# Соглашение об удовлетворении требований залогодержателя, обеспеченных договором о залоге, во внесудебном порядке

### СОГЛАШЕНИЕ N \_\_\_ об удовлетворении требований залогодержателя, обеспеченных договором о залоге, во внесудебном порядке

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Залогодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", именуем\_\_ в дальнейшем "Залогодержатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

 1. В соответствии с заключенным Сторонами в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место заключения)

договором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

(предмет договора)

(далее - "основной договор") Залогодатель должен оплатить Залогодержателю

\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(существо обязательств залогодателя)

2. Срок исполнения обязательства по основному договору наступил "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

3. По состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ общая сумма обязательств Залогодателя составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. Фактически Залогодателем своевременно были перечислены денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а также Залогодержателю было перечислено:

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., просрочка составила \_\_\_\_ дней;

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., просрочка составила \_\_\_\_ дней.

 5. В силу заключенного Сторонами договора о залоге N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (далее - договор о залоге) удовлетворение возможных

требований Залогодержателя к Залогодателю по основному договору

было обеспечено следующим движимым имуществом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, идентифицирующие признаки)

(далее - Предмет залога), принадлежащим Залогодателю на праве

собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (накладной, договором

купли-продажи и т.п.) от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

6. По договору о залоге требования Залогодержателя обеспечиваются в следующем объеме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### (указать объем удовлетворения требований в соответствии с договором о залоге)

7. Настоящим соглашением Стороны договорились удовлетворить требования Залогодержателя к Залогодателю за счет заложенного по договору о залоге движимого имущества путем приобретения Залогодержателем в собственность Предмета залога по цене, указанной в п. 8 настоящего соглашения, с зачетом в счет покупной цены требований последнего к Залогодателю, указанных в п. 3 настоящего соглашения.

8. По соглашению Сторон (на основании отчета независимого оценщика от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_) покупная цена Предмета залога составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Порядок расчетов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. На момент заключения настоящего соглашения отсутствуют какие-либо предшествующие и последующие залоги Предмета залога, а также отсутствуют какие-либо известные Сторонам вещные права и права пользования третьих лиц в отношении Предмета залога.

10. В основном договоре (и/или в договоре о залоге) условие об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке не содержится. Также отсутствует условие о порядке реализации предмета залога. Основной договор (и/или договор о залоге) не удостоверен нотариально.

11. Стороны настоящим соглашением договорились удовлетворить требования Залогодержателя за счет Предмета залога во внесудебном порядке 1 .

12. Предмет залога находится под контролем Залогодателя (или: Залогодержателя) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. Залогодержатель обращает взыскание на предмет залога во внесудебном порядке вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обеспеченного залогом обязательства.

14. Залогодатель вправе прекратить в любое время до реализации предмета залога обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено. При исполнении обеспеченного залогом обязательства или той его части, исполнение которой просрочено, Залогодатель должен возместить расходы, которые понес Залогодержатель в связи с обращением взыскания на предмет залога во внесудебном порядке.

15. При наступлении оснований для обращения взыскания Залогодержатель направляет Залогодателю в порядке, установленном ст. 28.6 Закона Российской Федерации от 29.05.1992 N 2872-1 "О залоге", уведомление, содержащее предложение исполнить это обязательство в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не менее двадцати дней с момента получения Залогодателем). Данное уведомление должно соответствовать положениям ч. ч. 9 - 11 ст. 24.1 Закона Российской Федерации от 29.05.1992 N 2872-1 "О залоге". При отсутствии ответа на уведомление или при неисполнении обязательств в установленный срок Залогодержатель приступает к обращению взыскания на предмет залога.

16. В целях реализации заложенного движимого имущества Залогодержатель вправе заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе с организатором торгов и оценщиком, комиссионером и т.п., а также подписывать все необходимые для реализации заложенного движимого имущества документы, в том числе акты приема-передачи, передаточные распоряжения.

17. Сумма вознаграждения организатора торгов (комиссионера и т.п.), не превышающая \_\_\_ процентов суммы, вырученной от реализации заложенного имущества, удерживается Залогодержателем из суммы, вырученной при реализации Предмета залога.

18. Если вознаграждение организатора торгов (комиссионера и т.п.) превышает \_\_\_ процента от суммы реализации Предмета залога, разница между вознаграждением, предусмотренным договором с организатором торгов, и тремя процентами от суммы, вырученной при реализации Предмета залога, не подлежит возмещению за счет стоимости заложенного имущества и выплачивается за счет Залогодержателя.

