# Типовое распоряжение о передаче жилого помещения в собственность бесплатно с освобождением занимаемого жилого помещения

Приложение 3 к Распоряжению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 22 февраля 2012 г. N 284

### ТИПОВОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО С ОСВОБОЖДЕНИЕМ ЗАНИМАЕМОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

О передаче ФИО1 (на семью из

\_\_\_ человек) жилого помещения

в собственность бесплатно

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО1), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., с семьей из \_\_\_\_\_\_\_ человек (он, жена ФИО2, г.р., сын ФИО3, г.р.) зарегистрированы по месту жительства и проживают на основании договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_-комнатной квартире (комнате) площадью жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ФИО3 в браке не состоял и не состоит (ФИО3 расторг брак в \_\_\_\_\_ году, в новом браке не состоит).

ФИО1, ФИО2, ФИО3 не имеют иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, в отношении которых они обладают самостоятельным правом пользования или правом собственности. (При наличии жилых помещений указываются их собственники, адрес и площадь.)

Отсутствие в собственности ФИО1 и членов его семьи иных жилых помещений подтверждено в установленном порядке.

ФИО1 проживает на данной площади с \_\_\_\_\_ года, в городе Москве с \_\_\_\_\_ года. ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4 не ухудшали свои жилищные условия в течение последних 5 лет (если ухудшали, даются необходимые разъяснения).

С \_\_\_\_\_\_\_\_ года ФИО1 с семьей из \_\_\_\_\_\_\_ человек (он, ФИО2, ФИО3) состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Учетное дело N \_\_\_\_\_\_\_\_, категория учета \_\_\_\_\_\_\_\_. ФИО1 уволен с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе (состоянию здоровья/в связи с организационно-штатными мероприятиями), общая продолжительность его военной службы составляет более 10 лет.

ФИО1 имеет право на дополнительную площадь в соответствии с пунктом 8 статьи 15 Федерального закона "О статусе военнослужащих". Льгота подтверждена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа из воинской части или районного военного комиссариата) (при наличии данной льготы).

В целях реализации Федерального закона от 27.05.1998 N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", в соответствии со статьей 5.1 Закона города Москвы от 14.06.2006 N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения" (рекомендацией Комиссии по жилищным вопросам Правительства Москвы, протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_) и согласно личному заявлению граждан:

1. Передать ФИО1 на семью из \_\_ человек (он, ФИО2, ФИО3) \_\_\_\_\_\_\_-комнатную квартиру площадью жилого помещения \_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору передачи жилого помещения в собственность бесплатно с освобождением занимаемого жилого помещения.

2. Заключить с ФИО1, ФИО2, ФИО3 договор передачи жилого помещения в собственность бесплатно.

3. Принять к сведению:

3.1. Обязательство граждан, указанных в п. 1, освободить жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, оплатить стоимость не произведенного ими и входящего в их обязанности текущего ремонта жилого помещения или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по иным обязательствам в соответствии с договором в отношении освобождаемого жилого помещения.

3.2. Что граждане, указанные в п. 1 настоящего распоряжения, обязуются не вселять родственников и иных граждан в квартиру (комнату) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не приватизировать ее (при наличии договора социального найма), не производить с ней никаких сделок и освободить жилое помещение по указанному адресу в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (30 дней) после проведения государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) от города Москвы к ФИО1, ФИО2, ФИО3.

4. Управлению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административном округе:

4.1. В установленном порядке передать для проведения государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) от города Москвы к ФИО1, ФИО2, ФИО3 требуемый комплект документов.

4.2. Расторгнуть договор \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ на занимаемое жилое помещение с гражданами, указанными в п. 1 настоящего распоряжения.

4.3. Снять ФИО1, ФИО2, ФИО3 с жилищного учета по всем направлениям постановки после государственной регистрации договора передачи жилого помещения в собственность бесплатно.

4.4. После государственной регистрации перехода права собственности (п. 4.1) взять в приход площади за выбытием \_\_\_\_\_\_\_\_-комнатную квартиру (комнату) площадью жилого помещения \_\_\_\_\_\_ кв. м, площадью жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.5. Проинформировать ГКУ ИС района \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о выполнении пункта 2 и ГКУ ИС района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о выполнении п. 4.2 настоящего распоряжения.

5. Включить квартиру N \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в состав жилищного фонда города Москвы социального использования до государственной регистрации договора передачи жилого помещения в собственность бесплатно.

6. Управлению государственного учета и использования жилищного фонда города Москвы обеспечить внесение в Реестр объектов собственности Москвы в жилищной сфере сведений о включении жилого помещения в жилищный фонд социального использования города Москвы (п. 5).

7. Установить, что невыполнение п. 3.3 настоящего распоряжения влечет за собой отмену настоящего распоряжения, расторжение договора (п. 2) и освобождение переданного жилого помещения.

8. В случае предоставления ФИО1, ФИО2, ФИО3 ложных сведений о жилищных условиях, наличии самостоятельных прав пользования жилыми помещениями или собственности в отношении себя и членов семьи настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Разослать настоящее распоряжение: в дело, в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административном округе (3 экз.), Управление государственного учета и использования жилищного фонда города Москвы.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административном округе ФИО.

Заместитель руководителя (подпись) ФИО

Департамента

Источник - Распоряжение Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы от 22.02.2012 № 284

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/tipovoe\_rasporyazhenie\_o\_peredache\_zhilogo\_pomeshheniya\_v\_sobstvennost\_besplatno\_s\_osvobozhdeniem\_zanimaemo.htm](https://порядокправа.рф/tipovoe_rasporyazhenie_o_peredache_zhilogo_pomeshheniya_v_sobstvennost_besplatno_s_osvobozhdeniem_zanimaemo.htm)