

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЛЕСНОЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ" И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Принят
Государственной Думой
8 июля 2005 года

Одобрен
Советом Федерации
13 июля 2005 года

Статья 1

Внести в [Земельный кодекс Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2004, N 52, ст. 5276) следующие изменения:

1) в статье 8:

а) пункт 1 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

"Перевод земель поселений в земли иных категорий и земель иных категорий в земли поселений независимо от их форм собственности осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.";

б) абзац восьмой считать абзацем девятым;

2) пункт 2 статьи 66 дополнить абзацем следующего содержания:

"Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).";

3) в статье 78:

а) слово "Земли" заменить словами "1. Земли";

б) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.";

4) в пункте 4 статьи 79 слова "среднерайонный уровень" заменить словами "средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)";

5) утратил силу. - Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ.

Статья 2. Утратила силу. - Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ.

Статья 3

Внести в [Федеральный закон от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52, ст. 5276) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 2 статьи 2 слова "или земель запаса" исключить;

2) в пункте 2 части 2 статьи 3 слова "настоящего Федерального закона и других федеральных законов" заменить словами "земельного законодательства";

3) в статье 7:

а) в части 1:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;"

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;"

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;"

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;"

дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

"8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 [статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации](#), в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.";

4) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Установление или изменение черты поселений является переводом земель поселений или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли поселений.";

б) часть 2 признать утратившей силу;

5) в статье 11:

а) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) в целях создания особо охраняемых природных территорий или в связи с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения.";

б) пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

"3) необходимостью обеспечения обороны страны и безопасности государства, нужд сельского хозяйства, энергетики, содержанием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также добычей полезных ископаемых при невозможности в установленном порядке осуществить меры по рекультивации земель для нужд лесного хозяйства.";

б) часть 3 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"3. До разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям поселений, черта которых установлена до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, осуществляется органами местного самоуправления без согласования с правообладателями земельных участков.";

7) пункт 3 статьи 17 признать утратившим силу.

Статья 4

Внести в статью 3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17) следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Часть 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации вводится в действие с 1 января 2008 года.";

2) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Часть 6 статьи 45, части 1 - 5, 7 - 11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации вводятся в действие с 1 января 2006 года.".

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
21 июля 2005 года
N 111-ФЗ