# Характеристика арендуемого нежилого помещения (здания, сооружения) (приложение к договору аренды на имущество, находящееся в муниципальной казне городского округа Орехово-Зуево Московской области)

Приложение к Договору аренды на имущество, находящееся в муниципальной казне

### ХАРАКТЕРИСТИКА АРЕНДУЕМОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ)

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Арендатора, адрес помещения)

1. Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч.:

подвалы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

полуподвалы (цоколь) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

надземная часть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

чердак (мансарда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Балансовая стоимость с учетом переоценки в соответствии с решением Правительства РФ от 14.08.92 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Стоимость эксплуатационных расходов за 1 кв. м в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Износ на дату передачи (%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Материал стен строения:

- кирпич;

- железобетон;

- смешанное (кирпич, ж/бетон - дерево);

- металл.

5. Тип строения:

- производственно-складское (неотапливаемое);

- производственно-складское (отапливаемое);

- прочие.

6. Качество нежилого помещения:

6.1. Расположение помещения:

- подвальное помещение;

- полуподвальное помещение (цоколь);

- встроенная часть в жилое здание;

- 2-й этаж и выше для предприятий торговли;

- 4-й этаж и выше для прочих видов деятельности (кроме офисов);

- чердачное помещение;

- пристроенная часть строения;

- отдельно стоящее строение (помещения в нем).

6.2. Степень технического обустройства:

- водопровод;

- канализация;

- горячая вода;

- центральное отопление.

6.3. Высота потолков в помещении:

- свыше 3,0 м;

- от 2,6 до 3,0 м;

- менее 2,6 м.

7. Обязанности по содержанию, благоустройству, озеленению и уборке от мусора территории, прилегающей к арендуемому зданию (помещению), возлагаются на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Арендодатель:

Комитет по управлению

муниципальным имуществом

г. Орехово-Зуево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сигачева С.В.

Подготовлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (Ф.И.О.)

эксплуатирующей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании Договора N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Источник - Решение Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево МО от 07.12.2006 № 635/53 (с изменениями и дополнениями на 2007 год)

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/xarakteristika\_arenduemogo\_nezhilogo\_pomeshheniya\_zdaniya\_sooruzheniya\_prilozhenie\_k\_dogovoru\_arendy\_na\_.htm](https://порядокправа.рф/xarakteristika_arenduemogo_nezhilogo_pomeshheniya_zdaniya_sooruzheniya_prilozhenie_k_dogovoru_arendy_na_.htm)