

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ЛИЗИНГЕ"

Принят  
Государственной Думой  
26 декабря 2001 года

Одобен  
Советом Федерации  
16 января 2002 года

Статья 1. Внести в **Федеральный закон от 29 октября 1998 года N 164-ФЗ "О лизинге"** (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 44, ст. 5394) следующие изменения и дополнения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"О финансовой аренде (лизинге)".

2. В абзаце первом преамбулы слова "операций лизинга" заменить словами "финансовой аренды (лизинга) (далее - лизинг)".

3. Статью 2 изложить в следующей редакции:



## "Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия:

лизинг - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга;

договор лизинга - договор, в соответствии с которым арендодатель (далее - лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (далее - лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем;

лизинговая деятельность - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг."

4. В статье 4:

в пункте 1:



в абзаце втором слова "за счет привлеченных или собственных денежных средств" заменить словами "за счет привлеченных и (или) собственных средств", слова "лизинговой сделки" заменить словами "договора лизинга";

в абзаце четвертом слово "(поставщик)" исключить, слова "производимое (закупаемое) им" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.";

в пункте 2 слова "резидентом Российской Федерации, нерезидентом" заменить словами "резидентом Российской Федерации или нерезидентом", слова ", а также субъектом предпринимательской деятельности с участием иностранного инвестора, осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации" исключить.

5. В статье 5:

пункт 1 после слов "в соответствии" дополнить словами "с законодательством Российской Федерации и", слова "и получившие в установленном законодательством Российской



Федерации порядке разрешения (лицензии) на осуществление лизинговой деятельности" исключить;

в пункте 2 слова ", в том числе граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей" исключить;

в пункте 3 слова "коммерческую деятельность в" заменить словами "лизинговую деятельность на территории", слова "в установленном законодательством Российской Федерации порядке" исключить;

в пункте 4 слово "денежные" исключить, слова "юридических лиц" заменить словами "юридических и (или) физических лиц".

6. Статью 6 исключить.

7. В статье 7:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Формы лизинга";

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Основными формами лизинга являются





внутренний лизинг и международный лизинг.";

в абзаце втором слова "лизингодатель, лизингополучатель и продавец (поставщик)" заменить словами "лизингодатель и лизингополучатель", второе предложение исключить;

абзацы четвертый и пятый исключить;

пункты 2 и 3 исключить;

пункт 4 считать пунктом 2 и изложить его в следующей редакции:

"2. Договор лизинга может включать в себя условия оказания дополнительных услуг и проведения дополнительных работ.

Дополнительные услуги (работы) - услуги (работы) любого рода, оказанные лизингодателем как до начала пользования, так и в процессе пользования предметом лизинга лизингополучателем и непосредственно связанные с реализацией договора лизинга.

Перечень, объем и стоимость дополнительных услуг (работ) определяются соглашением сторон."

8. В статье 8:



пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Сублизинг - вид поднайма предмета лизинга, при котором лизингополучатель по договору лизинга передает третьим лицам (лизингополучателям по договору сублизинга) во владение и в пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга.

При передаче имущества в сублизинг право требования к продавцу переходит к лизингополучателю по договору сублизинга.";

пункты 2, 3 и 5 исключить;

пункт 4 считать пунктом 2.

9. Статью 9 исключить.

10. В статье 10:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Права и обязанности сторон договора лизинга регулируются гражданским законодательством Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и договором лизинга.";



пункты 2, 3, 5, 6 и 7 исключить;

пункт 4 считать пунктом 2 и в нем слова "финансового лизинга и смешанного лизинга" заменить словом "лизинга", слово "(поставщик)" в соответствующих падежах исключить, слова "срокам поставок" заменить словами "срокам исполнения обязанности передать товар", после слова "установленные" дополнить словами "законодательством Российской Федерации и".

11. В статье 11:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 11. Право собственности на предмет лизинга";

в пункте 1 слова "в пользование" заменить словом "пользование";

в пункте 3 слова "настоящим Федеральным законом" заменить словами "законодательством Российской Федерации".

12. Статью 12 исключить.

13. Статью 13 изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Обеспечение прав лизингодателя



1. В случае неперечисления лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа их списание со счета лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Бесспорное списание денежных средств не лишает лизингополучателя права на обращение в суд.

2. Лизингодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора лизинга и возврата в разумный срок лизингополучателем имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и договором лизинга.

В этом случае все расходы, связанные с возвратом имущества, в том числе расходы на его демонтаж, страхование и транспортировку, несет лизингополучатель."

14. Статью 14 исключить.

