

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ ПЕРВУЮ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят  
Государственной Думой  
22 декабря 2004 года

Одобрен  
Советом Федерации  
24 декабря 2004 года

#### Статья 1

Внести в часть первую [Гражданского кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2001, N 21, ст. 2063) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1 статьи 130 дополнить словами ", объекты незавершенного строительства";

2) в статье 292:

в пункте 2 слова "не является" заменить словом "является";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц, допускается с согласия органа опеки и попечительства.";

3) в абзаце втором пункта 2 статьи 339 слова "об ипотеке, а также договор" исключить, слово "подлежат" заменить словом "подлежит";

4) в пункте 4 статьи 340:

в абзаце первом слова "не распространяется" заменить словом "распространяется";

в абзаце втором слово "отсутствии" заменить словом "наличии".

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2005 года.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
30 декабря 2004 года  
N 213-ФЗ