# Расчет годовой арендной платы за нежилое помещение, находящееся на балансе городского поселения Томилино Люберецкого района Московской области

Приложение N 5 к Решению Совета депутатов муниципального образования поселок Томилино Московской области от 21 апреля 2006 г. N 6/4

РАСЧЕТ N \_\_\_\_\_

ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

S кв. м = \_\_\_\_\_\_ Площадь строения (помещения).

КИЗ = \_\_\_\_\_\_ Коэффициент износа помещения (здания).

КМ = \_\_\_\_\_\_ Коэффициент качества материала строения.

КТ = \_\_\_\_\_\_ Коэффициент типа строения.

КНЖ1 = \_\_\_\_\_\_ Коэффициент размещения помещения.

КНЖ2 = \_\_\_\_\_\_ Коэффициент степени технического обустройства.

КНЖ3 = \_\_\_\_\_\_ Коэффициент использования прилегающей территории.

КНЖ4 = \_\_\_\_\_\_ Коэффициент высоты потолков в помещении.

КД = \_\_\_\_\_\_ Коэффициент вида деятельности.

КЗ = \_\_\_\_\_\_ Коэффициент, учитывающий территориальную зону (район)

расположения арендуемого помещения для Люберецкого района.

КИ = \_\_\_\_\_\_ Коэффициент, учитывающий удобство использования,

определяется районным (городским) Комитетом по управлению имуществом по

согласованию с Балансодержателем, отражает месторасположение помещения в

районе (городе), удаленность от транспортных магистралей, железнодорожных

станций, автобусных остановок, удобство коммерческого использования.

Размер годовой арендной платы за нежилое помещение (плата за аренду

помещения) определяется по формуле:

АП = S x КИЗ x КМ x КТ x (КНЖ1 + КНЖ2 + КНЖ3 + КНЖ4) x КД x КЗ x КИ x БАП =

= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Размер годовой арендной платы за нежилое помещение составляет

(прописью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

где:

БАП - базовая ставка арендной платы в рублях за 1 кв. м в год;

S - площадь нежилого помещения с указанными характеристиками.

Размер годовой арендной платы за нежилое помещение определяется как

сумма платежей за аренду отдельных помещений, вычисленных по формуле,

приведенной выше, плюс НДС.

Размер арендной платы в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. плюс НДС.

Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в

соответствующие бюджеты по указанию налоговой инспекции.

Если Арендатор не согласен с коэффициентами: КИЗ, КМ, КТ, КНЖ1, КНЖ2,

КНЖ3, КНЖ4, то Арендатор самостоятельно изготавливает технический паспорт

БТИ.

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

М.П. М.П.

Источник - Решение Совета депутатов пос. Томилино Люберецкого района МО от 21.04.2006 № 6/4 (с изменениями и дополнениями на 2010 год)

Сохраните в закладки наш сайт: [Порядокправа.рф](https://порядокправа.рф)  
  
Прямая ссылка на документ: [https://порядокправа.рф/obrazecy/raschet\_godovoj\_arendnoj\_platy\_za\_nezhiloe\_pomeshhenie\_naxodyashheesya\_na\_balanse\_gorodskogo\_poseleniya\_tomi.htm](https://порядокправа.рф/raschet_godovoj_arendnoj_platy_za_nezhiloe_pomeshhenie_naxodyashheesya_na_balanse_gorodskogo_poseleniya_tomi.htm)