15. В статье 15:





пункт 2 исключить;

пункт 3 считать пунктом 2 и в нем:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Для выполнения своих обязательств по договору лизинга субъекты лизинга заключают обязательные и сопутствующие договоры.";

в абзаце третьем слово "денежных" исключить;

пункт 4 считать пунктом 3 и изложить его в следующей редакции:

"3. В договоре лизинга должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче лизингополучателю в качестве предмета лизинга. При отсутствии этих данных в договоре лизинга условие о предмете, подлежащем передаче в лизинг, считается не согласованным сторонами, а договор лизинга не считается заключенным.";

пункт 5 считать пунктом 4 и в нем в абзаце втором слова "в случае осуществления финансового или смешанного лизинга", слово "(поставщика)" и слова "или передать ранее приобретенное имущество" исключить;



пункт 6 считать пунктом 5 и в нем абзац третий изложить в следующей редакции:

"выплатить лизингодателю лизинговые платежи в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором лизинга;"

пункт 7 считать пунктом 6 и в нем слова "в обязательном порядке должны" заменить словом "могут", слова "имущественному расчету, а также процедура изъятия (возврата)" заменить словом "изъятию";

пункт 8 считать пунктом 7.

16. Статью 16 исключить.

17. В статье 17:

в наименовании слова "в пользование" заменить словом "пользование";

пункты 3 и 4 исключить;

пункт 5 считать пунктом 3 и изложить его в следующей редакции:

"3. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание предмета лизинга и обеспечивает его сохранность, а также



осуществляет капитальный и текущий ремонт предмета лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.";

пункты 6 - 10 считать соответственно пунктами 4 - 8;

пункт 11 считать пунктом 9 и изложить его в следующей редакции:

"9. В случае, если лизингополучатель без согласия в письменной форме лизингодателя произвел за счет собственных средств улучшения предмета лизинга, неотделимые без вреда для предмета лизинга, и если иное не предусмотрено федеральным законом, лизингополучатель не имеет права после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости этих улучшений."

18. В статье 18:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 18. Уступка прав по договору лизинга третьим лицам и залог предмета лизинга";

в пункте 1 слова "или свои интересы, вытекающие из этого договора" исключить;

пункты 2, 4 и 5 исключить;



пункт 3 считать пунктом 2 и в нем слова "лизинговой сделки" заменить словами "договора лизинга";

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Лизингодатель обязан предупредить лизингополучателя о всех правах третьих лиц на предмет лизинга."

19. Статью 19 изложить в следующей редакции:

"Статья 19. Переход права собственности на предмет лизинга

1. Договором лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока договора лизинга или до его истечения на условиях, предусмотренных соглашением сторон.

2. Федеральным законом могут быть установлены случаи запрещения перехода права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю."

20. В статье 20:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 20. Порядок регистрации имущества





(предмета договора лизинга) и прав на него";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, права на имущество, которое передается в лизинг, и (или) договор лизинга, предметом которого является данное имущество, подлежат государственной регистрации.

Специальные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к собственнику регистрируемого имущества (авиационной техники, морских и других судов, другого имущества), распространяются на лизингодателя или лизингополучателя по взаимному соглашению."

21. В статье 21:

в наименовании слово "риски" заменить словами "предпринимательских (финансовых) рисков";

в пункте 1 слово "(поставщиком)" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Стороны, выступающие в качестве страхователя и выгодоприобретателя, а также период страхования предмета лизинга



определяются договором лизинга.";

пункт 3 исключить;

пункт 4 считать пунктом 3;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Лизингополучатель вправе застраховать риск своей ответственности за нарушение договора лизинга в пользу лизингодателя."

22. В статье 22:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 22. Распределение рисков между сторонами договора лизинга";

в пункте 2 слова "несостоятельности продавца (поставщика)" заменить словами "невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга и связанные с этим убытки", слово "(поставщика)" исключить;

пункт 3 после слов "этого предмета по договору лизинга" дополнить словами "и связанные с этим убытки".

23. В статье 23:



наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 23. Обращение взыскания третьих лиц на предмет лизинга";

пункт 1 исключить;

пункты 2 и 3 считать соответственно пунктами 1 и 2.

24. Статьи 24 и 25 исключить.

25. В статье 26 слово "финансовых" исключить.

26. Статью 27 исключить.

27. В статье 28:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 28. Лизинговые платежи";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, в которую входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием



других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя. В общую сумму договора лизинга может включаться выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.";

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Если иное не предусмотрено договором лизинга, размер лизинговых платежей может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные данным договором, но не чаще чем один раз в три месяца.";

пункты 3 и 5 исключить;

пункт 4 считать пунктом 3;

пункт 6 считать пунктом 4 и изложить его в следующей редакции:

"4. В целях налогообложения прибыли лизинговые платежи относятся в соответствии с законодательством о налогах и сборах к расходам, связанным с производством и (или) реализацией.".





28. Статьи 29 и 30 исключить.

29. Утратил силу. - Федеральный закон от 04.11.2014 N 344-ФЗ.

30. Статьи 32 и 33 исключить.

31. Утратил силу. - Федеральный закон от 18.07.2005 N 90-ФЗ.

32. В статье 36:

в наименовании слова "деятельности лизинговых организаций (компаний, фирм)" заменить словами "лизинговой деятельности";

абзацы пятый и двенадцатый исключить;

в абзаце одиннадцатом слова "лизинговых сделок" заменить словами "лизинговой деятельности".

33. Пункт 4 статьи 38 исключить.

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 3. Президенту Российской Федерации и Правительству Российской Федерации привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.



Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
29 января 2002 года  
N 10-ФЗ

