# Требование (претензия) арендатора об уменьшении арендной платы в связи с тем, что в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором аренды, или состояние имущества существенно ухудшились

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование арендодателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование арендодателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Требование (претензия)

арендатора об уменьшении арендной платы в связи с тем,

что в силу обстоятельств, за которые он не отвечает,

условия пользования, предусмотренные договором аренды,

или состояние имущества существенно ухудшились

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - арендатором и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -

арендодателем заключен договор аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование, назначение имущества)

Согласно ст. \_\_\_ договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, индивидуализирующие признаки имущества)

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_ условия пользования имуществом (или

состояние имущества) должны(о) быть следующим(и): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вместе с тем указанные условия пользования имуществом (или состояние

имущества) существенно ухудшились по независимым от арендатора причинам,

что подтверждается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 4 ст. 614 Гражданского кодекса Российской

Федерации, если законом не предусмотрено иное, арендатор вправе потребовать

соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за

которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором

аренды, или состояние имущества существенно ухудшились.

На основании изложенного и в соответствии с п. 4 ст. 614 Гражданского

кодекса Российской Федерации просьба уменьшить арендную плату на \_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в день (месяц, квартал и т.п.).

Приложение:

1. Документы, подтверждающие ухудшение условий пользования (или

состояния) арендуемого имущества.

2. Расчет суммы снижения арендной платы.

Руководитель арендатора (арендатор):

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/trebovanie\_pretenziya\_arendatora\_ob\_umenshenii\_arendnoj\_platy\_v\_svyazi\_s\_tem\_chto\_v\_silu\_obstoyatels.htm](https://порядокправа.рф/trebovanie_pretenziya_arendatora_ob_umenshenii_arendnoj_platy_v_svyazi_s_tem_chto_v_silu_obstoyatels.htm)