# Типовое распоряжение о предоставлении жилого помещения по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, ранее занимаемого на основании договора субаренды

Приложение 34 к Распоряжению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 27 марта 2012 г. N 594

### ТИПОВОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА, РАНЕЕ ЗАНИМАЕМОГО НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА СУБАРЕНДЫ

О предоставлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с семьей из \_\_\_ человек)

жилого помещения по договору

купли-продажи с рассрочкой платежа,

ранее занимаемого на основании

договора субаренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО1), \_\_\_ г.р., в составе семьи из \_\_\_ человек (он(а), жена - ФИО2, г.р., сын - ФИО3, г.р.) проживает на основании договора субаренды жилого помещения от \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_-комнатной квартире площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанная квартира передана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (учреждение, организация) сроком на 5 лет распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (орган исполнительной власти) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если переоформлялось, указать) для предоставления сотрудникам на период трудовых отношений.

Срок договора аренды истек \_\_\_\_\_\_\_\_ (дата).

Квартира по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находится в собственности города Москвы, что подтверждено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа или номер учетной записи в ЕГРП).

ФИО1 с семьей из \_\_\_ человек (он(а) - ФИО1, мать - ФИО4, г.р., отец - ФИО5, г.р.) зарегистрирован(а) на основании договора передачи квартиры в собственность от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ в \_\_\_-комнатной квартире площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ФИО2, ФИО3 с семьей из \_\_\_\_ человек (он(а) - ФИО2, сын - ФИО3, мать - ФИО6, г.р., отец - ФИО7, г.р., брат - ФИО8, г.р.) зарегистрирован(а) на основании договора передачи квартиры в собственность от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_ в \_\_\_-комнатной квартире площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ФИО3 состоит в браке с \_\_\_\_ г. с ФИО9. ФИО9 проживает по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, корп. \_\_, кв. \_\_, где на \_\_\_ человек занимает \_\_\_-комнатную квартиру (комнату) площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м на основании договора (договора социального найма, на праве собственности и т.п.). Собственниками являются.

Отсутствие (наличие) в собственности ФИО1 и членов его семьи в городе Москве и Московской области иных жилых помещений документально подтверждено в установленном порядке.

Согласно личным заявлениям ФИО1 и членов его семьи на территории Российской Федерации жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, в отношении которых заявитель и члены его семьи обладают самостоятельным правом пользования или правом собственности, отсутствуют.

С \_\_\_\_ года ФИО1 с семьей из \_\_\_ человек (он, ФИО2, ФИО3) состоит на жилищном учете. Учетное дело N \_\_\_\_, категория учета "\_\_\_\_\_\_\_", льгота установлена \_\_.\_\_.\_\_\_ г. Жилищная льгота ФИО1, ФИО2, ФИО3 подтверждена удостоверением (справкой) от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем).

В случае если ФИО1, ФИО2, ФИО3 зарегистрированы по месту жительства на арендной площади, то указывается, когда и откуда (если прошло менее 5 лет после прибытия) каждый из них прибыл на данную площадь, с какого года каждый из них проживает в городе Москве. (Если ФИО2, ФИО3 прибыли на площадь позднее ФИО1 (кроме детей по рождению) или проживают в г. Москве менее 10 лет, однако состоят на жилищном учете, даются необходимые разъяснения.)

ФИО1, ФИО2, ФИО3 (ФИО в случае совместной регистрации по месту жительства с ФИО1, ФИО2, ФИО3) не ухудшали свои жилищные условия в течение последних 5 лет (если ухудшали, даются необходимые разъяснения).

ФИО1 было предоставлено данное жилое помещение в связи с трудовыми отношениями с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (учреждение, организация).

