# Типовое распоряжение о предоставлении свободной жилой площади в квартире коммунального заселения по договору найма

Приложение 18 к Распоряжению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 27 марта 2012 г. N 594

### ТИПОВОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВОБОДНОЙ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ В КВАРТИРЕ КОММУНАЛЬНОГО ЗАСЕЛЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА

О предоставлении жилой площади

(ФИО1) по договору найма согласно

статьям 28, 29, 30 Закона города

Москвы от 14.06.2006 N 29

"Об обеспечении права жителей

города Москвы на жилые помещения"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО1), \_\_\_\_ г.р., в составе семьи из \_\_\_ человек (он(а), жена - ФИО2, г.р., сын - ФИО3, г.р., дочь - ФИО4, г.р.) проживает на основании договора социального найма (свидетельства о государственной регистрации права собственности) от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ в \_\_\_ комнате(ах) площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м в \_\_\_-комнатной коммунальной квартире площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, где еще \_\_\_ комнату(ты) площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м занимает семья \_\_\_\_\_ (ФИО5) из \_\_\_ человек.

ФИО3 в браке не состоит, ФИО4 состоит в браке с \_\_\_\_\_ (ФИО6), зарегистрированным(ой) с семьей из \_\_\_ человек в \_\_ квартире (комнате) площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Отсутствие (наличие) в собственности ФИО1 и членов его семьи в городе Москве и Московской области иных жилых помещений документально подтверждено в установленном порядке.

Согласно личным заявлениям ФИО1 и членов его семьи на территории Российской Федерации жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, в отношении которых заявитель и члены его семьи обладают самостоятельным правом пользования или правом собственности, отсутствуют.

С \_\_\_\_ года ФИО1 с семьей из \_\_\_ человек (он(а), ФИО2, ФИО3, ФИО4) состоит на жилищном учете. Учетное дело N \_\_\_\_, категория учета \_\_\_\_\_.

Жилищная льгота ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4 в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (нормативный документ) подтверждена удостоверением (справкой) от \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование медицинского учреждения) (при бессрочном характере льготы делается необходимое дополнение).

ФИО1 проживает на данной площади с \_\_\_\_ года, в городе Москве с \_\_\_\_ года и не ухудшал свои жилищные условия в течение последних 5 лет.

Из Государственного учреждения "Инженерная служба района \_\_\_\_\_\_" поступила справка по форме Ф-12К о наличии в коммунальной квартире по вышеуказанному адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ свободных(ой) комнат(ы) площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м, освободившейся в результате выбытия ФИО7 на другое место жительства (в связи со смертью ФИО7, иные причины). Обременений на указанную(ые) комнату(ы) не имеется.

Вышеуказанная комната находится в собственности города Москвы, в \_\_\_\_\_\_\_ техническом состоянии, требует (не требует) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (напр.: косметического) ремонта.

ФИО1 \_\_\_\_\_\_\_ (дата) обращался с заявлением о предоставлении данной комнаты по договору купли-продажи, но в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать причину, например: отсутствием денежных средств) от выкупа отказался.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО1) обратился(ась) с заявлением о предоставлении по договору найма освободившихся(ейся) комнат(ы) площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м.

В соответствии со ст. 28, 29, 30 Закона города Москвы от 14.06.2006 N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения":

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО1) на семью из \_\_\_ человек (он(а), жена - ФИО2, г.р., сын - ФИО3, г.р., дочь - ФИО4, г.р.) по договору найма \_\_\_ комнат(у) площадью жилого помещения \_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_ лет.

2. Управлению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административном округе:

2.1. Заключить договор найма жилого помещения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО1 с семьей из \_\_\_ человек (он, ФИО2, ФИО3, ФИО4) на жилое помещение, указанное в п. 1 настоящего распоряжения, сроком на \_\_\_ лет.

2.2. Не менее чем за 2 месяца до истечения срока действия договора найма осуществить проверку оснований для установления возможности заключения договора найма на новый срок.

2.3. Проинформировать Государственное учреждение "Инженерная служба района \_\_\_\_\_\_" о выполнении п. 2.1 настоящего распоряжения.

3. Включить комнату N \_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в жилищный фонд коммерческого использования города Москвы.

4. Управлению государственного учета и использования жилищного фонда города Москвы обеспечить внесение в Реестр объектов собственности Москвы в жилищной сфере сведений о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования города Москвы (п. 3).

5. В случае предоставления ФИО1 и членами его семьи ложных сведений о жилищных условиях и наличии собственности в отношении себя и членов семьи настоящее распоряжение подлежит отмене.

6. Разослать настоящее распоряжение: в дело, Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административном округе, Управление государственного учета и использования жилищного фонда города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АО ФИО.

Заместитель руководителя подпись ФИО

Департамента

Источник - Распоряжение Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы от 27.03.2012 № 594 (с изменениями и дополнениями на 2012 год)

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/tipovoe\_rasporyazhenie\_o\_predostavlenii\_svobodnoj\_zhiloj\_ploshhadi\_v\_kvartire\_kommunalnogo\_zaseleniya\_po\_.htm](https://порядокправа.рф/tipovoe_rasporyazhenie_o_predostavlenii_svobodnoj_zhiloj_ploshhadi_v_kvartire_kommunalnogo_zaseleniya_po_.htm)