19. Предмет залога подлежит реализации в срок до \_\_\_\_\_\_\_ с момента получения уведомления Залогодателем в порядке ст. ст. 28.1 - 28.4 Закона Российской Федерации от 29.05.1992 N 2872-1 "О залоге".

20. Залогодержатель самостоятельно выбирает способ реализации предмета залога из следующих:

- реализация на открытых торгах;

- реализация на закрытых торгах;

- продажа на открытых или закрытых торгах, организованных комиссионером, действующим на основании договора комиссии, заключенного между Залогодержателем и комиссионером;

- реализация ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, на торгах организатора торговли рынка ценных бумаг 2 ;

- поступление Предмета залога в собственность Залогодержателя;

- продажа Залогодержателем Предмета залога третьему лицу без проведения торгов;

- продажа Предмета залога третьему лицу комиссионером, действующим на основании договора комиссии, заключенного между ним и Залогодержателем, без проведения торгов.

21. Сумма, вырученная от реализации Предмета залога распределяется между заявившими свои требования к взысканию залогодержателями, другими кредиторами Залогодателя и самим Залогодателем в порядке ст. 28.5 Закона Российской Федерации от 29.05.1992 N 2872-1 "О залоге".

22. В случае, когда суммы, вырученной от продажи Предмета залога, недостаточно для полного удовлетворения требований Залогодержателя, он вправе, если иное не предусмотрено законом или основным договором или договором о залоге, получить недостающую сумму из другого имущества должника, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Российской Федерации, не пользуясь при этом преимуществом, основанным на праве залога.

23. Если сумма, вырученная при реализации Предмета залога, превышает размер обеспеченных этим залогом требований Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю в течение \_\_\_ дней с даты, когда цена за реализуемое заложенное имущество должна была быть уплачена покупателем, или с даты, когда Залогодержатель приобрел право собственности на заложенное движимое имущество (иной срок может быть установлен соглашением).

24. Сверх суммы долга Залогодатель обязуется возместить Залогодержателю необходимые расходы, произведенные им для:

- предотвращения или уменьшения убытков, за которые несет ответственность Залогодатель, если даже меры, принятые Залогодержателем по предотвращению или уменьшению убытков, оказались безуспешными;

- выполнения указаний Залогодателя;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

25. В случае реорганизации Залогодателя его права и обязанности по настоящему соглашению переходят к правопреемнику в соответствии с действующим законодательством.

26. Настоящее соглашение также может быть изменено по письменному соглашению сторон, кроме того, в других случаях, предусмотренных законом.

27. Настоящее соглашение заключено на срок \_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента подписания (или нотариального удостоверения).

28. Стороны вправе продлить действие настоящего соглашения, о чем заключается дополнительное соглашение.

29. Истечение срока действия соглашения не прекращает обязательств, вытекающих из настоящего соглашения и не исполненных обязанным лицом в течение срока его действия, в том числе обязательств, связанных с возмещением убытков и уплатой штрафных санкций.

30. Условия настоящего соглашения, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

31. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не урегулированным в настоящем соглашении, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке.

32. Соглашение составлено в \_\_\_\_ экземплярах, из которых один находится у Залогодателя, второй - у Залогодержателя (при необходимости - один у нотариуса или в регистрирующем органе).

33. Реквизиты сторон:

Залогодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Залогодержатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Залогодержатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Залогодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

1 В соответствии с п. 2 ст. 349 Гражданского кодекса Российской Федерации если условие настоящего соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество противоречит положениям закона, взыскание на предмет залога обращается в судебном порядке.

2 В соответствии с п. 1 ст. 15 Федерального закона от 11.11.2003 N 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах" в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием обращение взыскания на требования и иное имущество, составляющие ипотечное покрытие облигаций, осуществляется по решению суда.

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)

Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/soglashenie\_ob\_udovletvorenii\_trebovanij\_zalogoderzhatelya\_obespechennyx\_dogovorom\_o\_zaloge\_vo\_vnesude.htm](https://порядокправа.рф/soglashenie_ob_udovletvorenii_trebovanij_zalogoderzhatelya_obespechennyx_dogovorom_o_zaloge_vo_vnesude.htm)