# Типовое распоряжение о предоставлении жилого помещения по договору найма с освобождением занимаемого жилого помещения

Приложение 8 к Распоряжению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 27 марта 2012 г. N 594

### ТИПОВОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА С ОСВОБОЖДЕНИЕМ ЗАНИМАЕМОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

О предоставлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(на семью из \_\_\_\_\_\_\_\_ человек)

жилого помещения по договору

найма с освобождением занимаемого

жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО1), \_\_\_\_\_\_ г.р., с семьей из \_\_\_ человек (он, жена ФИО2, \_\_\_\_\_ г.р., сын ФИО3, \_\_\_\_ г.р., дочь ФИО4, \_\_\_\_ г.р., брат жены ФИО5, \_\_\_\_\_ г.р.) проживает на основании договора (документы о праве собственности, договор социального найма и т.п.) от \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в комнате N \_\_\_\_ (или в \_\_\_-комнатной квартире) площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м в \_\_\_-комнатной квартире коммунального заселения площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, корп. \_\_, кв. \_\_\_. Собственниками являются.

ФИО3 в браке не состоял и не состоит.

ФИО5 в браке не состоит (брак расторгнут в \_\_\_\_ году, в новом браке не состоит).

ФИО4 состоит в браке с \_\_\_\_ г. с ФИО6. ФИО6 проживает по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, корп. \_\_\_, кв. \_\_\_, где на \_\_\_ человек занимает (\_\_\_-комнатную квартиру, комнату) площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м на основании договора (договора социального найма, на праве собственности и т.п.). Собственниками являются.

Отсутствие (наличие) в собственности ФИО1 и членов его семьи в городе Москве и Московской области иных жилых помещений документально подтверждено в установленном порядке.

Согласно личным заявлениям ФИО1 и членов его семьи на территории Российской Федерации жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, в отношении которых заявитель и члены его семьи обладают самостоятельным правом пользования или правом собственности, отсутствуют.

С \_\_\_\_\_ года ФИО1 с семьей из \_\_\_ человек (он, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5) состоит на жилищном учете. Учетное дело N \_\_\_\_\_, категория учета \_\_\_\_. Жилищная льгота ФИО1, ФИО2, ФИО3 подтверждена удостоверением (справкой) от \_\_\_\_ N \_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем) (при бессрочном характере льготы делается необходимое дополнение).

Семья ФИО1 включена в программу обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями на \_\_\_\_ год распоряжением Департамента от \_\_\_\_ N \_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_" (при ином основании - указать, каком).

В соответствии со статьями 28, 29, 30 Закона города Москвы от 14.06.2006 N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения" и согласно личному заявлению граждан:

1. Предоставить по договору найма ФИО1 на семью из \_\_\_ человек (он, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5) отдельную \_\_\_-комнатную квартиру в доме-новостройке (за выбытием граждан) площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с освобождением занимаемого жилого помещения.

2. Снять с жилищного учета ФИО1 с семьей из \_\_\_ человек (он, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5) как обеспеченных жилой площадью.

3. Принять к сведению:

3.1. Обязательство ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5 оплатить стоимость не произведенного ими и входящего в их обязанности текущего ремонта освобождаемого жилого помещения или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по иным обязательствам в соответствии с договором в отношении освобождаемого жилого помещения.

3.2. ФИО представлены документы, узаконивающие проведенную в освобождаемой квартире по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перепланировку (свидетельствующие о восстановлении планировки квартиры в соответствии с документами ГУП МосгорБТИ).

3.3. Что ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5 обязуются не вселять родственников и иных граждан в квартиру (комнату) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не приватизировать ее (если занимают жилое помещение на условиях социального найма) и освободить жилое помещение по указанному адресу в срок 30 дней после заключения договора найма.

3.4. В случае предоставления ФИО1 и членами его семьи ложных сведений о жилищных условиях и наличии собственности в отношении себя и членов семьи настоящее распоряжение подлежит отмене.

4. Управлению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административном округе:

4.1. Расторгнуть договор \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ на занимаемое ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5 жилое помещение.

4.2. Заключить договор найма с ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5 на жилое помещение по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. Проинформировать ГКУ "ИС \_\_\_\_\_" о выполнении пунктов 4.1 и 4.2 настоящего распоряжения.

4.4. После выполнения п. 4.1 учесть в ресурс свободной площади за выбытием граждан \_\_\_-комнатную квартиру (комнату) площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Включить жилое помещение (квартиру, комнату) N \_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в жилищный фонд коммерческого использования города Москвы.

6. Управлению государственного учета и использования жилищного фонда города Москвы обеспечить внесение в Реестр объектов собственности Москвы в жилищной сфере сведений о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования города Москвы (п. 5).

7. Установить, что невыполнение п. 3.3 настоящего распоряжения влечет за собой отмену настоящего распоряжения.

8. Разослать настоящее распоряжение: в дело, в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административном округе города Москвы, Управление государственного учета и использования жилищного фонда города Москвы.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административном округе ФИО.

Заместитель руководителя подпись ФИО

Департамента

Источник - Распоряжение Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы от 27.03.2012 № 594 (с изменениями и дополнениями на 2012 год)

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/tipovoe\_rasporyazhenie\_o\_predostavlenii\_zhilogo\_pomeshheniya\_po\_dogovoru\_najma\_s\_osvobozhdeniem\_zanimaemogo.htm](https://порядокправа.рф/tipovoe_rasporyazhenie_o_predostavlenii_zhilogo_pomeshheniya_po_dogovoru_najma_s_osvobozhdeniem_zanimaemogo.htm)