# Жалоба на действия судебного пристава-исполнителя в порядке ст. 121 Федерального закона "Об исполнительном производстве" (образец заполнения)

В Арбитражный суд Приморского края

690600, г. Владивосток, ГСП, ул. Светланская, д. 54

Заявитель: Российско-Американское совместное

предприятие "Общество с ограниченной

ответственностью "Дальвемо"

г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 1

Лицо, чьи действия обжалуются:

Судебный пристав-исполнитель ПСП

Фрунзенского района г. Владивостока

Наливайко Вера Михайловна

690600, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 14

Специализированная организация-продавец:

Фонд имущества Приморского края

г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 45-а, офис 813

Оценщик:

Общество с ограниченной ответственностью

"Дальневосточный аудиторский центр"

690039, г. Владивосток, просп. "100 лет

Владивостоку", 103, офис 321

Заинтересованные лица.

Лицо, уполномоченное производить реализацию

арестованного имущества:

ООО "Долговой центр"

129832, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, корп. 1

Взыскатель:

Акционерный коммерческий Сберегательный

банк Российской Федерации в лице

Приморского банка

690600, г. Владивосток, ул. Семеновская, д. 22

### ЖАЛОБА на действия судебного пристава-исполнителя в порядке ст. 121 Федерального закона "Об исполнительном производстве"

31 июля 2009 г. судебным приставом-исполнителем Наливайко В.М. был наложен арест на недвижимость, принадлежащую Российско-Американскому совместному предприятию "Дальвемо" с целью последующей реализации в порядке исполнительного производства N 18987С.

Объекты были переданы на реализацию в ООО "Долговой центр" постановлением судебного пристава-исполнителя Чеботаревой О.Г. от 18 и 25 августа 2000 г.

9 сентября 2009 г. в "Российской газете" было дано объявление о торгах, которые были назначены на 9 октября 2009 г.

20 октября 2009 г. судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении стоимости арестованного имущества в связи с тем, что торги, назначенные на 9 октября 2009 г., не состоялись. С данным постановлением наша организация не была ознакомлена.

Считаем данное постановление незаконным и подлежащим отмене по следующим основаниям.

Уценка произведена по результатам несостоявшихся торгов, которые проведены с нарушением требований к их проведению, установленных ст. ст. 447 - 449, 554 ГК РФ.

На реализацию передано имущество, арест на которое наложен с нарушением требований ст. ст. 80, 84 Федерального закона "Об исполнительном производстве" и ст. ст. 349, 350, 554, 555 ГК РФ.

Снижение стоимости имущества произведено исходя из оценки, которая проведена с нарушением требований ст. 85 Федерального закона "Об исполнительном производстве", Постановления Правительства РФ от 23 апреля 1999 г. N 459. Так, судебным приставом-исполнителем не выносилось постановление о поручении оценки Дальневосточному аудиторскому центру, специалист об ответственности не предупреждался. В материалах исполнительного производства отсутствуют договор на проведение оценки между управлением юстиции и оценщиком и договор поручения с Федеральным долговым центром, подтверждающие право проводить оценку в процессе исполнительного производства, а также лицензия на право осуществления оценочной деятельности. Поэтому проведенную оценку нельзя признать отвечающей требованиям Федерального закона "Об исполнительном производстве" и минимальную цену торгов (цену, от которой производилось снижение стоимости, и, следовательно, установленную минимальную цену для повторных торгов) нельзя признать правомерно установленной.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 121 - 124 Федерального закона "Об исполнительном производстве",

Прошу суд:

1. Признать незаконными действия судебного пристава-исполнителя и отменить постановление от 20 октября 2009 г. о снижении стоимости арестованного имущества.

2. Приостановить сводное исполнительное производство N 18987С.

Приложение:

1. Квитанция о направлении жалобы лицам, участвующим в деле.

2. Подлинное платежное поручение на перечисление государственной пошлины.

3. Копия постановления судебного пристава-исполнителя от 20 октября 2009 г.

4. Копия акта ареста от 31 июля 2009 г.

Президент В.Г. Белошапкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Источник - "Аукционы: проведение, участие, судебные споры: Справочник инвестора", "Юстицинформ"

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/zhaloba\_na\_dejstviya\_sudebnogo\_pristava\_ispolnitelya\_v\_poryadke\_st\_121\_federalnogo\_zakona\_ob\_ispolnit.htm](https://порядокправа.рф/zhaloba_na_dejstviya_sudebnogo_pristava_ispolnitelya_v_poryadke_st_121_federalnogo_zakona_ob_ispolnit.htm)