# Требование собственника земельного участка, обремененного частным сервитутом, об изменении платы за сервитут в связи с ее несоразмерностью сервитуту

 Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование лица,

в интересах которого установлен

частный сервитут, - Пользователя)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ТРЕБОВАНИЕ

 В соответствии с заключенным между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Соглашением о сервитуте от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

в отношении земельного участка, принадлежащего на праве собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством

(Ф.И.О./наименование собственника)

о государственной регистрации права собственности от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установлен срочный (постоянный) частный сервитут для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который

(варианты с учетом положений ч. 2 п. 1 ст. 274 ГК РФ)

зарегистрирован в ЕГРП "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Пунктом \_\_\_\_ Соглашения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ установлена плата за установление сервитута в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей единовременно (вариант: в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в \_\_\_\_\_\_\_\_ (указать период)).

В результате установления сервитута права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ как собственника данного земельного участка ограничены, что выражено в следующем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Также собственнику земельного участка, обремененного сервитутом, причиняются убытки в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (вариант: в \_\_\_\_\_\_\_ (указать период)), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. произошли изменения условий (обстоятельств) пользования сервитутом, выраженные в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно п. 5 ст. 274 ГК РФ и п. 6 ст. 23 ЗК РФ собственник земельного участка, обремененного частным сервитутом, вправе требовать соразмерной платы от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

На основании изложенного требую установить соразмерную плату за пользование сервитутом путем увеличения установленной в п. \_\_\_\_\_\_ Соглашения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ платы на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей единовременно (вариант: на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать период)), подписав в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дополнительное соглашение к Соглашению об установлении сервитута.

Размер платы за пользование сервитутом определен в соответствии с временными Методическими рекомендациями по оценке соразмерной платы за сервитут, утвержденными Росземкадастром 17.03.2004.

 В случае отказа в удовлетворении заявленных требований

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование собственника земельного участка)

вынужден(-о) будет обратиться в суд за защитой своих прав и законных

интересов.

Приложение:

1) документы, обосновывающие требования собственника земельного участка, обремененного сервитутом;

2) проект дополнительного соглашения к Соглашению о сервитуте на \_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.;

3) расчет размера платы за пользование сервитутом на \_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Источник - ЗАО "Юринформ В"

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/trebovanie\_sobstvennika\_zemelnogo\_uchastka\_obremenennogo\_chastnym\_servitutom\_ob\_izmenenii\_platy\_za\_.htm](https://порядокправа.рф/trebovanie_sobstvennika_zemelnogo_uchastka_obremenennogo_chastnym_servitutom_ob_izmenenii_platy_za_.htm)