# Техническая характеристика арендуемого нежилого помещения (приложение к договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Горское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области)

Приложение N 3 к Договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Горское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

### ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АРЕНДУЕМОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес помещения:

Площадь:

Арендодатель:

Арендатор:

Описание помещения:

Первоначальная балансовая стоимость:

Остаточная стоимость:

1. Коэффициент качества строительного материала (Км):

кирпич - 1,50;

железобетон и прочие - 1,00;

смешанное (дерево-кирпич), дерево - 0,80.

2. Коэффициент типа здания (Кт):

производственное, складское (неотапливаемое) - 0,30;

производственное, складское (отапливаемое) - 0,50;

прочие - 1,00.

3. Коэффициент цели использования арендуемых помещений (Ки):

залы ресторанов, баров, кафе с винно-водочными изделиями и ночных клубов, все помещения коммерческих и сберегательного банков и их учреждений (филиалов), фондовой и товарно-сырьевой биржи, брокерских агентств, казино, рекламных и посреднических фирм, ломбарда, скупки драгоценных камней и металлов, игорного бизнеса, офисов, автосервиса, платных автостоянок, частной охраны, частных рынков и торговых рядов (кроме рынков потребкооперации) - 2,0;

все помещения гостиниц, мотелей, кемпингов, аудиторских и (или) нотариальных лиц, муниципальных рынков и торговых рядов, рынков потребкооперации, адвокатских контор и частных консультантов, игровых автоматов, организации пейджинговой связи и такси - 1,50;

торговые, складские и подсобные площади, помещения проектных и научно-исследовательских организаций, транспорта, строительства, ремонта аудио-, видеотехники и прочих целей использования, не вошедших в настоящий перечень, - 1,00;

помещения производства, ремонта и эксплуатации жилья, услуг связи, общественного питания, муниципальных предприятий (кроме аптек, рынков и магазинов) - 0,50;

помещения службы быта, где услуги населению составляют не менее 70% в общем объеме реализации, производства продуктов питания первой необходимости и товаров (услуг) для инвалидов, учреждений, ведущих образовательную деятельность в установленном порядке, учреждений медицины, культуры, спортивных организаций, аптек, ветеринарии, капитально ремонтируемых или реконструируемых объектов за счет арендатора (строго на период ремонта, согласованный с главой района) - 0,20;

помещения таможенной службы, военкоматов, федеральной почты, организаций инвалидов, общественных и бюджетных организаций, детских и подростковых клубов и объединений, не ведущих предпринимательскую деятельность, - 0,05;

помещения органов, осуществляющих полномочия местного самоуправления и государства для целей, не указанных выше, а также:

- экспертных учреждений юстиции и здравоохранения - 0,00.

4. Коэффициент качества нежилого помещения (Кнж) представляет собой сумму 4 коэффициентов = 0,90:

4.1) расположение помещения:

отдельно стоящее строение, помещение в нем - 0,54;

надземная встроенно-пристроенная часть - 0,32;

чердак (мансарда) - 0,26;

полуподвал - 0,22;

подвал - 0,19;

4.2) степень технического обустройства:

водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление - 0,27;

водопровод, канализация, центральное отопление - 0,16;

водопровод, канализация - 0,10;

прочие - 0,05;

4.3) использование прилегающих территорий:

огороженная прилегающая территория - 0,27;

неогороженная прилегающая территория - 0,16;

отсутствие возможности использовать прилегающую территорию - 0,10;

4.4) высота потолков в помещении (средняя в здании):

свыше 3,0 м - 0,07;

от 2,6 до 3,0 м - 0,04;

менее 2,6 м - 0,02.

 Подписи сторон

Арендодатель Арендатор

М.П. М.П.

Источник - Решение Совета депутатов сельского поселения Горское Орехово-Зуевского муниципального района МО от 20.05.2009 № 24/4

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/texnicheskaya\_xarakteristika\_arenduemogo\_nezhilogo\_pomeshheniya\_prilozhenie\_k\_dogovoru\_arendy\_imushhestva\_n.htm](https://порядокправа.рф/texnicheskaya_xarakteristika_arenduemogo_nezhilogo_pomeshheniya_prilozhenie_k_dogovoru_arendy_imushhestva_n.htm)