# Типовое распоряжение о предоставлении свободного жилого помещения по договору купли-продажи по льготной стоимости

Приложение 1 к Распоряжению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 27 мая 2011 г. N 690

### Типовое распоряжение о предоставлении свободного жилого помещения по договору купли-продажи по льготной стоимости

О предоставлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, ФИО...)

свободного жилого помещения

по договору купли-продажи

по льготной стоимости

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО заявителя) с семьей из \_\_\_\_\_ человек (указываются ФИО, степень родства членов семьи) зарегистрированы по месту жительства с \_\_\_\_\_ года в \_\_\_ комнатах площадью жилого помещения \_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_, жилой площадью \_\_\_\_ в \_\_\_-комнатной коммунальной квартире по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанные комнаты находятся в собственности города Москвы, заявитель с семьей занимают их на условиях социального найма/найма 1 .

Указанные комнаты являются собственностью ФИО, ФИО... на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются основание, дата приобретения и вид собственности) 2 .

С \_\_\_\_\_\_ года ФИО с семьей признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий/в жилых помещениях.

ФИО и члены его семьи занимают общую площадь жилого помещения на каждого члена семьи \_\_\_\_\_ кв. м.

ФИО и члены его семьи проживают в г. Москве более 10 лет и не ухудшали свои жилищные условия последние 5 лет.

В коммунальной квартире имеется свободная(ые) комната(ты) площадью жилого помещения \_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_, жилой площадью \_\_\_\_.

Указанная(ые) комната(ы) освободила(и)сь \_\_\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (причина) и являе(ю)тся собственностью города Москвы.

В данной коммунальной квартире также проживает семья \_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) - \_\_\_ человек, которая занимает комнату(ы) площадью жилого помещения \_\_\_, общей площадью \_\_\_\_, жилой площадью \_\_\_\_.

А. Семья \_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) извещена о наличии свободной(ых) комнат в коммунальной квартире в установленном порядке. На выкуп свободного жилого помещения не претендуют.

Б. Семья \_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) извещена о наличии свободной(ых) комнат в коммунальной квартире в установленном порядке. Заявления на выкуп свободной(ых) комнат в Управление Департамента в \_\_\_\_\_\_\_ АО в соответствии с п. 7 ст. 38 Закона города Москвы от 14 июня 2006 г. "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения" от семьи не поступало.

В соответствии со статьями 37, 38 Закона города Москвы от 14 июня 2006 г. "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения":

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО заявителя и членов его семьи) в равнодолевую собственность комнату(ты) площадью жилого помещения \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_, жилой площадью \_\_\_\_, находящуюся в коммунальной квартире по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по договору купли-продажи по льготной стоимости.

2. При расчете выкупной стоимости жилого помещения (п. 1) согласно постановлению Правительства Москвы от 14.08.2007 N 703-ПП применить коэффициент, учитывающий количество лет пребывания ФИО на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и наличие права на льготы, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Управлению экономики и финансов Департамента после выпуска распоряжения Департамента произвести расчет выкупной стоимости в течение 10 дней.

4. После государственной регистрации договора купли-продажи снять с жилищного учета ФИО с семьей из \_\_\_\_ человек как обеспеченных жилой площадью.

5. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на начальника Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административном округе.

Заместитель руководителя (подпись) ФИО

Департамента

Примечание:

1 Указывается для нанимателей.

2 Указывается для собственников.

А - при наличии отказа от выкупа;

Б - при отсутствии отказа от выкупа.

Источник - Распоряжение Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы от 27.05.2011 № 690

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/tipovoe\_rasporyazhenie\_o\_predostavlenii\_svobodnogo\_zhilogo\_pomeshheniya\_po\_dogovoru\_kupli\_prodazhi\_po\_lgot.htm](https://порядокправа.рф/tipovoe_rasporyazhenie_o_predostavlenii_svobodnogo_zhilogo_pomeshheniya_po_dogovoru_kupli_prodazhi_po_lgot.htm)