

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПОРЯДКА РЕЗЕРВИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Принят  
Государственной Думой  
20 апреля 2007 года

Одобен  
Советом Федерации  
27 апреля 2007 года

#### Статья 1

В пункте 5 [статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 12, ст. 1024; 2005, N 1, ст. 25; 2006, N 50, ст. 5279) слова "земельных участков" заменить словом "земель".

#### Статья 2

Пункт 2 [статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных \(представительных\) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 42, ст. 5005; 2003, N 27, ст. 2709; 2005, N 1, ст. 17, 25; 2006, N 1, ст. 10; N 23, ст. 2380; N 30, ст. 3287; N 31, ст. 3452; N 44, ст. 4537; N 50, ст. 5279; 2007, N 1, ст. 21; N 13, ст. 1464) дополнить подпунктом 10.1 следующего содержания:

"10.1) резервирования земель, изъятия земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации;"

#### Статья 3

Внести в [Земельный кодекс Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27, ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 1, ст. 17; N 10, ст. 763; N 30, ст. 3128; 2006, N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 23) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 9:

а) подпункт 4 после слова "порядка" дополнить словами "резервирования земель,";

б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) резервирование земель, изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для нужд Российской Федерации;"

2) пункт 1 статьи 10 после слова "относятся" дополнить словом "резервирование,";

3) пункт 1 статьи 11 после слова "относятся" дополнить словами "резервирование земель,";

4) утратил силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ;

5) статью 23 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.";

б) пункт 5 статьи 27 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

"13) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд.";

7) - 8) утратили силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ;

9) главу VII дополнить статьей 56.1 следующего содержания:

"Статья 56.1. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд

1. Предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 настоящего Кодекса права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

2. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются настоящим Кодексом, другими федеральными законами.";

10) в главе XI:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Глава XI. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО,  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД";

б) дополнить статьей 70.1 следующего содержания:

"Статья 70.1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

3. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.

4. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.";

11) утратил силу. - Федеральный закон от 14.03.2009 N 32-ФЗ;

12) второе предложение пункта 3 статьи 102 исключить.

#### Статья 4

Внести в [статью 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 4, ст. 251; 2006, N 17, ст. 1782) следующие изменения:

1) абзац третий пункта 3 дополнить словами ", а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон";

2) в пункте 8:

а) в абзаце шестом слово "(зарезервированные)" исключить;

б) абзац седьмой признать утратившим силу;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

"Отчуждению в соответствии с настоящим Федеральным законом не подлежат земельные участки, находящиеся в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд."

#### Статья 5

Внести в [Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 40, ст. 3822; 2005, N 1, ст. 17, 25; 2006, N 1, ст. 10; N 23, ст. 2380; N 30, ст. 3296; N 31, ст. 3452; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279; 2007, N 1, ст. 21) следующие изменения:

1) пункт 20 части 1 статьи 14 после слова "резервирование" дополнить словом "земель";

2) пункт 26 части 1 статьи 16 после слова "резервирование" дополнить словом "земель".

#### Статья 6

Внести в [статью 11 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52, ст. 5276; 2005, N 30, ст. 3122; 2006, N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498) следующие изменения:

1) в абзаце первом слово "Перевод" заменить словами "1. Перевод", после слов "таких земель" дополнить словами ", за исключением земель лесного фонда, на которых расположены зеленые зоны, или земельных участков в составе таких земель,";

2) утратил силу. - Федеральный закон от 14.03.2009 N 32-ФЗ.

#### Статья 7

Подпункт "ж" пункта 1 части 4 [статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21) изложить в следующей редакции:

"ж) о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;"

Статья 8. Утратила силу. - Федеральный закон от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

## Статья 9

Акты о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, осуществленном до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, являются юридически значимыми. Срок резервирования указанных земельных участков не может превышать предельные сроки резервирования земель, установленные [Земельным кодексом Российской Федерации](#).

## Статья 10

Правительство Российской Федерации в течение шести месяцев после дня вступления в силу настоящего Федерального закона издает нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию его положений.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
10 мая 2007 года  
N 69-ФЗ