "сбору информации,";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.";

б) в части 2:

абзац первый после слов "исполнения указанным органом полномочий по контролю (надзору)," дополнить словами "сбору информации,";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.";

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, -

влечет дисквалификацию на срок от одного года до двух лет.";

2) часть 1 статьи 23.1 после цифр "19.7," дополнить словами "частью 3 статьи 19.7.1,".

## Статья 5

В пункте 4.1 части 1 [статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 40, ст. 3822; 2005, N 1, ст. 37; N 52, ст. 5597; 2006, N 1, ст. 10; N 31, ст. 3452; 2007, N 43, ст. 5084; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 19, ст. 2291) слова "тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (за исключением тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения)," исключить.

Статья 6. Утратила силу с 1 января 2018 года. - Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ.

## Статья 7

Внести в статью 6 [Федерального закона от 26 декабря 2005 года N 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 52, ст. 5597; 2007, N 1, ст. 21; N 43, ст. 5084) следующие изменения:

- 1) в части 1 слова "размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано (далее - размер платы граждан за жилое помещение), и" исключить, слова "статьями 156 и" заменить словом "статьей", слово "должны" заменить словом "должен";
- 2) в части 1.1 слова "размера платы граждан за жилое помещение и" исключить;
- 3) в части 2 слова "размера платы граждан за жилое помещение и" исключить, слова "с учетом соотношения платы граждан за жилое

помещение и коммунальные услуги и затрат на содержание и ремонт жилья и затрат на оказание коммунальных услуг" заменить словами "с учетом соотношения платы граждан за коммунальные услуги и затрат на оказание коммунальных услуг";

4) в части 2.1 слова "индексы изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельные" и слова "предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и" исключить;

5) в части 2.2 слова "предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и" исключить;

6) в части 4 слова "индексы изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельные" исключить;

7) в части 6 слова "увеличение размера платы граждан за жилое помещение и (или)", слова "предельные индексы изменения размера платы граждан за жилое помещение и (или)" и слова "размер платы граждан за жилое помещение и (или)" исключить, слова "должны быть приведены" заменить словами "должен быть приведен";

8) в части 6.1 слова "размера платы граждан за жилое помещение и" исключить;

9) часть 6.2 признать утратившей силу;

10) в части 7 слова "размера платы граждан за жилое помещение и" исключить;

11) часть 7.2 изложить в следующей редакции:

"7.2. Федеральный орган исполнительной власти в области регулирования тарифов осуществляет создание государственной информационной системы, обеспечивающей оперативный сбор и обработку информации об устанавливаемых тарифах организаций коммунального комплекса и нормативах потребления коммунальных услуг (далее - государственная информационная система), и обеспечивает ее функционирование в соответствии с правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Федеральный орган исполнительной власти в области регулирования тарифов определяет перечень и условия предоставления информации

по вопросам платы граждан за коммунальные услуги, включая периодичность, способы, сроки и формат ее предоставления, для целей функционирования государственной информационной системы." ;

12) часть 7.3 изложить в следующей редакции:

"7.3. Федеральный орган исполнительной власти в области регулирования тарифов вправе:

1) запрашивать и получать у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, информацию и необходимые материалы по вопросам платы граждан за коммунальные услуги в формате, определяемом федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов;

2) осуществлять сбор информации о плате граждан за коммунальные услуги, в том числе в рамках государственной информационной системы." ;

13) дополнить частью 7.4 следующего содержания:

"7.4. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации, устанавливает перечень и условия предоставления информации по вопросам платы граждан за жилое помещение, включая периодичность, способы, сроки и формат ее предоставления, для целей функционирования государственной информационной системы." ;

14) дополнить частью 7.5 следующего содержания:

"7.5. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации, вправе:

1) запрашивать и получать у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, оказывающих услуги по обслуживанию и (или) управлению жилым фондом, информацию и необходимые материалы по вопросам платы граждан за жилое помещение в формате, определяемом указанным

федеральным органом исполнительной власти;

2) осуществлять сбор информации о плате граждан за жилое помещение, в том числе в рамках государственной информационной системы.";

15) дополнить частью 7.6 следующего содержания:

"7.6. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе:

1) запрашивать и получать у органа местного самоуправления информацию и иные необходимые сведения по вопросам применения предельных индексов для соответствующего муниципального образования;

2) осуществлять сбор информации о соответствии размера платы граждан за коммунальные услуги предельным индексам, установленным для соответствующего муниципального образования;

3) выдавать предписание органу местного самоуправления о приведении размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с предельными индексами, установленными для соответствующего муниципального образования. В случае неисполнения указанного предписания до истечения 45 дней со дня выдачи этого предписания орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обращается в арбитражный суд с заявлением об оспаривании решения органа местного самоуправления об установлении тарифов и (или) надбавок, не соответствующих установленным предельным индексам;

4) запрашивать и получать у органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, информацию и необходимые материалы по вопросам платы граждан за коммунальные услуги, платы граждан за жилое помещение в формате, определяемом органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

5) осуществлять сбор информации о плате граждан за коммунальные услуги, плате граждан за жилое помещение, в том числе в рамках государственной информационной системы.";

16) дополнить частью 7.7 следующего содержания:

"7.7. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности, обязаны предоставлять в федеральный орган исполнительной власти (органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации) по его (их) запросу и в определяемом им (ими) формате информацию и необходимые материалы по вопросам платы граждан за коммунальные услуги, платы за жилое помещение, а также для целей функционирования государственной информационной системы в соответствии с перечнем и условиями, которые определяются указанным федеральным органом исполнительной власти.";

17) дополнить частью 7.8 следующего содержания:

"7.8. По вопросам установления предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в течение пяти дней со дня вступления в силу соответствующего решения об установлении тарифов и (или) надбавок направляют его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный осуществлять правовое регулирование в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги) и контроль за их применением.".

## Статья 8

Признать утратившими силу:

1) пункт 2 статьи 24 и абзац третий пункта 7 статьи 25 [Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 258-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 1, ст. 21);

2) пункт 2 статьи 43 [Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 48, ст. 5711).

Президент  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Москва, Кремль  
27 июля 2010 года  
N 237-ФЗ