# Заявление в арбитражный суд о признании незаконным решения об отказе в государственной регистрации права собственности на вновь созданный объект недвижимости

 В Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. предпринимателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для предпринимателя: дата и место

рождения, место работы или дата и место

государственной регистрации в качестве

предпринимателя)

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом ст. 59 Арбитражного

процессуального кодекса

Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заинтересованное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной

регистрации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 1

### ЗАЯВЛЕНИЕ о признании незаконным решения об отказе в государственной регистрации права собственности на вновь созданный объект недвижимости

 Заявитель в соответствии с договором от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

является законным владельцем земельного участка под объектом недвижимости

завершенного строительства (жилой дом, гараж и т.п.) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_

кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Разрешение на строительство выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующий орган)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. под номером \_\_\_\_\_\_.

Завершенный объект построен в соответствии с проектно-сметной документацией.

Документы, содержащие описание объекта завершенного строительства, прилагаются.

Обременений объекта завершенного строительства не имеется. Иных лиц, оспаривающих права заявителя, не имеется.

Заявитель обратился к заинтересованному лицу с заявлением о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости завершенного строительства от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Однако "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. решением N \_\_\_\_ заинтересованное лицо отказало

в государственной регистрации права собственности на объект недвижимости

завершенного строительства, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать причины отказа)

В соответствии с п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

В соответствии с п. 1 ст. 25 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" право собственности на созданный объект недвижимого имущества регистрируется на основании документов, подтверждающих факт его создания.

Истец считает, что отказ в государственной регистрации права собственности на объект недвижимости завершенного строительства противоречит ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 17 - 20, п. 1 ст. 25 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а также следующим нормам права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, каким нормам права противоречит отказ), нарушает права заявителя на владение, пользование и распоряжение имуществом.

На основании п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 2, п. 1 ст. 25 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", руководствуясь ст. ст. 198 - 199 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

### ПРОШУ:

признать решение заинтересованного лица от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ об отказе в государственной регистрации права собственности заявителя на объект недвижимости завершенного строительства общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, незаконным.

Обязать заинтересованное лицо осуществить государственную регистрацию права собственности заявителя на объект недвижимости завершенного строительства общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (точный адрес), и выдать свидетельство о государственной регистрации права собственности в установленный законом срок.

Приложения:

1. Копия договора на владение земельным участком от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

2. Проектно-сметная документация на объект недвижимости от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. с приложениями.

3. Документы, содержащие описание объекта завершенного строительства, включая технический паспорт объекта индивидуального жилищного строительства, акты сдачи-приемки работ, заключения оценщиков, осуществляющих определение стоимости объекта завершенного строительства, и т.д.

4. Копия заявления о государственной регистрации прав на объект завершенного строительства от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. с приложениями.

5. Доказательства отказа заинтересованного лица зарегистрировать право собственности заявителя на объект завершенного строительства.

6. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление заинтересованному лицу копии искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

8. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем заинтересованного лица).

9. Копия Свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

10. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства заявителя и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых 2 .

11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых заявитель основывает свои требования.

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Заявитель (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

1 Госпошлина при подаче заявлений о признании нормативного правового акта недействующим, о признании ненормативного правового акта недействительным и о признании решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц незаконными, определяется в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации.

2 Разъяснения, касающиеся документов, которые могут быть представлены в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, см. в п. 3 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 N 12 "О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ "О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации".

Согласно п. 9 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации указанные документы должны быть получены не ранее чем за тридцать дней до дня обращения истца в арбитражный суд.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/zayavlenie\_v\_arbitrazhnyj\_sud\_o\_priznanii\_nezakonnym\_resheniya\_ob\_otkaze\_v\_gosudarstvennoj\_registracii\_p\_5.htm](https://порядокправа.рф/zayavlenie_v_arbitrazhnyj_sud_o_priznanii_nezakonnym_resheniya_ob_otkaze_v_gosudarstvennoj_registracii_p_5.htm)