

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И О ПРОВЕДЕНИИ XXII ОЛИМПИЙСКИХ ЗИМНИХ ИГР И XI ПАРАЛИМПИЙСКИХ ЗИМНИХ ИГР 2014 ГОДА В ГОРОДЕ СОЧИ, РАЗВИТИИ

### ГОРОДА СОЧИ КАК ГОРНОКЛИМАТИЧЕСКОГО КУРОРТА И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И СТАТЬЮ 14 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ"

Принят  
Государственной Думой  
4 июля 2008 года

Одобрено  
Советом Федерации  
11 июля 2008 года

#### Статья 1

Внести в [Федеральный закон от 1 декабря 2007 года N 310-ФЗ](#) "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 49, ст. 6071) следующие изменения:

1) в статье 14:

а) дополнить частями 12.1 - 12.4 следующего содержания:

"12.1. Государственная экологическая экспертиза проектной документации олимпийских объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения, в том числе повторная, проводится при условии соответствия

требованиям [Федерального закона от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"](#) формы и содержания материалов, представляемых заказчиком непосредственно в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы, и при наличии в составе представляемых материалов:

- 1) проектной документации указанных олимпийских объектов;
- 2) заключения общественной экологической экспертизы в случае ее проведения;
- 3) материалов обсуждений проектной документации указанных олимпийских объектов с гражданами и общественными организациями (объединениями), организованных органами местного самоуправления.

12.2. Срок проведения государственной экологической экспертизы проектной документации олимпийских объектов, указанных в части 12.1 настоящей статьи, не может превышать двух месяцев со дня представления заказчиком материалов, необходимых для проведения указанной экспертизы.

12.3. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации олимпийских объектов, указанных в части 12.1 настоящей статьи, и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки указанной проектной документации, определяется сложностью объекта капитального строительства, но не может превышать двух месяцев со дня представления заказчиком материалов, необходимых для проведения указанной экспертизы.

12.4. Отсутствие заключения государственной экологической экспертизы проектной документации олимпийских объектов, указанных в части 12.1 настоящей статьи, не препятствует проведению государственной экспертизы их проектной документации. Заказчик вправе представить проектную документацию для проведения государственной экспертизы проектной документации олимпийских объектов, указанных в части 12.1 настоящей статьи, по истечении

одного месяца со дня представления на государственную экологическую экспертизу материалов в установленном порядке.";

б) в части 18 слова "Типовая форма" заменить словом "Форма";

в) часть 20 после слов "Корпорация заключает" дополнить словами "с федеральными органами исполнительной власти, являющимися ответственными исполнителями в соответствии с Программой строительства, соглашения об осуществлении контроля за строительством олимпийских объектов федерального значения, финансирование строительства которых в соответствии с Программой строительства предусмотрено полностью или частично за счет средств федерального бюджета," , дополнить предложением следующего содержания: "Форма соглашения об осуществлении контроля за строительством олимпийских объектов утверждается наблюдательным советом Корпорации.";

2) в статье 15:

а) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. В случае, если земельные участки, предназначенные для размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, или включенные в один из перечней земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, указанных в части 5 настоящей статьи, находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены государственным или муниципальным унитарным предприятиям и государственным или муниципальным учреждениям на основании договора аренды, указанным предприятиям или учреждениям направляется уведомление о досрочном прекращении договора аренды в одностороннем порядке.";

б) в части 5 слово "перечня" заменить словом "перечней", после слов "земельных участков и иных объектов недвижимого имущества" дополнить словами ", находящихся соответственно в федеральной собственности, собственности Краснодарского края или муниципального образования "Город-курорт Сочи",";

в) дополнить частями 5.1 - 5.3 следующего содержания:

"5.1. Для формирования перечня находящихся в федеральной собственности земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, предоставляемых гражданам и юридическим лицам взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам (далее - Перечень), администрация Краснодарского края направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на распоряжение федеральным имуществом, предложения по формированию Перечня, который в двухнедельный срок со дня поступления предложений рассматривает их и вносит Перечень на утверждение в Правительство Российской Федерации.

5.2. Включение в Перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности, осуществляется соответственно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области обороны, и федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области безопасности.

5.3. Осуществление полномочий Российской Федерации по распоряжению земельными участками, включенными в Перечень, передается Краснодарскому краю со дня его утверждения Правительством Российской Федерации.";

г) абзац первый части 35 после слов "земельный участок" дополнить словами "или земельный участок, включенный в Перечень,";

д) в части 37 слова "предназначенный для размещения олимпийского объекта земельный участок" заменить словами "земельный участок, предназначенный для размещения олимпийского объекта или включенный в указанный в части 5 настоящей статьи перечень земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Краснодарского края или муниципального образования "Город-курорт Сочи",";

е) часть 38 после слов "предназначенном для размещения олимпийского объекта" дополнить словами "или включенном в один из указанных в части 5 настоящей статьи перечней земельных участков и иных объектов недвижимого имущества";

ж) дополнить частью 40 следующего содержания:

"40. Корпорация осуществляет финансирование кадастровых работ в отношении земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения. Договор на проведение указанных работ заключается между администрацией Краснодарского края, Корпорацией и лицом, обладающим в соответствии с законодательством правом проведения кадастровых работ, и должен предусматривать обязанность Корпорации оплатить кадастровые работы.";

з) в статье 16:

а) в части 1:

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) раздел и объединение земельных участков, уточнение границ земельных участков в целях их предоставления взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, включая полномочия по обращению с заявлением о кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельные участки;"

пункт 4 после слова "предоставление" дополнить словами "из состава включенных в Перечень";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для строительства олимпийских объектов федерального значения за счет средств Корпорации, предоставляются Корпорации в безвозмездное срочное пользование без предварительного согласования места размещения объекта и без проведения торгов.";

в) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для строительства олимпийских объектов федерального значения за счет средств иных"

юридических лиц, предоставляются Корпорации в аренду сроком на 49 лет без предварительного согласования места размещения объекта и без проведения торгов с правом передавать указанным лицам свои права и обязанности по договору аренды земельного участка, а также с правом передавать арендованный земельный участок этим лицам в субаренду.";

г) в части 7 слова "Порядок определения размера" заменить словом "Ставки", слова "устанавливается Правительством Российской Федерации" заменить словами "устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 8 статьи 15 настоящего Федерального закона", слова "В целях определения размера" заменить словами "В целях определения ставок".

## Статья 2

[Статью 14 Федерального закона от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4556; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 1, ст. 10; 2008, N 20, ст. 2260) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9. Особенности проведения государственной экологической экспертизы проектной документации олимпийских объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения, в том числе повторной, определяются [Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#)".

## Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Москва, Кремль  
24 июля 2008 года  
N 162-ФЗ