ФИО1 работает (работал) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации) с \_\_\_\_ года по \_\_\_\_ год (учитывается стаж работы в организации, финансируемой из бюджета города Москвы, предоставившей жилое помещение, или в организации, которая является правопреемником). Кроме того, ФИО1 работал (работает) в \_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование других организаций, финансируемых из бюджета города Москвы) с \_\_\_\_ года по \_\_\_\_ год (для граждан, у которых стаж в организации, предоставившей жилое помещение, составляет менее 10 лет). В \_\_\_\_ г. ФИО1 вышел на пенсию по возрасту (по заболеванию, скончался, иное).

В соответствии со статьей 61 Закона города Москвы от 27.01.2010 N 2 "Основы жилищной политики города Москвы", статьей 15 (при необходимости снятия с жилищного учета) и статьей 33 Закона города Москвы от 14.06.2006 N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения", постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 N 711-ПП "О порядке использования жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, ранее предоставленных гражданам по договорам субаренды или в качестве служебных жилых помещений" и согласно личному заявлению граждан:

1. Включить квартиру N \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в жилищный фонд коммерческого использования города Москвы.

2. Предоставить ФИО1 с семьей из \_\_\_ человек (он, ФИО2, ФИО3) занимаемую \_\_\_-комнатную квартиру (комнату N \_\_\_) площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору купли-продажи с рассрочкой платежа по стоимости, определенной на основании приложения к постановлению Правительства Москвы от 14.08.2007 N 703-ПП "Об утверждении Методики расчета выкупной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, для реализации гражданам в рамках городских жилищных программ".

3. Заключить с ФИО1 с семьей из \_\_\_ человек (он, ФИО2, ФИО3) договор купли-продажи с рассрочкой платежа сроком до \_\_\_ лет на указанное в п. 2 настоящего распоряжения жилое помещение.

4. При расчете выкупной стоимости жилого помещения (п. 2), находящегося в собственности города Москвы, применить коэффициент, учитывающий количество лет пребывания ФИО1 на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и наличие права на льготы, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (на основании приложения к постановлению Правительства Москвы от 14.08.2007 N 703-ПП "Об утверждении Методики расчета выкупной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, для реализации гражданам в рамках городских жилищных программ").

5. Управлению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административном округе:

5.1. В установленном порядке передать для заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа и проведения государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 2) от города Москвы к ФИО1, ФИО2, ФИО3 требуемый комплект документов.

5.2. Снять с (оставить на) жилищного учета ФИО1 с семьей из \_\_\_ человек (он, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5) как обеспеченных (не обеспеченных) площадью жилого помещения в связи с наличием на каждого члена семьи \_\_\_ кв. м площади жилого помещения, что более (менее) нормы предоставления площади жилого помещения, установленной законодательством города Москвы, после государственной регистрации договора купли-продажи.

5.3. Проинформировать Государственное казенное учреждение "Инженерная служба района \_\_\_\_\_" о выполнении п. 3 настоящего распоряжения.

6. Управлению государственного учета и использования жилищного фонда города Москвы обеспечить внесение в Реестр объектов собственности Москвы в жилищной сфере сведений о включении данного жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования города Москвы (п. 1).

5. В случае предоставления ФИО1 и членами его семьи ложных сведений о жилищных условиях и наличии собственности в отношении себя и членов семьи настоящее распоряжение подлежит отмене.

6. Разослать настоящее распоряжение: в дело, в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административном округе города Москвы, Управление государственного учета и использования жилищного фонда города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в АО ФИО.

Заместитель руководителя подпись ФИО

Департамента

Источник - Распоряжение Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы от 27.03.2012 № 594 (с изменениями и дополнениями на 2012 год)

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/tipovoe\_rasporyazhenie\_o\_predostavlenii\_zhilogo\_pomeshheniya\_po\_dogovoru\_kupli\_prodazhi\_s\_rassrochkoj\_platezh.htm](https://порядокправа.рф/tipovoe_rasporyazhenie_o_predostavlenii_zhilogo_pomeshheniya_po_dogovoru_kupli_prodazhi_s_rassrochkoj_platezh.htm)