# Требование собственника жилого помещения, который не вправе истребовать его от добросовестного приобретателя (или: добросовестного приобретателя, от которого было истребовано жилое помещение), о выплате разовой компенсации за жилое помещение

 В Министерство финансов РФ 1

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. собственника

жилого помещения или добросовестного

приобретателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Требование

собственника жилого помещения, который не вправе

истребовать его от добросовестного приобретателя

(или: добросовестного приобретателя, от которого

было истребовано жилое помещение),

о выплате разовой компенсации за жилое помещение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ как собственник жилого

(наименование или Ф.И.О.

собственника жилого помещения)

помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, согласно вступившему в законную силу

решению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суда от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ не вправе

истребовать указанное помещение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

добросовестного приобретателя)

как добросовестного приобретателя.

Вариант: Согласно вступившему в законную силу решению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

суда от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

добросовестного приобретателя)

как добросовестного приобретателя было истребовано жилое помещение,

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

По не зависящим от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. собственника жилого

помещения или добросовестного приобретателя)

причинам компенсация вреда в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, причиненного в результате утраты указанного выше

жилого помещения, присужденная вступившим в законную силу решением

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суда от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, не была взыскана по

исполнительному документу от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ в течение одного

года со дня начала исчисления срока для предъявления этого документа

к исполнению.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. п. 1 и 2 ст. 31.1

Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации

прав на недвижимое имущество и сделок с ним", прошу выплатить разовую

компенсацию за жилое помещение в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 2 рублей

в порядке возмещения вреда в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, причиненного в результате утраты жилого помещения,

в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Копия решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суда от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ о

присуждении компенсации.

2. Копия исполнительного документа от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

3. Документы, подтверждающие, что взыскание по исполнительному

документу не производилось.

4. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если

требование подписывается представителем).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

1 По смыслу п. 1 ст. 31.1 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", ст. 1071 Гражданского кодекса РФ и п. 1 ст. 242.2 Бюджетного кодекса РФ в случаях, когда причиненный вред подлежит возмещению за счет казны Российской Федерации, от имени казны выступает Министерство финансов РФ, если в соответствии с п. 3 ст. 125 Гражданского кодекса РФ эта обязанность не возложена на другой орган, юридическое лицо или гражданина.

2 В соответствии с п. 2 ст. 31.1 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" размер компенсации исчисляется из суммы, составляющей реальный ущерб, но не может превышать один миллион рублей.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/trebovanie\_sobstvennika\_zhilogo\_pomeshheniya\_kotoryj\_ne\_vprave\_istrebovat\_ego\_ot\_dobrosovestnogo\_priob.htm](https://порядокправа.рф/trebovanie_sobstvennika_zhilogo_pomeshheniya_kotoryj_ne_vprave_istrebovat_ego_ot_dobrosovestnogo_priob.htm)