

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ  
РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА" И  
ОТДЕЛЬНЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

Принят  
Государственной Думой  
21 ноября 2008 года

Одобрено  
Советом Федерации  
26 ноября 2008 года

Статья 1

Внести в [Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 30, ст. 3799; 2008, N 20, ст. 2254; N 30, ст. 3597) следующие изменения:



1) пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"2) аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в домах, которые признаны до 1 января 2007 года или в случае, предусмотренном главой 6.1 настоящего Федерального закона, до 1 января 2009 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;"

2) в статье 3:

а) часть 2 после слов " **Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ** "О некоммерческих организациях" дополнить словами "(далее - Федеральный закон "О некоммерческих организациях")";

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. На Фонд не распространяются положения пунктов 3, 5, 7, 10 и 14 статьи 32 Федерального закона "О некоммерческих организациях".";

3) в части 7 статьи 7 слова "трех четвертей" заменить словом "половины";

4) часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 6.1



следующего содержания:

"6.1) заключает трудовой договор с генеральным директором Фонда, вносит изменения в указанный трудовой договор и расторгает его;"

5) статью 11 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Трудовой договор, заключаемый с генеральным директором Фонда, подписывается председателем наблюдательного совета Фонда.";

6) в статье 12:

а) в части 2 слова "1 марта" заменить словами "1 апреля", слова "1 апреля" заменить словами "1 мая";

б) в части 3 слова "1 мая" заменить словами "1 июня", слова "1 июня" заменить словами "1 июля";

7) в статье 14:

а) в части 1:

пункт 4 после слова "программы" дополнить словами "по проведению капитального ремонта";

абзацы третий - шестой утратили силу. -  
Федеральный закон от 25.12.2012 N 270-ФЗ;



пункт 9 после слов "Москвы и Санкт-Петербурга)" дополнить словами "и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении осуществляющих деятельность на территориях указанных муниципальных образований организаций коммунального комплекса";

абзацы восьмой - девятый утратили силу. -  
Федеральный закон от 28.06.2014 N 200-ФЗ;

в пункте 12 слова "статьей 19" заменить словами "статьей 18";

б) в части 3 слова "не позднее 1 декабря 2007 года" исключить;

8) статью 19 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Средства Фонда перечисляются в бюджет субъекта Российской Федерации или в случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Федерального закона, в местный бюджет в соответствии с договором, заключенным между Фондом и субъектом Российской Федерации.";

9) статью 20 дополнить частью 1.1 следующего содержания:





"1.1. Контроль за использованием средств Фонда, направленных на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местном бюджете на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для контроля за использованием межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета.";

10) утратил силу. - Федеральный закон от 25.12.2012 N 270-ФЗ;

11) в статье 23:

а) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

"4) невыполнения субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями предусмотренных статьей 14 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, в том числе неисполнения графиков, наличие которых предусмотрено



пунктами 4, 7 и 9 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона.";

б) утратил силу. - Федеральный закон от 17.07.2009 N 147-ФЗ.

## Статья 2

Внести в [Федеральный закон от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 22, ст. 2331; 2000, N 1, ст. 12; N 26, ст. 2729; N 33, ст. 3348; 2001, N 31, ст. 3173; 2002, N 19, ст. 1794; N 21, ст. 1919; N 26, ст. 2521; 2003, N 46, ст. 4437; 2004, N 18, ст. 1687; N 30, ст. 3089; N 35, ст. 3607; 2005, N 17, ст. 1483; 2006, N 1, ст. 1, 2; N 6, ст. 637; N 19, ст. 2062, 2067; N 29, ст. 3122; N 31, ст. 3452; N 43, ст. 4415; N 50, ст. 5281; 2007, N 1, ст. 41; N 2, ст. 360; N 10, ст. 1151; N 13, ст. 1463; N 26, ст. 3087; N 31, ст. 4011; N 49, ст. 6072; N 50, ст. 6237; 2008, N 24, ст. 2799; N 29, ст. 3411; N 30, ст. 3616; N 44, ст. 4983; N 45, ст. 5149) следующие изменения:

1) в статье 15:

а) в абзаце двенадцатом пункта 1 первое предложение изложить в следующей редакции:  
"Военнослужащим - гражданам, обеспечиваемым на весь срок военной службы служебными



жилыми помещениями и признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со [статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более предоставляются жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности, по выбору указанных граждан в собственность бесплатно на основании решения федерального органа исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба, или по договору социального найма с указанным федеральным органом исполнительной власти по избранному постоянному месту жительства и в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными [статьей 15.1](#) настоящего Федерального закона.", дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "Порядок признания указанных лиц нуждающимися в жилых помещениях и порядок предоставления им жилых помещений в



собственность бесплатно определяются Правительством Российской Федерации." ;

б) утратил силу с 1 января 2011 года. -  
Федеральный закон от 08.12.2010 N 342-ФЗ;

в) абзац первый пункта 3 после слова  
"проживания," дополнить словами "жилые  
помещения маневренного фонда" ;

2) дополнить статьей 15.1 следующего  
содержания:

"Статья 15.1. Норма предоставления площади  
жилого помещения

1. Норма предоставления площади жилого  
помещения при предоставлении по договору  
социального найма жилых помещений,  
находящихся в федеральной собственности или  
переданных из федеральной собственности в  
муниципальную собственность, либо при  
предоставлении жилых помещений, находящихся  
в федеральной собственности, в собственность  
бесплатно на основании решения федерального  
органа исполнительной власти составляет  
восемнадцать квадратных метров общей площади  
жилого помещения на одного человека.





2. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов размер общей площади жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может превышать размер общей площади жилых помещений, определенный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в пункте 1 настоящей статьи, но не более чем на девять квадратных метров в общей сложности.

3. При предоставлении жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, одиноко проживающим военнослужащему-гражданину, гражданину, уволенному с военной службы, члену семьи погибшего (умершего) военнослужащего-гражданина, члену семьи погибшего (умершего) гражданина, уволенного с военной службы, норма предоставления площади жилого помещения может быть превышена, но не более чем в два раза."

### Статья 3

Внести в часть вторую [Налогового кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2001, N 1, ст. 18; N 23, ст. 2289; N 33, ст. 3413; 2002, N 22, ст. 2026; N 30, ст. 3021; 2003, N



1, ст. 2, 6; N 21, ст. 1958; N 28, ст. 2886; N 52, ст. 5030; 2004, N 27, ст. 2711, 2715; N 34, ст. 3518, 3520; 2005, N 1, ст. 30, 38; N 24, ст. 2312; N 27, ст. 2710, 2717; N 30, ст. 3104; N 52, ст. 5581; 2006, N 31, ст. 3443, 3452; N 45, ст. 4627; N 50, ст. 5279, 5286; 2007, N 1, ст. 20, 39; N 13, ст. 1465; N 22, ст. 2563; N 31, ст. 3991, 4013; N 45, ст. 5416; N 49, ст. 6045, 6071; N 50, ст. 6237, 6245; 2008, N 18, ст. 1942; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3614) следующие изменения:

1) статью 217 дополнить пунктом 41 следующего содержания:

"41) доходы в виде жилого помещения, предоставленного в собственность бесплатно на основании решения федерального органа исполнительной власти в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих"](#).";

2) пункт 1 статьи 251 дополнить подпунктом 38 следующего содержания:

"38) доходы осуществляющей функции по предоставлению финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан



из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства") некоммерческой организации, которые получены от размещения временно свободных денежных средств.";

3) статью 270 дополнить пунктом 48.9 следующего содержания:

"48.9) расходы осуществляющей функции по предоставлению финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" некоммерческой организации, понесенные в связи с размещением временно свободных денежных средств;".

Статьи 4 - 5. Утратили силу с 1 января 2014 года. -  
Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Статья 6



Внести в [Федеральный закон от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 1 части 2 дополнить словами ", а также содействия стимулированию развития рынка жилья";

б) часть 3 дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

"18.1) осуществляет инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений";

2) утратил силу с 1 сентября 2016 года. - [Федеральный закон от 23.06.2016 N 221-ФЗ](#);

3) - 4) утратили силу с 1 января 2016 года. - [Федеральный закон от 29.12.2015 N 405-ФЗ](#);

5) в статье 14:

а) в абзаце первом части 1 слово "Фонда" исключить;





5) в пункте 1 части 6 слово "Фонда" исключить.

## Статья 7

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 3 настоящего Федерального закона.

2. Статья 3 настоящего Федерального закона вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Положения пункта 41 [статьи 217](#) части второй [Налогового кодекса Российской Федерации](#) (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.

4. Положения подпункта 38 пункта 1 [статьи 251](#) и пункта 48.9 [статьи 270](#) части второй [Налогового кодекса Российской Федерации](#) (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года, и применяются до 31 декабря 2012 года включительно.

5. Положения пункта 4 части 1 [статьи 14](#) [Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-](#)



ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 7 августа 2007 года.

6. Положения [Бюджетного кодекса Российской Федерации](#) в части осуществления контроля за использованием межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета, применяются при осуществлении контроля за использованием средств, направленных на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местном бюджете на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, с учетом положений [Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"](#) (в редакции настоящего Федерального закона).

7. Утратил силу. - Федеральный закон от 17.07.2009 N 147-ФЗ.



8. Субъекты Российской Федерации, по заявкам которых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселение граждан из аварийного жилищного фонда были приняты до дня вступления в силу настоящего Федерального закона решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, вправе изменить однократно сроки, установленные графиками, наличие которых предусмотрено пунктами 4, 7 и 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в редакции настоящего Федерального закона), за исключением увеличения предельных сроков, определенных указанными пунктами.

Президент  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Москва, Кремль  
1 декабря 2008 года  
N 225-ФЗ

